

Vorwort

Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG | Geschäftsführende Gesellschafter | Tim Behrendt & Dr. Jan Behrendt

Liebe Leserinnen und Leser,

drei Generationen, 400 Bauprojekte, mehr als 12.500 Wohnungen und – typisch Hamburg – Millionen gemauerter Backsteine: In den ersten 70 Jahren Behrendt ist mehr passiert, als zwischen die Deckel einer Jubiläumsausgabe passt. Wir blicken stolz auf das Geleistete, Gewachsene und Gebaute.

Auch in den kommenden 70 Jahren wollen wir Gebäude entwickeln, in denen es sich zu leben und zu arbeiten lohnt. Als integriertes Immobilienunternehmen möchten wir mit Innovationskraft, Know-how und sinnvollen Bauwerken einen Beitrag für mehr Nachhaltigkeit, mehr Wohnraum und mehr Lebensqualität in den Städten leisten. Dafür bauen wir unser Leistungsspektrum stetig weiter aus, immer im Einklang mit den sich wandelnden Bedürfnissen der Menschen.

All das tun wir aus der Überzeugung, mit unseren Projekten die Welt ein bisschen besser machen zu können. Aus Respekt vor den kommenden Generationen. Aus Liebe zu guter Architektur. Aus Freude, Neues zu schaffen und Bewährtes zu erhalten. Und aus Verantwortung gegenüber unseren Kunden, Mietern und Partnern* sowie den Städten, für die wir unsere Projekte verwirklichen.

Bauen wir die Zukunft!

Tim Behrendt

Dr. Jan Behrendt





**Auf die ersten 70 Jahre!
Bauen wir gemeinsam die
nächsten.**

*Liebe Kooperationspartner: ein Danke für die
vielen Glückwünsche.*



” Beständig ist nur der Wandel – und nur das Neue schafft Bestand. Hamburgs gute Stadtentwicklung fußt auf Unternehmen wie der Behrendt Gruppe, die mit großer Expertise Wohnraum für Menschen jedes Einkommens schaffen. Ich gratuliere zu den ersten 70 Jahren und wünsche Ihnen weiterhin viel Erfolg, damit Hamburg auch in Zukunft eine attraktive Stadt für alle bleibt. “

Dr. Dorothee Stapelfeldt

Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen

Vielen Dank für die Blumen. Und die hervorragende Zusammenarbeit.

” Für uns ist es immer eine Freude, wenn mit Liebe fürs Detail geplante Gebäude und Außenanlagen auch mit Blick fürs Detail und entsprechendem Know-how realisiert werden. Unsere langjährige Kooperation, die gemeinsamen Projekte und die geteilte Leidenschaft für zukunftsfähig geplante Immobilien machen unsere Zusammenarbeit so angenehm wie erfolgreich. Ich wünsche der Behrendt Gruppe alles Gute zum 70. Geburtstag. “

Rudolf Rüschhoff

Partner bei L RW Architekten und Stadtplaner
Lützen, Rüschhoff + Winkel Partner GmbH

” Als Bauexperten mit über 110 Jahren Historie freut es uns, wenn unsere Auftraggeber mit der Materie ebenso bestens vertraut sind. Ihren Ursprung als früheres Bauunternehmen merkt man der Behrendt Gruppe auch heute noch an, darum bauen wir immer gern in ihrem Auftrag. Besonders schätzen wir die reibungslosen und verlässlichen Abläufe: von der exakten Planung über die fachkundige Bauleitung bis zum erfolgreichen Projektabschluss. Im Namen der EGGERS-Gruppe: herzlichen Glückwunsch zum 70.! “

Ralf Eggers

Geschäftsführer EGGERS-Gruppe

” Für unsere lebens- und liebenswerte Stadt stellt das Neubauprojekt ‚Tornesch am See‘ nicht nur ein modernes Wohnquartier mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität dar, sondern auch einen ganz neuen Stadtteil. Die Behrendt Gruppe hat im Investorenauswahlverfahren mit ihrem anspruchsvollen städtebaulichen Konzept überzeugt und beweist sich auch in der Realisierung als ein verlässlicher, engagierter und versierter Partner. Zum 70. Geburtstag wünsche ich alles Gute und weiterhin viel Erfolg. “

Sabine Kählert

Bürgermeisterin Stadt Tornesch



„ Gemeinsam geht mehr – dieses genossenschaftliche Prinzip gilt insbesondere auf dem Hamburger Wohnungsmarkt. Wir sind dankbar für die langjährige faire und verlässliche Zusammenarbeit mit der Behrendt Gruppe und freuen uns darauf, in den kommenden Jahren weitere gemeinsame Ziele zu erreichen. Unsere Geschäftsstelle in der Barnerstraße ist der beste Beweis für die Qualität und Funktionalität der Behrendt Immobilien – und aus ebendiesem Gebäude senden wir herzliche Glückwünsche zum 70. Geburtstag. “

Thomas Kuper und Burkhard Pawils

Vorstände Altonaer Spar- und Bauvereins eG

70 Jahre Behrendt | Gratulationen

„ Gute Architektur wird auch durch den Sinn definiert, den Gebäude und Anlagen für die Menschen und ihre Umgebung stiften. Nicht zu teure, aber trotzdem wertige Wohnungen in großem Maßstab zu verwirklichen, unter Berücksichtigung des Umfelds, zeichnet viele Behrendt Bauwerke aus. Sie prägen dadurch ein gutes Stück Hamburg und tragen ihren Teil zur ‚schönsten Stadt der Welt‘ mit bei. Danke für viele partnerschaftliche Projekte, die Freude bei der Umsetzung und dafür, dass wir Architektur in Hamburg gemeinsam weiterentwickeln. Herzlichen Glückwunsch zum 70.! “

Moritz Schneider

Geschäftsführer APB. Schneider Andresen Architekten und Stadtplaner PartG mbB und Vorstandsmitglied beim Bund Deutscher Architekten und Architektinnen BDA der Freien und Hansestadt Hamburg.

