

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN



EXPO Real 2025

SICORE



Liebe Messebesucher,

SICORE Real Assets steht für Expertise, Weitsicht und nachhaltige Investments in Immobilien und Infrastruktur. Mit über 120 Mitarbeitenden managen wir Vermögenswerte von mehr als 8 Mrd. Euro – verantwortungsvoll und zukunftsorientiert.

Unser Immobilienportfolio umfasst 18 Länder und verschiedene Assetklassen wie Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen. Wir begleiten den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – von der Akquisition bis zur Projektentwicklung. Ergänzt wird unser Angebot durch maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren.

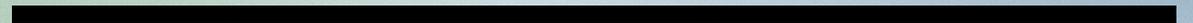
Unsere zweite Säule: ein wachsendes Portfolio im Bereich erneuerbare Energien und Infrastruktur mit rund 2 Mrd. Euro Volumen. Wir investieren in Direktbeteiligungen, Fonds und Mezzanine-Finanzierungen – alles aus einer Hand.

SICORE Real Assets ist aktives Mitglied führender Brancheninitiativen wie ZIA, BVI, BAI, DGNB und ICG und Unterzeichner der UN Principles for Responsible Investment – für verantwortungsvolles Investieren mit klaren Standards.

Besuchen Sie uns am Stand 430 in Halle B2.

Martina Averbeck
Sprecherin der Geschäftsführung

UNTERNEHMENSPROFIL



UNSERE HERKUNFT



UNSERE VISION

FÜR LEBENSWERTE RÄUME VON MORGEN



UNSERE MISSION

WIR REALISIEREN UND MANAGEN
MASSGESCHNEIDERTE
IMMOBILIEN- UND INFRA-
STRUKTURPROJEKTE, DIE
ÖKONOMISCHE, ÖKOLOGISCHE
UND SOZIALE BELANGE VEREINEN.



UNSER PURPOSE

WIR SCHAFFEN EINE
LEBENSWERTE ZUKUNFT,
DIE SICH AN DEN
BEDÜRFNISSEN DER
GESELLSCHAFT ORIENTIERT.

UND WAS MACHT UNS AUS?



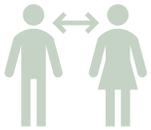
UNSERE WERTE



HANSEATISCH



INNOVATIV



RESPEKTVOLL



LEIDENSCHAFTLICH



VERANTWORTUNGSBEWUSST



UNSERE EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG



- Über 120 Mitarbeitende bilden das international aufgestellte und erfahrene Team
- Durch das umfassende Paket an Dienstleistungen können wir die Werthaltigkeit Ihrer Immobilien optimal beeinflussen
- Einen zusätzlichen Mehrwert für unsere Kunden stellen unser weitreichendes Branchennetzwerk sowie die klar strukturierten Prüfungsprozesse inkl. umfassendem Reporting dar

IMMOBILIEN

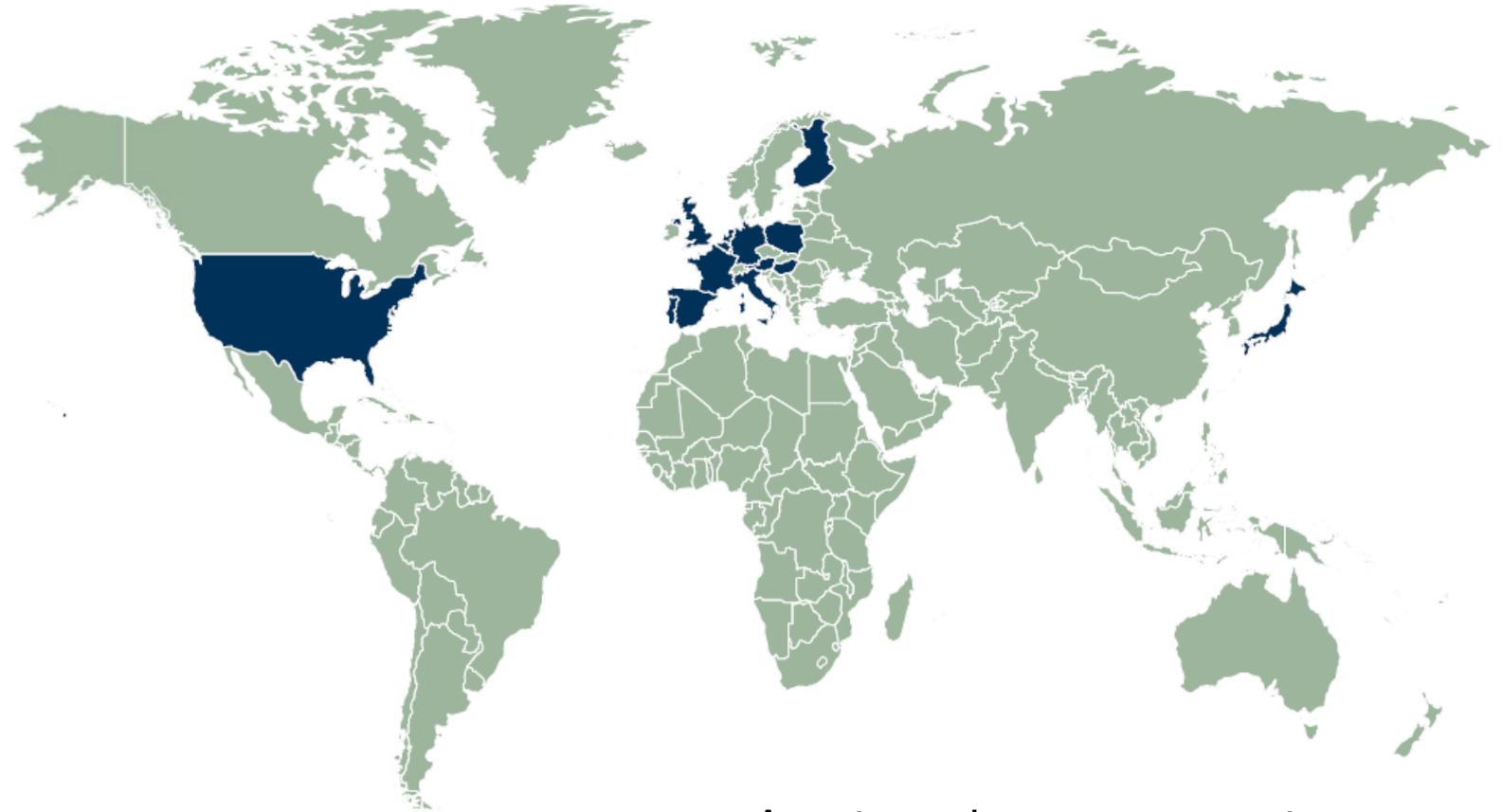
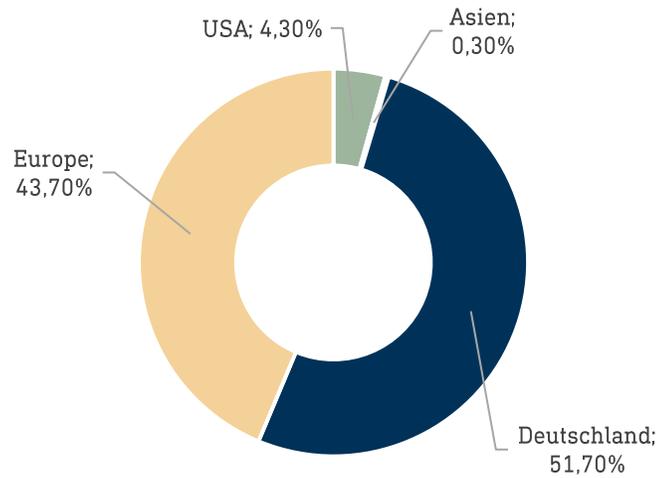
Volumen der verwalteten Assets	6,2 Mrd. Euro
Anzahl der Anlageobjekte	200
Gesamtfläche	2,2 Mio. m ²
Anzahl der Länder	15
Anzahl der Mieter	3.482

