



CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS

Modulübersicht

2025

Modulübersicht

		Verfügbar ab:
● Basisversion		
● Aktivitätenprotokoll 1.0	→	verfügbar
● Dokumentenablage 1.0	→	verfügbar
● Vertragserfassung mit KI	→	ab Q3 2025
● Nebenkostenprüfung mit KI	→	ab Q3 2025
● Mietangebotserfassung mit KI	→	ab Q3 2025
● Facility Management 1.0	→	ab Q4 2025
● Dokumentengenerator	→	ab Q4 2025
● Entscheidungsvorlagen	→	ab Q4 2025
● Mietvertragsjournal	→	ab Q4 2025
● Reporting	→	ab Q4 2025
● Locationscout	→	ab Q1 2026
● Dokumentenablage 2.0	→	ab Q1 2026
● Aktivitätenprotokoll 2.0	→	ab Q1 2026

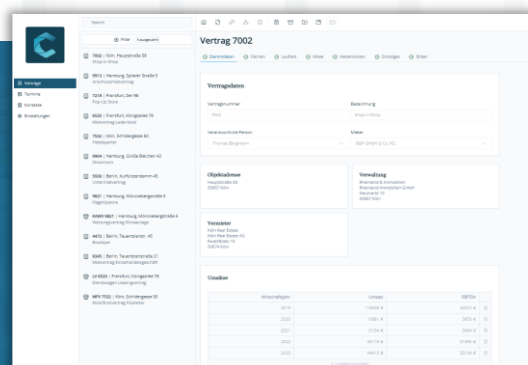
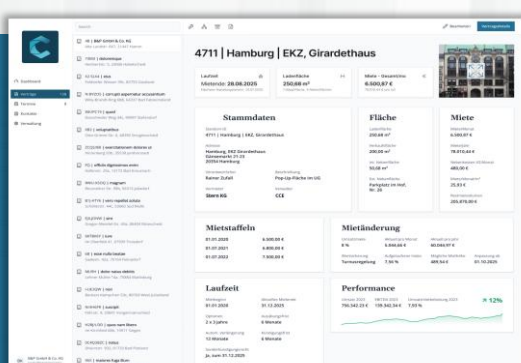


CIMPLIFY

CIMPLIFY in der Basisversion bietet Dir alle wesentlichen Funktionen für ein effizientes Management Deiner gewerblichen Mietverträge und anderer Verträge wie Strom- oder Wartungsverträge.

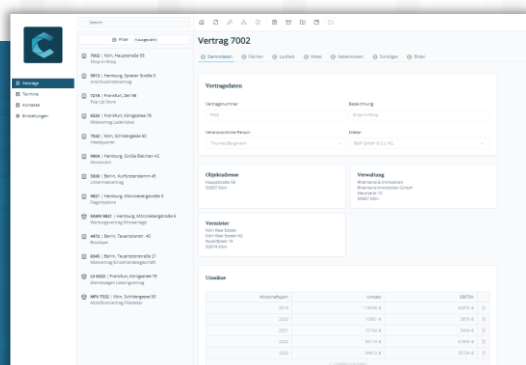
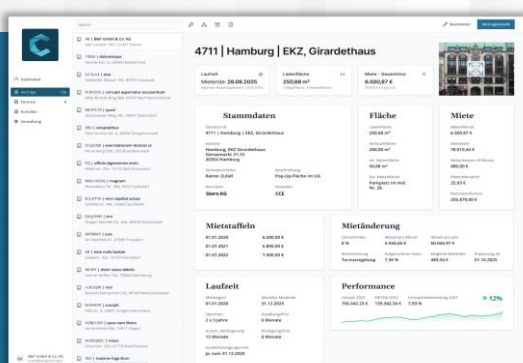
Dank der modularen Struktur von CIMPLIFY bildet das Basismodul das zentrale Element, das Du flexibel mit zusätzlichen Modulen erweitern kannst, um Deine individuellen Anforderungen optimal zu erfüllen. Zu den wesentlichen Funktionen gehören:

- ✓ Verwaltung gewerblicher Verträge, insbesondere Gewerbemietverträge, mit Pflege und Aktualisierung der Vertragsdaten.
- ✓ Anzeige relevanter Vertragsdetails z. B. Laufzeiten, Kündigungsrechte, Mieten und aufgelaufene Indexstände, Flächen, Nebenkosten, oder sonstiger vertraglicher Vereinbarungen.; natürlich auch mobil in der App verfügbar;
- ✓ Automatische Berechnung und Anzeige aller Handlungstermine, basierend auf Vertragslaufzeiten und Fristen.
- ✓ Berechnung von Mieten, Nebenkosten, Preisstaffelungen und zukünftigen Miethöhen unter Berücksichtigung von Wertsicherungsklauseln.
- ✓ Alle wichtigen Informationen und KPIs auf einen Blick im Dashboard.
- ✓ Umsätze absolut oder pro m² sowie Berechnung der Umsatzmietbelastung.
- ✓ Hinterlegung zusätzlicher, individueller Vereinbarungen wie z. B. Baukostenzuschüsse, Sonderkündigungsrechte, etc.
- ✓ Adressbuch für schnelle Kontaktverwaltung.
- ✓ Export der Vertragsdaten für weiterführendes Controlling.
- ✓ Export aller monatlichen Zahlungsverpflichtungen aus Deinen Verträgen in die FiBu auf einen Klick zur Verbuchung und Zahlung.



CIMPLIFY

- ✓ Verschiedene Verantwortlichkeiten rund um einen Mietvertrag können an unterschiedliche User verteilt werden.
- ✓ Durch individuelle Vertragsfelder führen in System dazu, dass ganz eigene unternehmensrelevante Daten ebenso erfasst werden können.
- ✓ Eigene Handlungstermine können pro Vertrag individuell erstellt werden, um noch intuitiver und praxisnäher zu arbeiten.
- ✓ Durch die Erweiterung der Vertragsarten wie Untervermietverträge mit Franchisenehmern wird auch diese Herausforderung simpel.
- ✓ Es können alle oder nur ausgewählte Handlungstermine als Exceldatei exportiert werden.
- ✓ Unternehmen können individuelle Nutzerrechte aussteuern, um einzustellen, welcher Mitarbeiter was in Cimplify sehen/bearbeiten darf.
- ✓ Durch die Mehrländerfähigkeit ist es mit Cimplify möglich unterschiedliche Währungen, Indizes oder Flächenmaße zu nutzen.
- ✓ Die Protokollfunktion erfasst chronologisch, welche Änderungen der Vertragsdaten vorgenommen wurden.
- ✓ Die Erstellung einer Vertragsakte wird durch die Verbindung von Verträgen ermöglicht.
- ✓ Export für Mieten-Forecast unter Berücksichtigung von Staffelmieten sowie Wertsicherung zukünftiger Mietprognosen. Ebenso gilt dies für Indexrückstellungen.



Weitere Features der Basisversion

Indexforecast

Sieh auf einen Blick, wie es um die Wertsicherung Deiner Verträge steht. Ob die Miete bereits angepasst werden kann, wie hoch die Anpassung ausfällt oder ob die Schwelle noch nicht erreicht ist – all das findest du in Cimplify

Upload bestehender Excellisten

Laden Sie Ihre bestehenden Vertragsübersichten und weitere Listen wie Frequenzen und Umsätze schnell in die Software hoch.

CIMPLIFY Mobile

Greife auch von unterwegs per Smartphone auf Deine Verträge zu. Die Software passt sich automatisch Deinem Gerät und Deiner Arbeitssituation an.

Monatliche Zahlungen

Per Knopfdruck erstellst Du die Zahlungsverpflichtungen des nächsten Monats und übermittelst diese automatisch über eine Schnittstelle oder per Excel an Deine Finanzbuchhaltung; Natürlich sind Anpassungen durch Indexregelungen oder Staffelmieten oder mietfreien Monaten berücksichtigt.

Nutzerverwaltung

Passe die Zugriffsrechte Deiner Mitarbeiter oder bestimmter Regionen oder Abteilungen individuell an, um maximale Sicherheit und Flexibilität zu gewährleisten.



Hinweise auf Mietänderungen

Erhalte rechtzeitig Hinweise zu bevorstehenden Indexanpassungen, Staffeländerungen und Umsatzmietmeldungen.



Die Module im Detail

Folgende Module stehen gemäß den jeweiligen Verfügbarkeiten als Erweiterung der Basisversion bereit. Sobald die Module fertig entwickelt sind, wirst Du benachrichtigt und kannst selbst entscheiden, ob Du sie Deinem Abo hinzufügen möchtest. In der Regel errechnet sich die Nutzungsgebühr der einzelnen Module nach der Anzahl der hochgeladenen Mietverträge.

Aktivitätenprotokoll 1.0

Jeder Vertrag wird durch ein Aktivitätenprotokoll ergänzt, das es Dir ermöglicht, Verhandlungen, Absprachen und andere standortbezogene Themen übersichtlich zu dokumentieren.