„ Große Projekte, wie z.B. momentan in Norderstedt, werden einfach besser, wenn man sie gemeinsam umsetzt und individuelle Stärken bündelt. Die Behrendt Gruppe ist für uns ein schlagkräftiger Joint-Venture-Partner, der viel wertvolle Erfahrung mitbringt und auf den man sich in allen Projektphasen verlassen kann. Zudem bin ich dankbar, dass sich die Behrendt Gruppe seit Jahrzehnten aktiv im BFW Nord engagiert und der privaten Wohnungswirtschaft in Hamburg eine starke Stimme gibt. Herzlichen Glückwunsch zum 70. und auf die nächsten partnerschaftlichen Projekte! “

Sönke Struck

Geschäftsführer Struck Wohnungsunternehmen GmbH und Vorstandsmitglied des Bundesverbands der privaten Immobilienwirtschaft BFW Landesverband Nord e.

Immobilien seit Generationen. Gebaut für Generationen.

*Von Wiederaufbau Nord bis Hamburger Holding:
Meilensteine aus 70 Jahren Familienunternehmen.*



Gewachsen mit den Ansprüchen der Zeit.



Dr. Volker Behrendt

Gründer



Hartwig Behrendt

Geschäftsführender
Gesellschafter



Volker Behrendt

Geschäftsführender
Gesellschafter

N°4
N°2 N°3

Start als Baufirma für den Wiederaufbau Hamburgs und dringend benötigten Wohnraum auch in großem Maßstab – erfolgreiche Entwicklung zum mittelständischen Unternehmen für schlüsselfertiges Bauen, z. B. im Auftrag von Versicherungsunternehmen und Pensionskassen.

1952 bis 1970: die erste Generation

Spezialisierung auf Bau und Verkauf von Eigentumswohnungen und Reihenhäusern aus einer Hand in der Metropolregion Hamburg – Errichtung erster Bürogebäude und größerer Wohnquartiere für den eigenen Immobilienbestand.

1970 bis 2007: die zweite Generation

1952

1960

1970 1971

Gründung 1. Mai:

Dr. Ing. Volker Behrendt Bauunternehmen

Gründung:

Behrendt Wohnungsbau KG (GmbH und Co. KG)

N°1

Zuhause N° 1:

Standort Hauffstraße für
fünf Büroangestellte

N°2

Zuhause N° 2:

Standort Hohenzollernring für
15 Büroangestellte

N°3

Zuhause N° 3:

Standort Bugdahnstraße für
25 Büroangestellte

N°1



Dr. Jan Behrendt

Geschäftsführender
Gesellschafter



Tim Behrendt

Geschäftsführender
Gesellschafter



**Kathrin Ehrigsen
(geb. Behrendt)**

Geschäftsführende
Gesellschafterin
(bis 2016)

Ausbau des technischen und
planungsrechtlichen Know-hows
– Fokussierung auf Quartiersent-
wicklungen in enger Kooperation mit
Kommunen, vermehrt Zusammen-
arbeit mit Genossenschaften.



Matthias Müller

Geschäftsführer
(2013)



Carina Skoglund

Geschäftsführerin
(2021)



Andreas Wilhelm

Geschäftsführer
(2020)

Gründung einer Holding zur Entwicklung eines integrierten
Immobilienunternehmens mit Projektentwicklung, Projekt-
realisierung, Verkauf und Vermietung, Kundenmanagement
Bestandshaltung und immobiliennahen Services – Realisierung
von komplexen, großen Bauvorhaben in Norddeutschland,
häufig auch in Kooperationen mit Partnern.

Ab 2020

2007 bis heute: die dritte Generation

1995

2001

2015

2020

2022

Ausgliederung und Verkauf
der Rohbauabteilung

Gründung:
Behrendt Gruppe (GmbH & Co. KG)

Gründung:
Behrendt Holding GmbH & Co. KG

N°4

Zuhause N° 4:

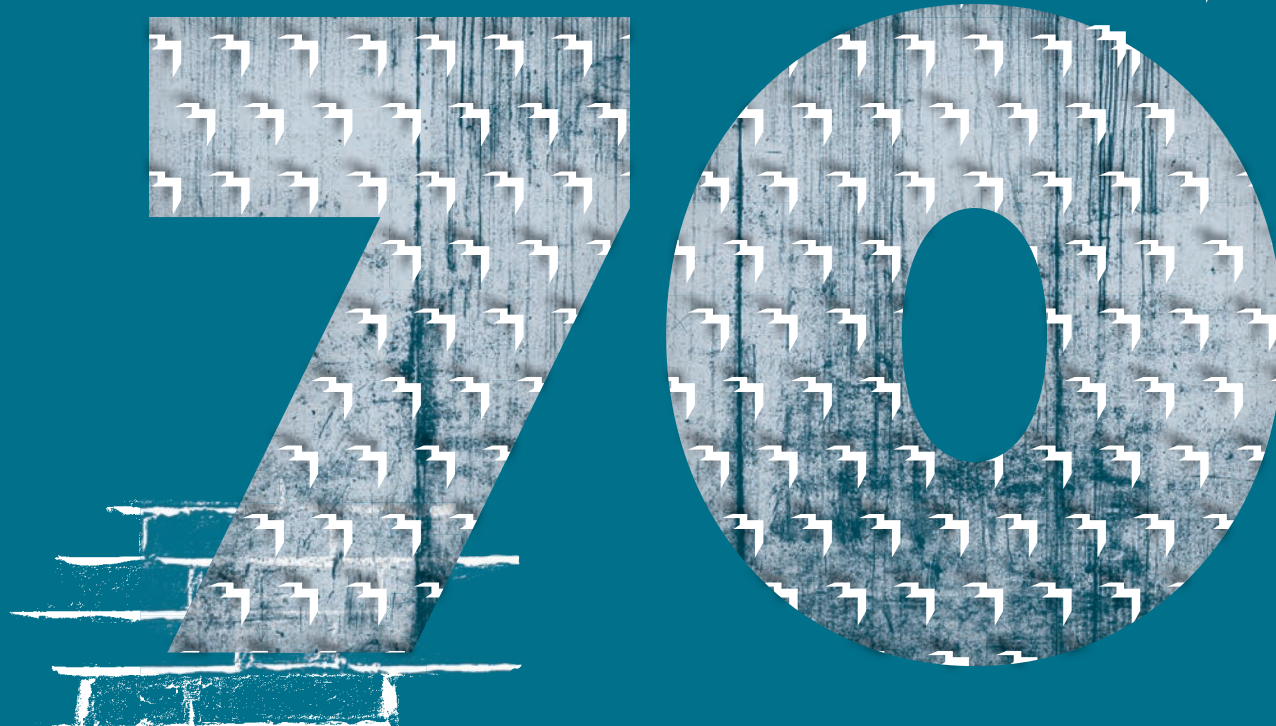
Standort Friedensallee für heute
ca. 140 Büroangestellte

70

Jahre Behrendt

Unser Antrieb seit 70 Jahren: Menschen ein Zuhause bauen.