INFRASTRUKTUR

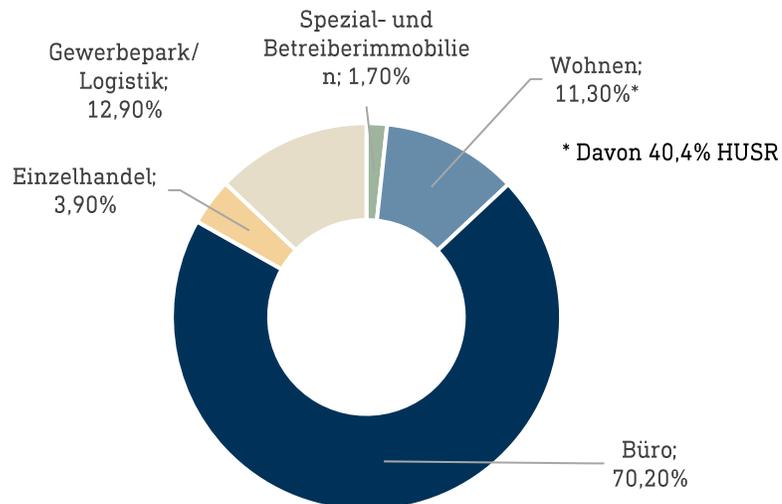
Volumen der verwalteten Assets	1,8 Mrd. Euro
Anzahl der Anlageobjekte	444
Anzahl der Länder	11

ASSET ALLOKATION IMMOBILIEN

GEOGRAFISCHE ALLOKATION



SEKTORALE ALLOKATION



Assets under management
Rd. 6.19 Mrd. Euro Stand: August 2025

KOMPETENZEN

MAßGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN

KOMPETENZVIELFALT > 15 VERSCHIEDENE BERUFE

> 1.000 JAHRE BERUFSERFAHRUNG IM UNTERNEHMEN

PROFESSIONELLE STRUKTUREN

ETABLIERTES NETZWERK

DATENSICHERHEIT

ANPASSUNGSFÄHIGKEIT

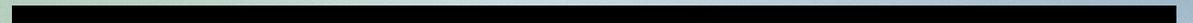
FLEXIBILITÄT

NACHWEISBARER TRACK RECORD

REVISIONSSICHERE PROZESSE



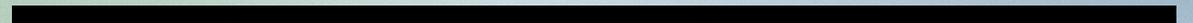
UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM



ALLES AUS EINER HAND



ASSET MANAGEMENT



ASSET MANAGEMENT



ROSSMARKT 10

Lage: Frankfurt am Main,
Deutschland
Fläche: ca. 6.154 m²
Nutzung: Office, Retail
Fertigstellung: 2014
Abriss eines 50er-Jahre-Baus
und Neubau des Gebäudes



BESSIE-COLEMAN-STRASSE 16

Lage: Frankfurt am Main, Deutschland
Fläche: ca. 11.913 m²
Nutzung: Hotel
Fertigstellung: 2016



HEILBRONNER STRASSE 150

Lage: Stuttgart, Deutschland
Fläche: ca. 12.886 m²
Nutzung: Büro
Fertigstellung: 2005



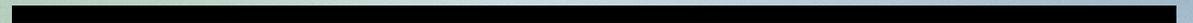
Elisabeth Behr
Head of Technical
Real Estate Asset
Management



Björn Schütt
Head of Real Estate Asset
Management / Institutional
Client Solutions

- **Identifizierung von Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzialen** unserer Immobilien
- Formulierung **individueller Objektstrategien**
- Langjährig erprobtes, internationales Netzwerk
- Qualitätssicherung und Steuerung aller Facetten des Gebäudemanagements

INSTITUTIONAL CLIENT SOLUTIONS



INSTITUTIONAL CLIENT SOLUTIONS



Björn Schütt
Head of Real Estate Asset
Management / Institutional
Client Solutions

- Unsere Institutional Client Solutions bieten wir jetzt auch Kunden an, die nicht aus der SIGNAL IDUNA Gruppe stammen
- **Wir bieten eine Analyse und Bewertung der Ausgangssituation sowie das Aufzeigen verschiedener Handlungsalternativen, orientiert am Ziel des Investors, an**
- **Lösungen können folgende Maßnahmen beinhalten: Datenmanagement und Reporting, kaufmännisches und technisches Asset Management, operatives Vermietungsmanagement, Portfolio- bzw. Fondsmanagement, Projektentwicklungen, ESG-Beratung** sowie Objekt-Zertifizierungen sowie Neuinvestments oder Verkäufe von nicht mehr strategiekonformen Objekten
- Institutional Client Solutions richten sich an Immobilienengagements in **Sondersituationen / im Restrukturierungsprozess** mit Leistungen wie: Stabilisierung des Unternehmens zur Vermeidung von Insolvenz, **Sicherung der Liquidität**, Organisation eines angemessenen Rechnungswesens und Risikomanagements, Finalisierung von Projektentwicklung oder Sanierung der Immobilie

INSTITUTIONAL CLIENT SOLUTIONS

LEISTUNGEN IM BEREICH ASSET MANAGEMENT

- Datenmanagement & Reporting
- Kaufmännisches Asset Management
- Technisches Asset Management
- Operatives Vermietungsmanagement

WEITERE KOMPLEMENTÄRE SERVICES

- Investment Management – An-/Verkauf
- Beteiligung an Investmentvehikeln als Co-Investor
- Portfolio- bzw. Fondsmanagement
- Projektentwicklungen
- ESG-Beratung und Umsetzung sowie Zertifizierungen
- Unterstützung bei der Abwicklung von Workout-Portfolios
- KVG-Funktion innerhalb der Unternehmensgruppe



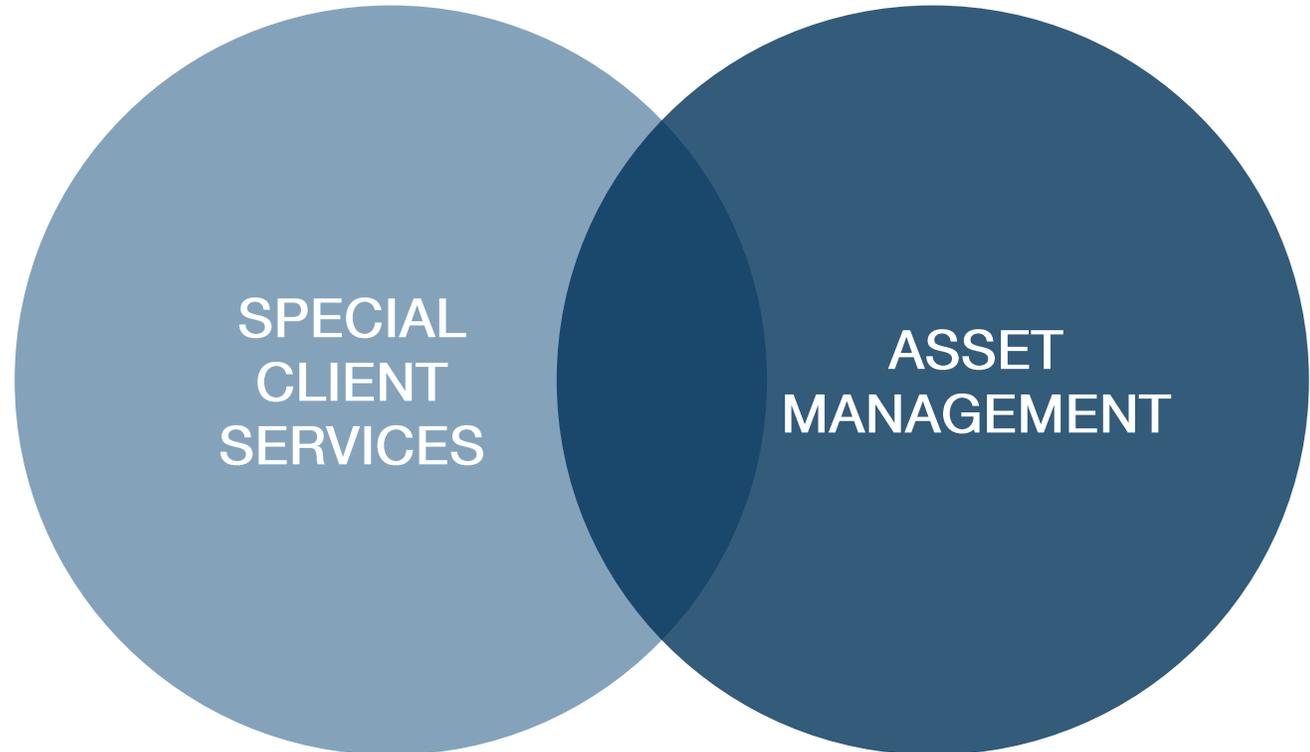
INSTITUTIONAL CLIENT SOLUTIONS

SPECIAL CLIENT SERVICES

für Immobilienengagements in
Sondersituationen

ASSET MANAGEMENT

als Kerndienstleistung in Verbindung mit
weiteren komplementären Services



SPECIAL CLIENT SERVICES

ONBOARDING

- Kurzfristige Datenübernahme
- Auswertungen sowie Aufbau des Berichtswesens
- Schließen von potentiellen Datenlücken

1 MONAT



1

EVALUIERUNG

- Untersuchung des immobilienwirtschaftlichen und technischen Ist-Zustandes
- Markt- und Teilmarktanalyse
- Entwicklung und Beurteilung unterschiedlicher Asset-Management-Strategien
- Einbindung kaufmännischer und technischer Expertise

1 MONAT



2

UMSETZUNG

- Umsetzungsphase gem. strategischer Entscheidung
- Ziel: Aufbau und Stabilisierung des Objektes oder wertschonende Verwertung der Immobilie oder die Rückführung in den Normalbestand



LONG-TERM STABILITY

36 MONATE



MEDIUM FIX

9-36 MONATE



QUICK FIX

9 MONATE

3

SPECIAL CLIENT SERVICES

LEISTUNGEN IM RESTRUKTURIERUNGSPROZESS

- Stabilisierung des Unternehmens zur Vermeidung der Insolvenz
- Sicherung der Liquidität zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung des Immobilienbestandes
- Aufbau einer marktgerechten Unternehmensplanung
- Nachverhandlung bzw. Neuabschluss von Dienstleistungsverträgen
- Organisation eines angemessenen Rechnungswesens, Controllings und Berichtswesens
- Organisation eines angemessenen Risikomanagements
- Sicherung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung
- Finalisierung der Sanierung der Immobilie
- Finalisierung der Projektentwicklung
- Organisation und Abwicklung Verkaufsprozess



INSTITUTIONAL CAPITAL

Unsere **Kunden wenden sich mit vielfältigen Anliegen** rund um die Immobilienwertschöpfungskette an uns als Spezialisten: Aktuell sind dies vor allem Fragestellungen hinsichtlich der Stabilisierung von Cash Flows und des Werterhalts von Objekten. Ebenso aber auch der Wunsch nach Partizipation an attraktiven Investments in dieser besonderen Marktphase.