*Ob Haus, Wohnung, Büro oder Gewerbefläche: Wir legen
Fundamente für ein zufriedenes Leben und Arbeiten.*



Immobilien mit Herz, Sinn und Verstand.

Auftrag | Anspruch | Antrieb

Unsere Aufgaben ändern sich. Unsere Leidenschaft bleibt.

Immobilien sind für uns viel mehr als nur Gebäude. Sie sind privater Rückzugsraum und Ort des Miteinanders zugleich. Sie sind wertvoll: als die eigenen vier Wände, als eigenes Geschäft, als Firmensitz und als bleibender Wert. Sie prägen ihr Umfeld über Jahrzehnte und haben starken Einfluss auf die Umwelt – im Guten wie im Schlechten. Darum haben Immobilien für uns vor allem eine zentrale Funktion: verlässlich zu sein, um den Menschen, die dort leben, arbeiten oder investieren, ein gutes Gefühl zu geben.

Seit 70 Jahren ist es unser Antrieb, nicht bloß Häuser zu errichten, sondern ein Zuhause zu bauen. Das war schon beim Wiederaufbau Hamburgs so. Und dem folgen wir noch heute, wenn wir Wohnungen, Büros, Gewerbeflächen, Kitas oder Servicewohnungen für Senioren realisieren: Es geht um Menschen, die sich dort rundum wohl und zuhause fühlen sollen. Geborgen, zufrieden und mit allem, was gutes Leben und Arbeiten ausmacht.

Wer heute baut, muss mehr denn je an morgen denken, nicht nur im Sinne der Wertstabilität. Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die jede neue Immobilie gegenüber dem

Umfeld hat, in dem wir sie planen, errichten und vermarkten. Sowohl was das Erscheinungsbild betrifft als auch den praktischen und gesellschaftlichen Nutzen, den unsere Projekte an einem bestimmten Ort stiften sollen. Wie unser Werk die Umwelt prägt, auch im Hinblick auf maximale Nachhaltigkeit bei Bau und Betrieb, ist dabei zentrales Leitmotiv. Wenn dafür Kompromisse gefunden werden müssen, gehen wir sie ein und finden in Kooperation mit Kommunen, Fachleuten und Partnern immer die bestmögliche technische, gestalterische und langfristig nachhaltigste Lösung.

Dafür geben wir alles: unsere Expertise aus 70 Jahren Planen, Bauen, Vermarkten und Vermieten. Unsere besten Ideen, Mitarbeiter, Partnerschaften und Kooperationen. Und unsere ganze Leidenschaft für gute, wertstabile Immobilien. Denn wir sind erst zufrieden, wenn unsere Kunden, Mieter und Partner es auch sind. Worauf Sie sich bei Behrendt auch in den kommenden 70 Jahren verlassen können.

Unser Auftrag:

*Wir realisieren Immobilien,
die für Käufer und Mieter
ein Gewinn sind und ihre
Umgebung bereichern.*

Unser Anspruch:

*Die bestmögliche Immobilie für
ihr Umfeld und die Bedürfnisse
der dort lebenden Menschen.
Wir schaffen bleibende Werte
durch gute Architektur, sorgen
mit sinnvollen Innovationen
für Nachhaltigkeit und legen
Wert auf persönlichen Service.*

Unser Antrieb:

*Nichts ist so
wertvoll wie ein
gutes Zuhause.*

Unser schönsten Geschenk: die neuen Projekte.

*Quartiere für Norddeutschland, moderne Büros in bester
Lage und Wohnen am Wasser.*



Zu Land. Zu Wasser. To Huus am See in Tornesch.



Lageplan: ppp architekten + stadtplaner gmbh

Vielseitige Quartiersentwicklung direkt am Wasser.

- › **Die Herausforderung:** Als Teil eines völlig neuen, nachhaltig geplanten Stadtteils zum Wohnen, Arbeiten und Wohlfühlen sollte ein vielseitiges Wohnquartier mit eigenem See auf dem Grundstück einer ehemaligen Baumschule in Tornesch errichtet werden. Die Behrendt Gruppe durfte das Herzstück dieses großen Projektes entscheidend mitgestalten.
- › **Die Lösung:** ein lebendiges Quartier mit unterschiedlichen Nutzungsarten (Eigentum, Miete, Geschäfte und Gastronomie), viel Grün, wenig Verkehr, geschützten Innenhöfen und einer öffentlichen Seeterrasse. Der zentrale, von der Gemeinde neu angelegte See wird mit abfließendem Regenwasser gespeist, das dadurch nicht einfach abgeleitet wird, sondern nachhaltig genutzt werden kann. Architektonisch fügen sich unsere Gebäude modern, aber in klassischer Ziegeloptik harmonisch in die typische Bebauung der Stadt Tornesch ein. Ein Zuhause am See – ganz nah an Stadt, Natur und den Menschen.





355 | 362 | 363 | 364 | **Tornesch** | **To Huus am See**



Cornelia Thon

AVA
Behrendt Gruppe

„Bei diesem vielfältigen Mix aus hochwertigen Eigentums- und Mietwohnungen war die einkaufstechnische und kaufmännische Begleitung eine besondere Herausforderung. Trotz des komplexen Einkaufs der Gewerke für drei unterschiedliche Bauabschnitte haben wir es gemeinsam als Team geschafft, dass die Vergaben pünktlich zum Ausführungstermin erfolgt sind und Vergabegewinne erzielt werden konnten.“



Ralf Jensen

Baumanagement
Behrendt Gruppe

„Weil der See für den Bau des Untergeschosses kritisch war, haben wir die Gebäude mit Flutöffnungen für den Fall eines Dammbrochs geschützt. Gemeinsam mit dem Planungsteam haben wir zudem eine neue Möglichkeit entwickelt, die Rollladenkästen unter den Balkonen mit Klinkerriemchen zu belegen. Besonders stolz macht mich mein Baustellenteam, das jeden Tag für die Fertigstellung des Projektes kämpft.“





Lageplan: hda GmbH · Henrik Diemann Architekten



Willkommen an der Waterkant.