Unsere institutionellen Kunden erhalten im Bereich Institutional Capital eine zentrale Betreuung und Steuerung der internen Teams zur Erreichung der individuellen Kundenziele.

Institutional Capital ist kein Produkt, es ist ein strategisches Versprechen für Qualität, Verlässlichkeit, Transparenz und nachhaltige Wertentwicklung.



Dominique Göller
Director Institutional Capital

Ihr Mehrwert auf einen Blick

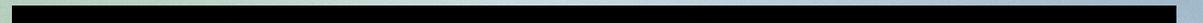
Mit über 50 Jahren Erfahrung und der Sicherheit eines SIGNAL IDUNA-Tochterunternehmens bieten wir umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilienwertschöpfungskette – regulatorisch konform und qualitätsgesichert.

Unsere Investmentphilosophie zielt auf langfristigen Kapitalerhalt und stabile, ausschüttungsfähige Cash Flows – durch fundierte Risikoanalysen, Trendbeobachtungen und maßgeschneiderte Maßnahmen.

Ihre Vorteile durch unser Expertenteam:

- **Stabilität, Verlässlichkeit und Schutz** durch Fachkompetenz, Erfahrung, solvente Partnerschaft im Rahmen entsprechender Governance-, Regulatorik- und Risikomanagementkonformität
- **Zugang** zu substanzstarken Investmentopportunitäten durch exzellente Fachkompetenz und einem sehr guten Netzwerk
- Strukturiertes Investieren über **maßgeschneiderte (Fonds-) Strukturen** (Individualmandate, Club-Deals, Bestandsfonds)
- Strategische Orientierung und **aktives Asset- und Portfolio-Management, auch in Sondersituationen**
- **Operative Exzellenz** zur nachhaltigen Weiterentwicklung Ihrer Immobilienwerte
- **ESG-konforme** Steuerung mit generationsfähigen Lösungen
- **Transparenz** durch regelmäßige Kommunikation und Reportings

DEVELOPMENT & CONSTRUCTION



DEVELOPMENT & CONSTRUCTION



KAPSTADTRING

Lage: Hamburg, Deutschland
Fläche: ca. 28.000 m²
Nutzung: Büro, Gastronomie
und Parkhaus
Fertigstellung: Q2/2024



LUMEN

Lage: München,
Deutschland
Fläche: ca. 13.400 m²
Nutzung: Büro und Handel
Fertigstellung: Q3/2024



NEUE RABENSTRASSE

Lage: Hamburg, Deutschland
Fläche: ca. 42.700 m²
Nutzung: Büro, Dienst-
leistungen und Wohnungen
Fertigstellung: Q1/2030



HEILIGERSTRASSE

Lage: Hannover, Deutschland
Fläche: ca. 1.500 m²
Nutzung: Büro
und Handel
Fertigstellung: Q4/2025



HEUMARKT

Lage: Köln, Deutschland
Fläche: ca. 6.500 m²
Nutzung: Büro
und Handel
Fertigstellung: Q4/2027



GLOBAL TOWER

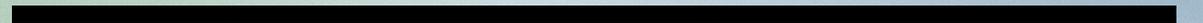
Lage: Frankfurt am Main,
Deutschland
Fläche: ca. 34.000 m²
Nutzung: Büro
Fertigstellung: Q1/2024



Thomas J. Becksmann
Head of Development
& Construction

- **Abdeckung** der **gesamten Immobilienentwicklung** von der Realisierung bis zum Mietermanagement
- Nachhaltige und vorausschauende **Konzeption**
- Deutschlandweite **Planung und Realisierung** attraktiver Objekte
- **Effiziente und flexible Orientierung an den Bedürfnissen der Nutzer**
- Initiierung von Pilotprojekten für bezahlbaren Wohnraum

INVESTMENT MANAGEMENT



INVESTMENT MANAGEMENT



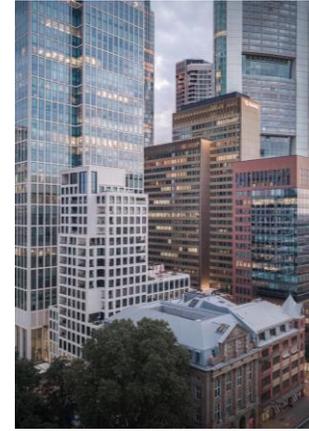
GENERATION PARK Y

Lage: Warschau, Polen
Fläche: ca. 48.200 m²
Nutzung: Büro



NEON

Lage: Helsinki, Finnland
Fläche: ca. 17.700 m²
Nutzung: Büro



GLOBAL TOWER

Lage: Frankfurt am Main
Fläche: ca. 33.000 m²
Nutzung: Büro

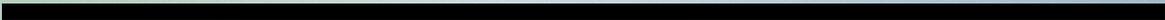


- Unsere Kernkompetenz ist die Strukturierung komplexer Immobilientransaktionen im In- und Ausland
- Im Fokus stehen die Ertragsstabilität und sicheres Wachstum, um reale Werte für unsere Investoren zu schaffen
- In den nächsten 5 Jahren: gezielte Portfoliobereinigung von nicht ESG-konformen Objekten



Dr. Nikolai Mader
Head of Investment
Management Real Estate

PORTFOLIO MANAGEMENT REAL ESTATE



PORTFOLIO MANAGEMENT REAL ESTATE



MAUERPARK BERLIN
Lage: Berlin, Deutschland
Fläche: 111 Wohneinheiten
Nutzung: Wohnen