*Für alle, die Meer wollen:
elegante Eigentumswohnungen in Travemünde.*

- › **Die Herausforderung:** zwei Grundstücke mit baufälligen Einfamilienhäusern in einer der schönsten Straßen Travemündes, direkt an der Lübecker Bucht. Hier sollten Gebäude entstehen, welche die unmittelbare Nähe zum Wasser in möglichst vielen Wohnungen erlebbar machen. Unser Anspruch: die küstentypische, klassische Seebad-Architektur modern zu interpretieren und sie mit den Anforderungen von heute in Einklang zu bringen. Gesagt. Gebaut.
- › **Die Lösung:** vier exklusive Gebäude, die das maritime Flair des Standorts mit den Vorzügen moderner, gehobener Architektur verbinden. Ausgerichtet auf die Besonderheit der Lage haben wir insgesamt 49 Eigentumswohnungen realisiert, in denen man das Meer mit allen Sinnen genießen kann: auf großen Balkonen, in lichtdurchfluteten Räumen oder in kleinen Gärten. Kein Wunder, dass sie für manche der Lebensmittelpunkt geworden sind, nach dem sie immer gesucht haben, und für andere die Ferienwohnung ihrer Träume.



347 | 357 | **Travemünde** | **Waterkant N°1a & N°5**



Martin Unger

Vertrieb
Behrendt Gruppe

„Mit unseren ersten beiden Projekten an der Ostsee, in ausgezeichneter Lage von Travemünde, sind wir in den Bereich hochwertige Ferienimmobilien für anspruchsvollere Klienten eingestiegen. Da es sich um zwei unserer exklusivsten Projekte handelt, war die vertriebliche Betreuung eine spannende neue Herausforderung. Vor allem die Backsteinfassade des ersten Waterkant-Ensembles hat viele Käufer begeistert.“



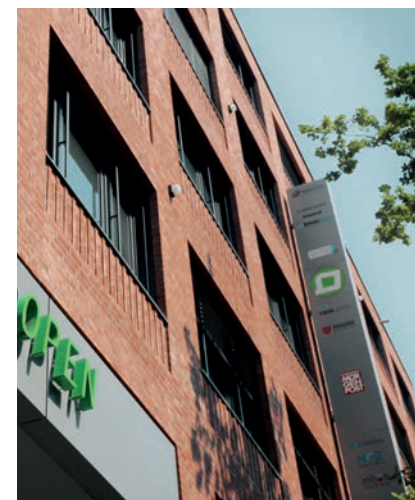
Annette Dworzack

Kundenmanagement
Behrendt Gruppe

„Ein sehr schönes Projekt in atemberaubender Lage. Mit Architektur, die zeitlos elegant in die Umgebung passt, flexibel gestaltbaren Grundrissen, viel Raum für Sonderwünsche und einer exklusiv für Waterkant N°5 entworfenen Behrendt Designlinie ... Genau die richtige Mischung, um eine anspruchsvolle, trotzdem bescheidene sowie im gesamten Kaufprozess sehr angenehme Klientel aus ganz Deutschland zu überzeugen.“

Gute Arbeit. Made in Ottensen.

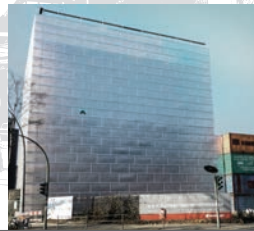
Lagepläne: APB, Schneider Andresen Architekten und Stadtplaner PartG mbB, hsbz-architekten GmbH





Ehrensache in Altona: innovative Büroarchitektur am Puls der Zeit.

- › **Die Herausforderung:** Seit Jahrzehnten ist die Behrendt Gruppe in Altona zuhause. Im Herzen von Ottensen und damit in unserer Nachbarschaft wartete das Gelände einer Mineralwasserfabrik mit massivem Weltkriegsbunker nebenan auf eine zukunftsorientierte und gewerbliche Nutzung. Keine leichte Aufgabe und damit wie für uns gemacht.
- › **Die Lösung:** ein markantes Entree ins Viertel. Wir haben zwei Gebäudekomplexe entwickelt, die mit ihren für Ottensen typischen Hofstrukturen und ihrer architektonischen Gestaltung an historische Fabrikgebäude erinnern. Mit der altoba, Unternehmen aus dem Verlagswesen und technikorientierten Start-ups verschiedener Größen hat ottensenOPEN zum Stadtteil passende Nutzer gefunden und ist mittlerweile nicht mehr aus der Barnerstraße wegzudenken. Ab 2024 kommt mit dem zweiten Gebäude ottensenOPEN² weiterer Gewerberaum dazu: mit noch mehr Freiraum für alle, die nirgendwo anders arbeiten möchten als in Ottensen.



313 | 296 | HH-Ottensen | ottensenOPEN^{1 & 2}



Michaela Bluhm

Planung
Behrendt Gruppe

„Da ich selbst lange in Ottensen gewohnt habe, hat es mich gefreut, ein Projekt zu begleiten, das durch seinen offenen Charakter einen positiven baukulturellen Beitrag für das Viertel leistet. Es hat mir viel Spaß gemacht, gemeinsam mit der Immobilienverwaltung und dem Baumanagement individuelle Lösungen für die sehr unterschiedlichen Mieter umzusetzen und die neue Geschäftsstelle der altoba zu planen.“



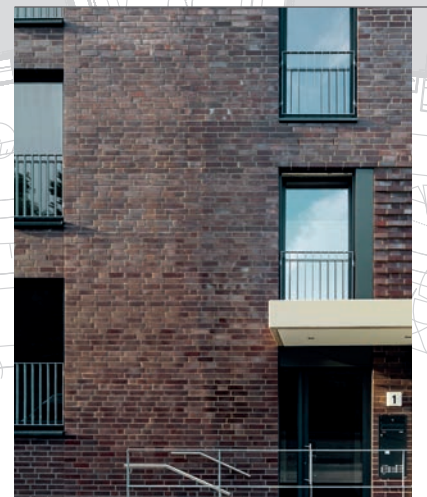
Jens-Uwe Schültke

Leitung Baumanagement
Behrendt Gruppe

„Ob die Verblendfassade mit ihren ‚runden Ecken‘, die Tiefgarage mit den zwei Ebenen oder die Verbindung beider Bauvorhaben per Brücke und Durchbruch in der TG – einige Ausführungen waren und sind ziemlich komplex. Den Hochbunker unter Berücksichtigung von Staub- und Lärmschutzanforderungen zurückzubauen, ohne die Umgebung zu belasten, kann – wie der gesamte Bauprozess – als großer Team-Erfolg bezeichnet werden.“

Gartenquartier mitten in der Metropole.