ONE LONDON WALL

Lage: London,
Großbritannien
Fläche: ca. 21.500 m²
Nutzung: Büro

LOGWISE

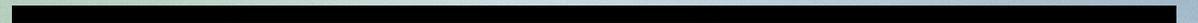
Lage: Amsterdam, Niederlande
Größe: ca. 43.500 m²
Nutzung: Logistik



Jason Taylor
Head of Portfolio
Management Real Estate

- Gemeinsam mit unseren Investoren erarbeiten wir die Investmentstrategie und steuern deren Umsetzung
- Die Erzielung einer bestmöglichen Fondsperformance für unsere Investoren ist unsere oberste Maxime

PROPERTY MANAGEMENT



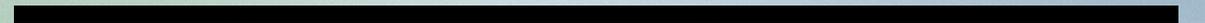
PROPERTY MANAGEMENT



Vanessa Wiese
Head of Property
Management

- Als **Schnittstelle** zwischen unseren **Mietern, externen Dienstleistern und Investoren bringen** wir zuverlässig alle Interessen auf einen Nenner und fördern so den **dauerhaften Werterhalt** des Immobilienbestandes
- Durch Koordination und Monitoring unserer externen Dienstleister kümmern wir uns mit hohem Qualitätsanspruch um die renditeoptimierte Bewirtschaftung der Immobilien
- Für unsere Mieter sind wir erster **Ansprechpartner** und stellen sicher, dass alle mietvertraglichen Themen und Mieteranliegen jederzeit berücksichtigt werden
- Selbstverständlich decken wir auch das **Forderungs- und Mietanpassungsmanagement** mit ab und erstellen die Heiz- und Betriebskostenabrechnungen

PORTFOLIO MANAGEMENT INFRASTRUCTURE



PORTFOLIO MANAGEMENT INFRASTRUCTURE

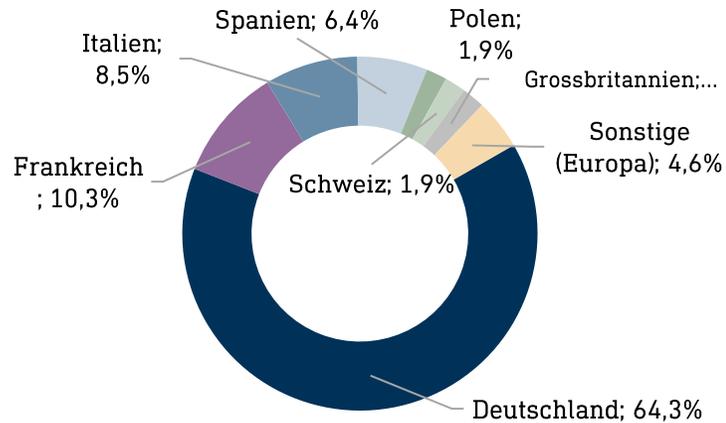


Alexander Wollin
Head of Portfolio
Management Infrastructure

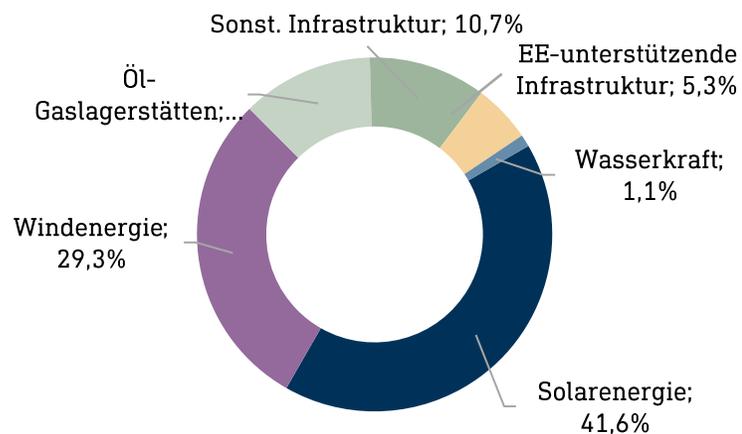
- **Maßgeschneiderte Investitionen in erneuerbare Energien**
- Eröffnung neuer Möglichkeiten mit der erstmals geplanten Auflage des **für Drittanleger** geöffneten **Energy Transition Funds** bis zum Ende des Jahres 2025
- Portfolioerweiterung durch Erwerb des ersten Großbatteriespeicherprojektes (BESS1) bis Ende 2025
- **Fokus auf Erzielung langfristiger Renditen aus nachhaltigen und regenerativen Investments**
- **Fokus liegt derzeit auf Ankauf, Asset- und Portfoliomanagement von Onshore-Windparks und Photovoltaikanlagen**