Lageplan: Schenk+Waiblinger Architekten



Modern, grün und ruhig wohnen am Fluss in Wandsbek.

- › **Die Herausforderung:** ein Rückzugsort mitten in der Metropole, auf einer Gewerbebrache zum Ufer der Wandse hin, wo vor 150 Jahren Hamburgs Weber Kattunstoffe bleichten. Neben dem stark befahrenen Ring 2 und direkt über dem Tunnel der U1 sollten Wohnungen entstehen, auch um dem großen Bedarf der stetig wachsenden Hansestadt gerecht zu werden. Das Ziel: die Harmonie der Lage mit den Anforderungen an den Schutz vor Verkehrslärm in Einklang zu bringen.
- › **Die Lösung:** ein winkelförmiges Gebäudeensemble mit Straßenüberbauung, das den Verkehrslärm wirkungsvoll abschirmt. Die technisch anspruchsvolle Konstruktion des Gebäudes schützt die Wohnungen effizient vor den Geräuschen vorbeifahrender U-Bahnen und Autos. So können die Bewohner der 44 Eigentumswohnungen und der 65 Mietwohnungen den besonderen Mix aus Stadt, Natur und Wasser in Ruhe genießen. Ein Refugium im Herzen der Großstadt, das man so in Hamburg nur noch selten findet.

Lengerckestieg

323 | 329 | HH-Wandsbek | Lengercke Ufer



Gerd Barton

Qualitätsmanagement
Behrendt Gruppe

„Je weniger wir am Ende zu meckern haben, desto besser haben alle anderen gearbeitet. Die Leistung des ganzen Teams auf der Baustelle bei diesem Projekt war beeindruckend. Trotz anspruchsvoller Lage und Planung ist es gelungen, die Gebäude in kurzer Zeit und bester Qualität fertigzustellen. Zwei Jahre später beweist die hohe Kundenzufriedenheit, dass alle einen sehr guten Job gemacht haben.“



Thomas Gebser

Baumanagement
Behrendt Gruppe

„Zwei Projekte gleichzeitig umzusetzen – einmal Miet- und einmal Eigentumswohnungen, mit unterschiedlicher Ausstattung, teilweise verschiedenen Firmen sowie neuen Nachunternehmern, die zur Erreichung unserer Qualitätsstandards intensiv betreut werden mussten – war harte Arbeit. Trotzdem ist es gelungen, eines der Häuser vorzeitig fertigzustellen und alle Wohnungen erfolgreich und pünktlich zu übergeben. Eine sehr zufriedenstellende Leistung des Baustellenteams.“

Neue Mitte Norderstedt.

373 | 374 | 375 | 376 | **Norderstedt** | **Ulzburger Straße**



Julia Stege

Projektentwicklung
Behrendt Gruppe

„Ein Projekt dieser städtebaulichen Qualität bedeutet viel Abstimmungsbedarf mit Projektpartnern, Fachplanern und Behörden. Wir haben die Planungsreife im avisierten Zeitrahmen erreicht, die Anforderungen aller Fachbereiche unter einen Hut gekriegt und dabei Wirtschaftlichkeit und Gestaltung im Blick behalten. Darauf bin ich genauso stolz wie auf den partnerschaftlichen, freundlichen und professionellen Ablauf.“



Andreas Krötzsch

Leitung Finanzen
Behrendt Gruppe

„Sieben verschiedene Darlehen bei vier verschiedenen Banken – eine Herausforderung für Controlling und Finanzabteilung. Projektfinanzierungen für die ETWs im Rahmen des Joint Ventures, komplexe Finanzierungsformen für den Bestand mit öffentlich gefördertem Wohnraum und Energieeffizienzförderung für Wohn- und Nichtwohngebäude plus eine Langfristfinanzierung: Das alles machen wir möglich.“



Zuhause, wo alle willkommen sind.

- Die Herausforderung:** Für die Neubebauung einer Brache am Rande des Stadtzentrums hat die Gemeinde Norderstedt in einem Ausschreibungsverfahren einen Partner gesucht. Als Ergänzung zum Rathausviertel soll hier schon bald ein neues Quartier entstehen, das allen Menschen offensteht. Attraktiv für Familien. Wertvoll für Senioren. Bezahlbar für die Bewohner. Zukunftsfähig und nachhaltig im Sinne moderner Stadtplanung. Und zu 100 % ausgerichtet am Bedarf der Menschen aus der Umgebung.
- Die Lösung:** Im Joint Venture mit Struck Wohnungsunternehmen haben wir ein modernes, vielfältiges und urbanes Wohnquartier mit verschiedenen Gebäuden entwickelt, die sich um vier Wohnhöfe gruppieren, so dass trotz der durchgängigen Architektur eigene Nachbarschaften entstehen. Ein grünes Band entlang der U-Bahn-Linie und ein zum Pocket Park weiterentwickeltes Wäldchen bieten Raum zur Erholung. Eigentumswohnungen verschiedener Größen, barrierefreies Servicewohnen für Senioren, geförderte Wohnungen, Kita, Spielplätze, Car-Sharing, Photovoltaik: Unserem Quartier wird es an nichts fehlen, was heute lebenswertes und zeitgemäßes Wohnen ausmacht. Ein großes Projekt, das Menschen bewegt, Mehrwerte schafft und mit langfristigem Nutzen geplant wurde – genau richtig für Hamburgs boomende Metropolregion und unser Leistungsspektrum.



152 neue Mietwohnungen für Hamburg.