ASSET ALLOCATION INFRASTRUCTURE

GEOGRAFISCHE ALLOKATION

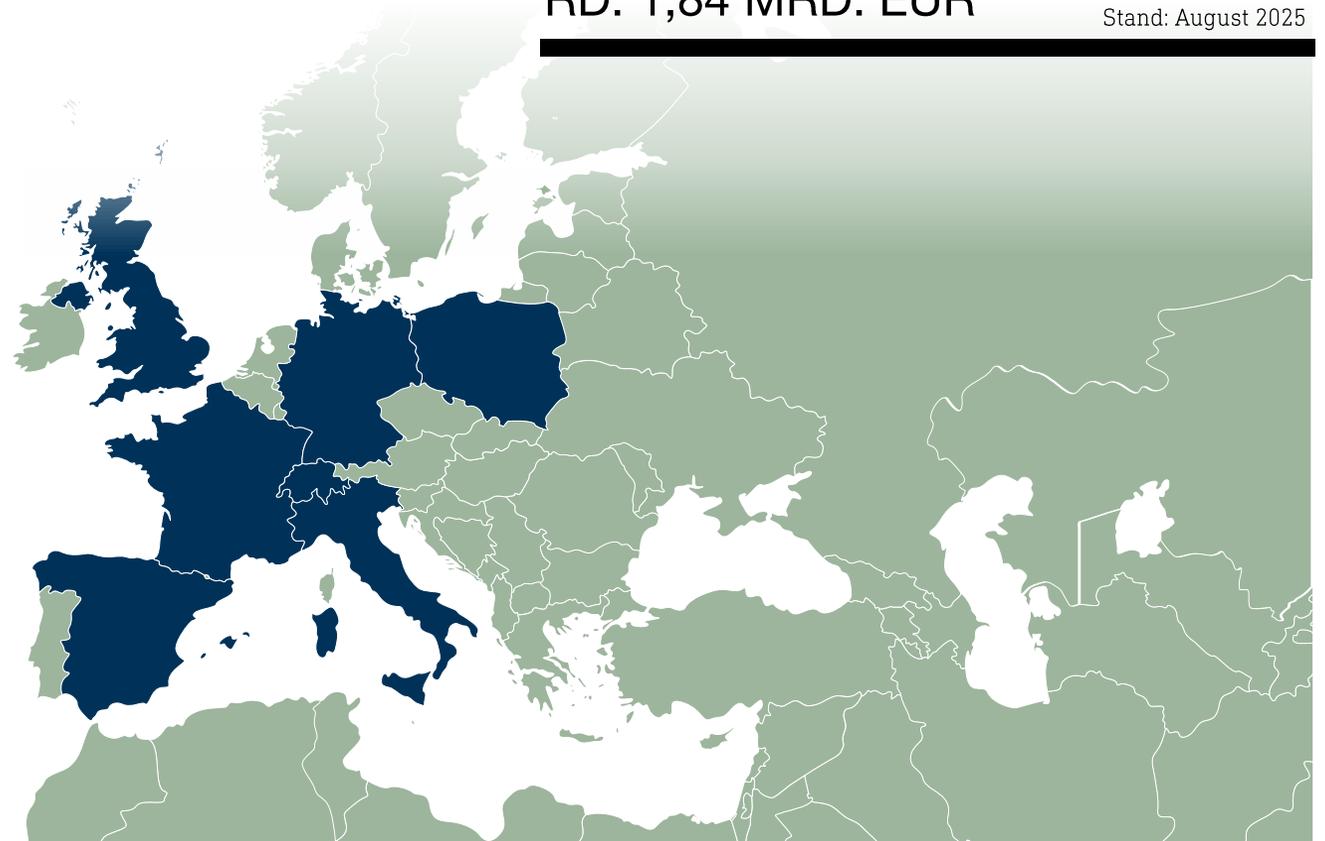


NUTZUNGSARTEN



ASSETS UNDER MANAGEMENT
RD. 1,84 MRD. EUR

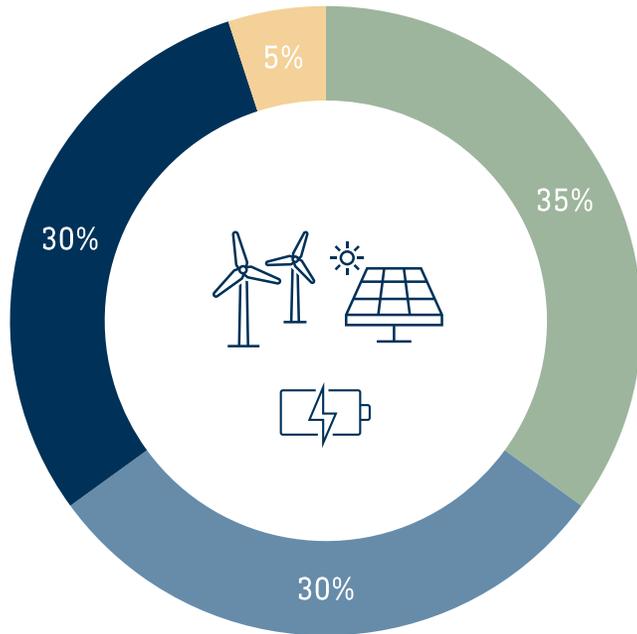
Stand: August 2025



ASSET ALLOCATION INFRASTRUCTURE

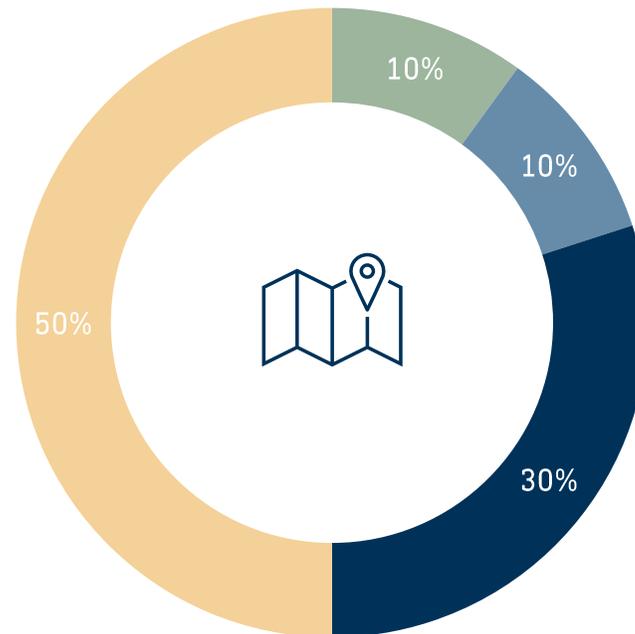


NUTZUNGSARTEN



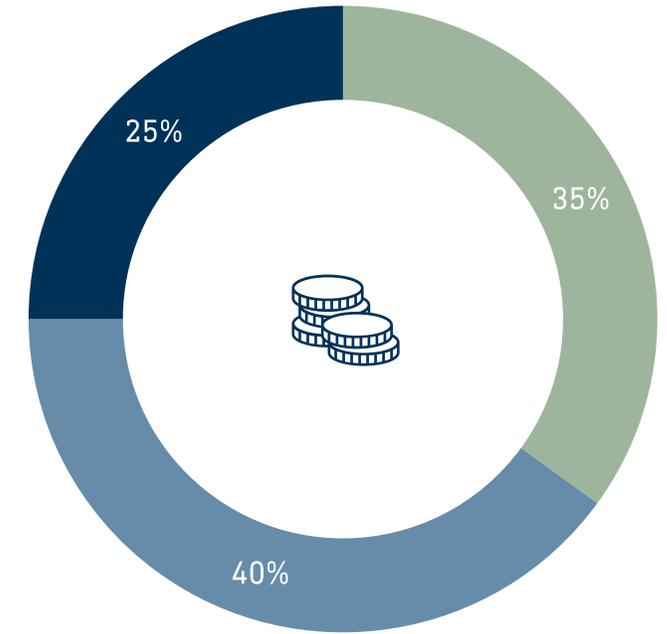
■ Speicher/ Netze ■ PV ■ Windonshore ■ Impact