348 | HH-Neugraben-Fischbek | Weidenkehre



Kristina Brusius-Kloos

Projektsteuerung
Behrendt Gruppe

„Eingebettet in eine von uns realisierte öffentliche Parkanlage, entsteht ein zukunftsfähiges Wohnquartier für unterschiedlichste Wohnansprüche. Da wir das Projekt in direkter Nachbarschaft zu historischen Hofanlagen umsetzen, ist das Zusammenbringen von modernem Wohnraum mit den gewachsenen Strukturen vor Ort eine Herausforderung – aber auch eine besonders schöne, weil sinnvolle Aufgabe, die wir in sehr guter Zusammenarbeit mit der Wohnungsbaugenossenschaft „Süderelbe“ eG angenommen haben.“



Gerd Höft

Vorstandsvorsitzender
Wohnungsbaugenossenschaft
„Süderelbe“ eG

„Ein so vielseitiges Bauvorhaben erfordert Kompetenz und Verlässlichkeit von Anfang an. Mit der Behrendt Gruppe haben wir den idealen Joint-Venture-Partner, um die gemeinsame Idee eines offenen Quartiers mit Mietwohnungen, barrierefreien sowie öffentlich geförderten Seniorenwohnungen und öffentlichem Park plangemäß zu verwirklichen. Ein Gewinn für den Wohnungsmarkt in Hamburg und für die Mitglieder unserer Genossenschaft.“

Akquiriert wie gestern. Geplant für heute. Gebaut für morgen.

- **Die Herausforderung:** ein Handschlag bei Butterkuchen und Kaffee in der Bauernhausküche. Wie einst unser Großvater Dr. Volker Behrendt vom örtlichen Bauern das Nachbargrundstück, haben auch wir 60 Jahre später von dessen Enkel das Areal für unser neuestes Projekt erworben. Vertrauen überdauert eben Jahrzehnte. Darum war es uns wichtig, die ausgediente Hofanlage verantwortungsbewusst weiterzuentwickeln: zu einem attraktiven Standort für bedarfsorientierten Wohnungsbau.
- **Die Lösung:** Wir haben ein modernes Quartier mit einer Mischung aus freifinanzierten und öffentlich geförderten Mietwohnungen geplant, das wir gemeinsam mit der örtlichen Wohnungsbaugenossenschaft „Süderelbe“ eG realisieren. Es entsteht ein Ensemble mit vier Gebäuden, das von einem eigenen Blockheizkraftwerk mit Wärme versorgt wird. Durch ihre vielfältige Klinker-optik spiegeln die Häuser das gewachsene, typisch norddeutsche Umfeld wider und umrahmen einen für alle Bewohner offenen Innenhof. An der Ost- und Südseite der Häuser gestalten wir eine öffentliche Parkanlage mit Spielplatz, die von uraltem Baumbestand geprägt sein wird. So machen wir aus einer Kuhwiese ohne Kühe ein Wohnquartier mit viel Lebensqualität.



Lageplan, Visualisierungen, Ansichten.
LRW Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschhoff + Winkler PartG mbB

110-mal ein Grund zu feiern: unsere Kolleginnen und Kollegen.

*Danke an alle, die Behrendt jeden Tag noch
besser machen.*

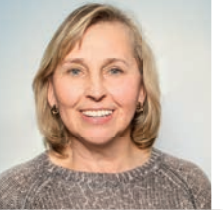
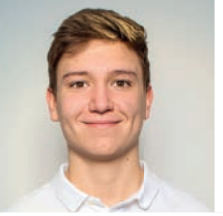
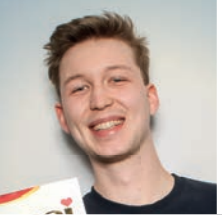
· Mark-Oliver Abend · Katja Adam · Andreas Ahrens · Jutta Arndt · John Aydin · Stefanie Aydin · Gerd Barton · Rarssany Bayanzai · Alexander Biehl · Michaela Bluhm · Rayk Bock · Marion Bonda · Markus Bönning · Jonas Brunssen · Kristina Brusius-Kloos · Mohamad Dahhan · Astrid Dederichs · Maximilian Denker · Anna Didaskalu · Elvis Dobbert · Henrik Drees ·

Niklas Dreher · Annette Dworzack · Harriet Engelmann · Maximilian Flehsig · Julia Fleschütz · Christian Frühling · Jan Fokko Füh · Thomas Gebser · Larissa Geis · Silke Gerdes · Nisse Gerster · Kerstin Giesmann · Andrea Görnig · Maximilian Graf · Michael Hanke · Ove Hansen · Mohamed Haroun · Julian Henze · Kerstin Herrmann · Dennis Hipp · Alice Hoffmann · Frank Hoffmann · Heiko Hoffmann · Ute Holst · Jürgen Hürlich

· Nalina Hussein · Alexandra Jansen · Franziska Jehne · Ralf Jensen · Mirjam Junge · Maksim Kalinin · Christian Karsten · Marie-Louise Kittel · Andreas Kröttsch · Monika Kuhli · Jette Clara Lührig · Iris Markert · Tatjana Mass · Nino Meins · Simon Joshua Merz · Matthias Müller · Peter Ockelmann · Stylianos Papadopoulos · Vanessa Parlow · Heike Perez Jimenez · Hauke Peters · Esma Plog · Dörte Röcker · Sayed Sadat · Marco Schlemper · Tanja Schlueschen-Albrecht · Ines Schmehl · André Schmitz · Jana Schnabel · Jens-Uwe Schültke · Nadine Schulz · Sandra Schwechten · Hanna Schwemer · Karaneh Shahaheby · Christian Sielka · Carina Skoglund · Fred Skolaschinski · Mike Slodowy · Vlavia Speckhahn · Katharina Sprenger · Stefanie Stecker · Julia Stege · Sandra Swierkowski · Cornelia Thon · Martin Unger · Peter Veyhl · Martina von Limont · Ulrike Wähler · Dirk Walter · Maximilian Weidner · Laurin Weinert · Susanne Weitemeyer · Petra Wendemuth · Jan Philip Werner · Katja Wiese · Andreas Wilhelm · Hans-Joachim Wilkens · Lea Alicia Wlodarczak · Birgit Wolbers-Lüpke · Sinan Yildiz · Birgit Zander · Oliver Zander · Marcus Zöllner · Felicitas zu Erbach-Erbach ·

**

Wir sind ...





... die Behrendt Gruppe.

Wie man aus einem guten Stück Hamburg ein großes Stück Zukunft macht.

*Mit ganzheitlichen Leistungen, umfangreichem Know-how,
intelligenten Prozessen, bestem Service und vor allem – mit den
richtigen Leuten.*



Gemeinsam bauen wir die Zukunft.

Gut aufgestellt für die Herausforderungen von morgen.

Wie sieht das Zuhause der Zukunft aus? Wie werden wir morgen arbeiten? Sind Immobilien auch langfristig eine gute Geldanlage? Und wie müssen sie geplant und gebaut werden, um den Bedürfnissen der kommenden Generationen mit Blick auf Nachhaltigkeit, Nutzen und Effizienz gerecht zu werden? Wer wie wir mit Bauwerken Städte, Gemeinden und das Leben der Menschen prägt, muss in Bewegung bleiben und immer wieder neue Lösungen als Antworten auf diese Fragen entwickeln. Weil die Zukunft nicht auf uns wartet, hat sie bei der Behrendt Gruppe bereits begonnen.



Christian Frühling

Projektsteuerung
Behrendt Gruppe

Natürlich bedeutet Nachhaltigkeit auch Wertbestand: „Nachhaltigkeit ist tief in der Behrendt Gruppe verankert, da ein Großteil der Immobilien im Bestand verbleibt und es damit immer wichtig war, langfristig und mit Verstand zu handeln. Derzeit entstehen Mehrfamilienholzhäuser, Tiefgaragenrampen für Lastenfahrräder und Fassadenbegrünungen an Gewerbebauten. So werden nachwachsende Rohstoffe gefördert, moderne Familienkonzepte fokussiert und das städtische Klima verbessert. Mit Photovoltaikflächen auf Neubauten und Bestandsdachflächen für Eigennutzung und E-Mobilität entlasten wir Versorger und unterstützen Kommunen, die Energie- und Verkehrswende voranzutreiben.“



Felicitas zu Erbach-Erbach

Vertrieb/Online-Marketing
Behrendt Gruppe

Mit digitalen Tools Immobilien zielgenau entwickeln und vermarkten: „Menschen suchen Immobilien heute fast nur noch online. Darum bekommt jedes Bauvorhaben ein maßgeschneidertes digitales Vermarktungskonzept. Neben einer individuell auf das Projekt zugeschnittenen Website gehört auch Präsenz und Ansprechbarkeit auf den wichtigsten Social-Media-Kanälen dazu. Online-Portale helfen uns zusätzlich, Angebote zu streuen. Mit modernen Analysetools lernen wir unsere Zielgruppe täglich immer besser kennen. Die gewonnenen Daten ermöglichen es, Angebote passgenau auf die jeweiligen Zielgruppen auszusteuern und ihre Bedürfnisse in die Konzeption neuer Projekte einfließen zu lassen.“



Iris Markert

Projekt- und Prozessmanagement
Behrendt Gruppe

Im Digitalisierungsprozess eine Nasenlänge voraus:
„In der Baubranche geht die Digitalisierung vergleichsweise schleppend voran. Nicht so bei Behrendt. Wir optimieren und vernetzen fortlaufend unsere digitalen Werkzeuge. Mit den gewonnenen Informationen konnten wir bereits einige Arbeitsabläufe in unserer Wertschöpfungskette effizienter gestalten und sind ortsunabhängig arbeitsfähig. In allen Fachbereichen des Unternehmens beobachten Digitalisierungsbeauftragte konstant neue Marktentwicklungen. Weitere spannende Themen, wie webbasierte BIM-Plattformen, mobile Mängel- erfassung und digitale Unterschriften, sind schon in Planung.“



Katja Wiese

Leitung Personalmanagement
Behrendt Gruppe

Leidenschaft verbindet: „Bei Behrendt bauen wir gemeinsam für Menschen ein Zuhause.“ Ein Satz, den ich in Bewerbungsgesprächen häufig sage, denn er trifft perfekt, woran wir hier jeden Tag mit Herzblut arbeiten. Auch mich fasziniert und motiviert er immer wieder aufs Neue. Denn die daraus resultierende Freude an der Arbeit steigert nicht nur das Engagement. Sie führt auch zu einem besseren Miteinander, mehr Leistung und einer stärkeren Verbundenheit mit dem Unternehmen. Zukünftig möchten wir die Arbeitswelt bei der Behrendt Gruppe mit Blick auf die Wettbewerbsfähigkeit noch individueller gestalten.“

Digital. Effizient. Zukunftsfähig. | Einblicke & Ausblicke



Birgit Zander

Kundenmanagement
Behrendt Gruppe

Unser Service entwickelt sich stetig weiter – wie die Bedürfnisse unserer Kunden: „In meinen fast 20 Jahren bei Behrendt habe ich an vielen Veränderungsprozessen mitgewirkt. Besonders begeistert hat mich der erfolgreiche Aufbau des Kundenmanagements: mit nur einem Ansprechpartner pro Kunde, von Kauf bis Einzug. So konnten völlig neue Kundenbedürfnisse ermittelt und maßgeschneiderte Leistungen konzipiert werden. Und die Entwicklung geht weiter: digitale Abwicklung durch elektronische Signaturen, Online-Tools für Kundenwünsche u. v. m. – genau diese Wandlungsfähigkeit macht für mich bei Behrendt den Unterschied und ist nur einer der Gründe, warum ich so gern hier arbeite.“



Mike Slodowy

Qualitätsmanagement
Behrendt Gruppe

Aus Effizienz wird Qualität wird Zufriedenheit: „Mit intelligenten Prozessen und optimierten Abläufen steigern wir die Qualität, Effizienz und Kundenzufriedenheit bei Behrendt. Softwaregestützte Reportings liefern wertvolle Erkenntnisse, aus denen wir Roadmaps mit konkreten Maßnahmen ableiten und implementieren. Auch das Feedback der Mitarbeiter und Kunden fließt in das Erkennen von Potenzialen und Verbesserungsmöglichkeiten ein. Durch permanentes Monitoring der Kundenzufriedenheit an relevanten Touchpoints der Customer Journey können künftige Kundenbedürfnisse besser antizipiert und der Unternehmenserfolg sichergestellt werden.“



André Schmitz

Kundenmanagement
Behrendt Gruppe

Vom Azubi zum Experten für Customer Relations: „Nach meiner Ausbildung bei Behrendt bin ich im Kundenmanagement u. a. für interne Projekte zuständig. Mit digitalen Prozessen können automatisierte, nahezu papierlose Standards definiert und Ressourcen effizienter genutzt werden. Softwarebasierte Workflows vereinfachen die Abwicklung von Sonderwünschen – von der Kundenanfrage bis zur Beauftragung von Nachunternehmern. Bald ermöglicht ein individuell auf die Wohneinheit zugeschnittenes Online-Kunden-Cockpit, Ausstattungsdetails mithilfe von 3-D-Ansichten zu konfigurieren und wichtige Infos von einer zentralen Plattform zu ziehen. Für noch mehr Transparenz und Zufriedenheit.“

Gute Geschäfte in eine neue Zeit führen.