GEOGRAFISCHE ALLOKATION



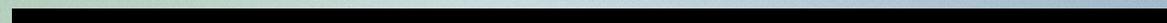
■ Sonstige ■ Polen ■ Euro-Zone ■ Deutschland

INVESTITIONSTYPEN



■ Mezzanine/ Nachrang ■ Direktinvestments ■ Co-Investments

ESG MANAGEMENT



ESG MANAGEMENT



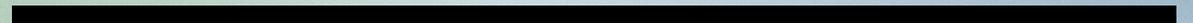
HEILIGERSTRASSE
Lage: Hannover, Deutschland
Fläche: ca. 1.500 m²
Nutzung: Büro und Handel
Fertigstellung: Q4/2025
Refurbishment in
Entwicklung



Madlen Schröder
Head of ESG &
Corporate Services

- Als Investor, Bestandshalter und Arbeitgeber fühlen wir uns **nachhaltigem Handeln und** den Prinzipien guter **Unternehmensführung** verpflichtet
- Bei **Investitionsentscheidungen beziehen** wir neben ökonomischen Kriterien auch **konsequent** die sogenannten **ESG-Kriterien** mit ein
- Bis **2040** streben wir die **Klimaneutralität** unseres Gesamtportfolios an
- Unsere **Immobilien machen wir** mit einem ambitionierten Sanierungsfahrplan **fit für eine nachhaltige Zukunft**
- Durch unsere **eigenen DGNB-Manager** sind wir in der Lage, **Bestandsimmobilien** zu **zertifizieren**

CONTROLLING



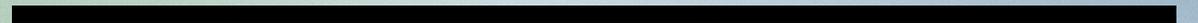
CONTROLLING



Dr. Sebastian Brandt
Head of Controlling

- Unser erfahrenes Team aus Controllern und Business-Intelligence-Spezialisten bietet eine **Mehrjahresplanung** für Objekte, Gesellschaften und die gesamte Fondsstruktur
- Mit unseren **maßgeschneiderten Reportinglösungen** machen wir wirtschaftliche Auswirkungen transparent und ermöglichen optimale Entscheidungen
- Dank unserer **Monats- und Quartalsreportings** haben unsere Investoren ihr Portfolio immer im Blick
- Unsere **webbasierten Dashboards** erlauben tagesaktuelle Steuerungsimpulse
- Schnittstellen ermöglichen den Datenimport zur individuellen Weiterverarbeitung

INDIVIDUELLE FONDSLÖSUNGEN



INDIVIDUELLE FONDSLÖSUNGEN

- Für **institutionelle Investoren**, die mehr als 50 Mio. EUR investieren möchten, bieten wir **individuelle Fondslösungen**.
- Während wir **in Europa** dabei **alle Sektoren** bedienen können, beschränkt sich dieses Angebot **in den USA** auf den Bereich **Wohnen**.
- Die Investitionslösungen werden **für den jeweiligen Anleger** in einer **geeigneten rechtlichen Form** gestaltet.
- Gleichzeitig **können bestehende Portfolios übernommen** und zukünftig von SICORE verwaltet **werden**.



INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN

Bestehende Immobilien Investitionsoptionen

- HANSA **German Social** (Artikel 9 Fonds)
- HANSA **Europe Logistic Fund** (Artikel 8 Fonds)
- HANSA **US Residential Fund**

01

Asset Management - Institutional Client Solutions

- **Asset Management** als **Kerndienstleistung**
- **Special Client Services** Immobilienengagements in Sondersituationen

02

Individuelle Fondslösungen

- **Auflage individueller Fondslösungen** ab Investments > 50 Mio. EUR

03

Infrastruktur-Investments

- Infrastrukturinvestments (**Geplanter Fonds-Investitionsstart für Dritte Q4/2025**)

04

HANSA GERMAN SOCIAL

IMMOBILIE

Moderne und energieeffiziente Immobilien mit den Nutzungsarten

- Bildung und Erziehung
- Gesundheit und Versorgung
- Wohnen
- Büro
- Einzelhandel zur Nahversorgung

01

LAGE

- Metropolregionen innerhalb Deutschlands
- Etablierte und aufstrebende Makro- sowie Mikrolagen
- Nutzeradäquate, regionale Lagen

02

MIETVERTRÄGE

- Festvertragslaufzeit von mind. 10 Jahren angestrebt
- marktübliche Indexierungen
- Marktübliche Nebenkosten- und Instandhaltungsregelungen
- Green Leases

03

STRUKTUR

- Neuwertige Bestandsimmobilien
- Projektentwicklungen
 - Forward-Funding
 - Forward-Purchase
- Asset-/Share-Deals mit Fokus auf Asset Deals

04

HANSA GERMAN SOCIAL



Quartier HUGOS, BERLIN

Ankauf	2024
Mietfläche ges.	3.829 m ²
Nutzungsart	Einzelhandel, Kita, Betreutes Wohnen
Vermietungsstand	100 %

**Objekt 2 im
Ankaufsprozess**

**Objekt 3 im
Ankaufsprozess**



HANSA EUROPE LOGISTIC FUND

IMMOBILIE

Moderne und drittverwendungsfähige Logistikimmobilien:

- Objektalter max. 10 Jahre
- Bevorzugt Neubau und revitalisierte Logistikimmobilien
- Mindestens 10,5 m lichte Höhe
- Bodentraglast $\geq 4 \text{ t/m}^2$ des Hallenbodens
- Lade- und Andocktore mind. $1/1.000 \text{ m}^2$ Logistikfläche

01

LAGE

- Etablierte und aufstrebende Makro- sowie Mikrolagen
- Nutzeradäquate, regionale Lagen – national wie international
- Multimodale Anbindung (Straße, Wasser, Schiene und Luft)