Geschäftsführung | *Matthias Müller* | *Carina Skoglund* | *Andreas Wilhelm*

Bereit für die nächsten 70 Jahre: wie die Behrendt Gruppe den Grundstein für die Zukunft legt.

Je vielfältiger die Herausforderungen auf dem Immobilienmarkt, desto wertvoller sind Erfahrung und die Fähigkeit, Kunden, Städte und Partner mit Projekten und Leistung zu überzeugen. Die Behrendt Gruppe bringt alles mit, um den zukünftigen Anforderungen an Stadtplanung, Nachhaltigkeit und bedarfsorientierte Immobilien selbstbewusst zu begegnen: das richtige Handwerkszeug, ein innovatives Service- und Leistungsspektrum, ganzheitlich realisierte Projekte. Und eine Geschäftsführung, die das Unternehmen mit Expertise und viel Herzblut weiter in eine erfolgreiche Zukunft lenkt.

Vom Bauträger zum kundenorientierten Dienstleister und Investitionspartner

„70 Jahre nach Gründung ist die Behrendt Gruppe heute weit mehr als ein Bauträger. Über Immobilienentwicklung und -realisierung hinaus sind wir zusätzlich als kapitalstarker Investitionspartner aktiv. So macht es unsere gesellschaftsrechtliche und kaufmännische Struktur möglich, Projekte allein oder mit Investmentpartnern, z. B. in Form von Joint Ventures, flexibel zu realisieren. Als kundenorientierter Dienstleister für private und institutionelle Geschäftspartner sind wir wettbewerbsfähig und zukunftsorientiert aufgestellt – vom Vertrieb über das Kundenmanagement bis zum Finanzbereich. Derzeit gestalten wir

unsere besondere Kompetenz im Retail-Geschäft mithilfe digitaler Geschäftsprozesse noch kundenorientierter und effizienter. In Kombination mit dem Engagement und der Expertise unseres topausgebildeten Personals sowie der effizienten Kapitalstärke wird die Behrendt Unternehmensgruppe somit auch in Zukunft nachhaltige Werte schaffen: für Kunden, Geschäftspartner und unsere Mitarbeiter.“

Matthias Müller

Heute das Wohnen und Arbeiten von morgen gestalten

„Wo immer wir bauen, gestalten wir ein Stück Stadt – und damit ein Stück Zukunft, das über Generationen Bestand haben wird. Mit jahrzehntelanger Erfahrung, technischem Know-how und intelligenter Planung wollen wir deshalb zu noch mehr Nachhaltigkeit, Vielfalt und Miteinander beitragen. Darum entwickeln wir Immobilien immer aus ihrem Standort heraus. Mit hoher Gestaltungsqualität – innen wie außen. Mit ausgeklügelten Grundrissen, die für den Kunden Sinn ergeben. Mit städtebaulichen Konzepten, die auf gemeinschaftlichen Nutzen ausgerichtet sind. Und mit vielfältigen Angeboten für alle Lebensphasen: ob erste Wohnung, Familiennest mit Kita nebenan, geförderte Servicewohnung für Senioren, Büro oder Gewerbe. Für uns ist ein verantwortungsbewusster Umgang



mit Flächen, Ressourcen und Materialien genauso selbstverständlich wie der Einsatz energetisch sinnvoller Lösungen für nachhaltigeres Bauen und Wohnen. Mit diesem Anspruch, topmotivierten Leuten und starken Partnerschaften vergrößern wir in Zukunft unser Revier im Hamburger Umland, Richtung Küsten und überall dort, wo gute Infrastruktur vorhanden ist und es sich zu leben lohnt.“

Carina Skoglund

Daten sind der Grundstein für Projekte der Zukunft

„Die digitale (R)evolution in der Immobilienbranche heißt Building Information Modeling (BIM): ein Datenmanagementprozess, der Produktionsqualität auf sehr hohem Niveau garantiert. Mithilfe virtueller Bauwerksmodelle können Kosten, Materialität

und alle weiteren wichtigen Daten zum Bauablauf hinterlegt und für die weitere Abwicklung abgerufen werden – tagesaktuell, jederzeit und überall. Auch bei Behrendt werden wir BIM als zentralen Baustein zur Steigerung der Qualität in der gesamten Wertschöpfungskette einsetzen. Unser Ziel: eine intelligente und noch reibungslosere Projektrealisierung sowie eine tiefere Verankerung unserer ohnehin hohen Qualitätsstandards. Natürlich klappt das nur dank hochqualifizierter Mitarbeiter und ihrer Leidenschaft, Expertise und Kompetenz als interdisziplinäres Team. Gesunder Menschenverstand vereint mit sinnvollen technischen Lösungen und Teamgeist – bei Behrendt auch zukünftig die Basis für Erfolg, Fortschritt und die Entwicklung bestmöglicher Lösungen für unsere Kunden.“

Andreas Wilhelm

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Publikation auf die gleichzeitige Verwendungsform der Sperrform nicht eingegangen, ähnlich und divers verzeichnet. Sämtliche Personenbezeichnungen und personenbezogene Hauptwörter gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

* * Stand: 1.3.2022

ÄNDERUNGEN UND BEHALTEN:
Alle hier abgebildeten Visualisierungen und Pläne zeigen den unveränderten Planungsstand vom Februar 2022.
Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit.



Impressum

Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG
Friedensallee 271 | 22763 Hamburg | 04193 80

–

Design: Behrendt Gruppe – Heike Perez Jimenez

Text: Stefan Eilers

Fotos: Behrendt Gruppe | Pieter-Pan Ruprecht | Norbert Weidemann | Alexander Bach | Benjamin Hartwig | Bau.Caméra | Oliver Heiss | eins: eins Architekten BDA | Shutterstock | Getty Images

Visualisierungen/Pläne: Konzepte |cube Visualisierungen | LRW Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschhoff + Winkelher PartGmbH
APB. Schneider Andresen Architekten und Stadtplaner PartGmbH | hda GmbH Henrik Diemann Architekten | Schenk + Winkelher
Architekten | ppp architekten + stadtplaner gmbh | hsbz architekten GmbH

Produktion: Thinkprint GmbH

–

www.behrendt.hamburg