02

MIETVERTRÄGE

- Minimum WALT von 5 Jahren
- An Top-Standorten auch teilspekulativ
- Marktübliche Indexierung und Nebenkosten- sowie Instandhaltungsregelungen

03

STRUKTUR

- Bestandsimmobilien
- Projektentwicklungen
 - Forward-Funding
 - Forward-Purchase
 - Joint-Venture
- Asset-/Share-Deals

04

HANSA EUROPE LOGISTIC FUND



HOF, DEUTSCHLAND



RIDDERKERK, NIEDERLANDE



DEN HAAG, NIEDERLANDE



POSEN, POLEN



BRESLAU, POLEN



TURKU, FINNLAND

HANSA US RESIDENTIAL FUND

IMMOBILIE

- Moderne Wohnimmobilien, max. Alter 8 Jahre
- Multifamily Wohnanlagen, keine Spezialimmobilien
- Wohnanlagen mit min. 150 und max. 550 Einheiten

01

LAGE

- Investitionen in US-Metropolregionen
- US-Regionen mit mehr als 1 Mio. Einwohnern und starken Fundamentaldaten
- Urbane und suburbane Lagen

02

EIGENSCHAFTEN

- Gute Lage
- Zertifizierung der Immobilien nach Green Globe

03

INVESTMENTPROFIL

- Volumen zwischen 50–150 Mio. USD
- Multifamily, Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen
- Asset- / Share Deal

04

DISCLAIMER

Diese durch SICORE REAL ASSETS GMBH („Initiator“) zur Verfügung gestellte Präsentation und die darin enthaltenen Angaben (jeweils einzeln und zusammen die "Dokumentation") sind streng vertraulich und dienen lediglich zur Bereitstellung bestimmter Informationen für potenzielle Anleger im Zusammenhang mit dem angedachten Investmentvorhaben. Die Dokumentation ist zur ausschließlichen Nutzung durch den Empfänger bestimmt und unterliegt folgenden Geschäftsbedingungen:

Adressaten

Diese Dokumentation richtet sich ausschließlich an professionelle Kunden im Sinne des § 67 Abs. 2 des Wertpapierhandelsgesetzes ("WpHG") und an geeignete Gegenparteien im Sinne des § 67 Abs. 4 WpHG, die ihren Sitz, Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland haben. Die Dokumentation richtet sich nicht an Privatkunden im Sinne des § 67 Abs. 3 WpHG oder an Personen, die ihren Sitz, Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt nicht in Deutschland haben.

Vertraulichkeit

Der Inhalt dieser Dokumentation ist streng vertraulich. Weder diese Dokumentation noch sonstige von den Initiatoren weitere bereitgestellten Informationen dürfen an Dritte weitergegeben werden, außer um unabhängige Beratung zur Prüfung einer Beteiligung am vorgeschlagenen Investmentvorhaben einzuholen, es sei denn mit vorheriger schriftlicher Genehmigung seitens der Initiatoren. Im Fall der Weitergabe an einen Berater im vorgenannten Sinn ist dieser auf die Beschränkungen gemäß diesen Geschäftsbedingungen hinzuweisen und zu verpflichten. Die Vervielfältigung oder Weiterleitung der Informationen ohne schriftliche Zustimmung von den Initiatoren ist auch auszugsweise untersagt. Im Übrigen unterliegt die Verbreitung dieser Dokumentation in bestimmten Ländern u.U. gesetzlichen Einschränkungen oder ist unzulässig. Der Empfänger sollte sich zwecks Beachtung solcher Einschränkungen oder Unzulässigkeiten beraten lassen und trägt die Verantwortung für die Einhaltung solcher Anforderungen.

Keine Gewährleistung

Die Dokumentation wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt unter Verwendung von Informationen, deren Quellen die Initiatoren als vertrauenswürdig einstufen. Die Initiatoren haben die Richtigkeit der zugrunde gelegten Informationen nicht überprüft und geben keine Gewährleistung, Zusicherung oder Garantie ab, dass die Informationen oder Wertangaben korrekt oder verlässlich sind. Die Initiatoren sind nicht verpflichtet, die Informationen in dieser Dokumentation zu aktualisieren. Die in dieser Dokumentation geäußerten Meinungen geben Ansichten der Autoren zum Zeitpunkt der Erstellung der Dokumentation wieder und können sich jederzeit ändern.

Kein Angebot

Die vorliegende Dokumentation ist kein Informationsmemorandum nach § 307 KAGB und auch kein Verkaufsprospekt im Sinne des KAGB und WpPG bzw. der EU-Verkaufsprospektverordnung, und stellt weder ein Angebot noch eine Einladung zur Zeichnung von Wertpapieren bzw. Anteilen eines Investmentvermögens irgendwelcher Art dar.

Warnung vor Investitionsrisiken

Die Dokumentation beansprucht nicht, dem Empfänger Angaben in der erforderlichen Vollständigkeit, Richtigkeit oder Ausführlichkeit bereitzustellen, um sich ein sachkundiges Urteil in Bezug auf eine Beteiligung am vorgestellten Investmentvorhaben zu bilden. Vielmehr unterliegt eine Beteiligung am vorgeschlagenen Investmentvorhaben bestimmten Risiken. Weder die Initiatoren noch die mit den Gesellschaften verbundenen Unternehmen oder ihre Geschäftsführer oder irgendjemand sonst gewährleisten die erwartete Wertentwicklung des vorgeschlagenen Investmentvorhabens. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Interessenten sollten die Risiken im Hinblick auf ihre eigene Situation (u. a. Finanz- und Steuerfragen) sorgfältig abwägen und vor der Entscheidung bezüglich einer Beteiligung am vorgeschlagenen Investmentvorhaben sachkundigen Rat von ihrem Finanzberater, Steuerberater, Rechtsanwalt und/oder Wirtschaftsprüfer einholen

DANKE

SICORE Real Assets GmbH

Ein Unternehmen der
SIGNAL IDUNA Gruppe

Kapstadtring 8
22297 Hamburg

Telefon
+49 40 18 21 03-0

info@sicore.de
www.sicore.de

SICORE