- Steigere Deine Eigenorganisation erheblich, indem Du jederzeit weißt, was der Stand in welcher Verhandlung ist.
- Sorge dafür, dass alle relevanten Informationen auch im Urlaubs- oder Krankheitsfall für vertretende KollegInnen zugänglich sind.
- Vermeide isoliertes Wissen und fördere Zusammenarbeit und Transparenz im Team.

verfügbar

verfügbar

Dokumentenablage 1.0

Mit diesem Modul erhält jeder Vertrag eine digitale Dokumentenablage, in der Du alle wichtigen Unterlagen wie Verträge, Pläne oder Abrechnungen an einem Ort speichern kannst.

- Erhalte jederzeit einfachen Zugriff auf die benötigten Dokumente – auch von unterwegs.
- Vermeide doppelte oder veraltete Unterlagen an verschiedenen Stellen.
- Kategorisiere und benenne Deine Unterlagen nach Deinem System, um schnell das benötigte Dokument zu finden

Die Module im Detail

Schnittstelle zur FiBu

Mit der Schnittstelle zu Deiner FiBu wird die Bezahlung Deiner Mieten noch einfacher und nahezu aufwandslos.

Mietenstaffeln und Indexmieten oder mietfreie Monate werden automatisch berücksichtigt, wodurch der manuelle Aufwand auf ein Minimum reduziert wird. Setze den letzten Baustein in Deinem vollständig digitalen Mietvertragsmanagement und profitiere von einem optimierten, fehlerfreien Zahlungsprozess.

- Automatische Berücksichtigung von Mietenstaffeln und Indexmieten bei der Übertragung an DATEV.
- Die Software ordnet Flächen und Mieten automatisch Deinen Kreditoren zu.
- Nahtlose Integration für eine vollständige Digitalisierung Ihres Mietvertragsmanagements.

Verfügbar ab: Q3 2025

Vertragserfassung mit KI

Lass Deine bestehenden sowie neuen Mietverträge von der KI in CIMPLIFY erfassen.

Wichtige Daten wie Mieten, Flächen, Kontakte und Laufzeiten werden automatisch erkannt und in die Vertragsdatensätze übertragen. So bringst Du Klarheit und Struktur in komplizierte Vertragsakten mit mehreren Nachträgen und Konditionsänderungen.

Auch die laufende Pflege Deiner Mietverträge wird mit diesem Modul deutlich einfacher.

- Automatische Erfassung bestehender und neuer Mietverträge durch KI in CIMPLIFY..
- Einfach Verträge einscannen oder hochladen und die KI arbeiten lassen.
- Wichtige Daten wie Mieten, Flächen, Kontakte und Laufzeiten werden automatisch aktualisiert.

Verfügbar ab: Q3 2025

Die Module im Detail

Nebenkostenprüfung mit KI

Nebenkostenabrechnungen sind für viele ein Buch mit sieben Siegeln. Oft werden dabei erhebliche Einsparpotenziale übersehen, noch häufiger werden Abrechnungen gar nicht geprüft.

Dieses Modul prüft für Dich die Nebenkostenabrechnungen Deiner Filialen auf inhaltliche, rechnerische und rechtliche Fehler. Gleichzeitig werden die Nebenkosten einer Filiale mit denen Deines gesamten Portfolios verglichen.

Entdeckte Fehler oder Auffälligkeiten werden übersichtlich zusammengefasst und für die Weitergabe an Deinen Vermieter aufbereitet. Die Korrektur durch Deinen Vermieter wird so erheblich beschleunigt und Einsparpotenziale werden gehoben.

- Umfassende Prüfung von Nebenkostenabrechnungen auf inhaltliche, rechnerische und rechtliche Fehler.
- Benchmarking der Nebenkosten einer Filiale im Vergleich zum Durchschnitt ihres gesamten Filialportfolios.
- Übersichtliche Zusammenfassung aufgedeckter Fehler zur einfachen Problemlösung mit Ihrem Vermieter.
- Automatisches Reporting aller so generierten Einsparungen.

Verfügbar ab: Q3 2025

Verfügbar ab: Q3 2025

Mietangebotserfassung mit KI

Digitalisiere eingehende Mietangebote von Maklern oder Eigentümern mühelos und baue Dir so eine umfassende Datenbank für Mieten auf.

- Extraktion der wichtigsten Angebotsdaten per KI
- Transparente Angebotsdatenbank über Mieten und Flächen
- Alle Mietangebote zentral an einem Ort

Die Module im Detail

Facility Management

Mit diesem Modul wird das Facility Management in Deinen Filialen auf Grundlage digitalisierter Verträge zum Kinderspiel.

Binde Deine Filialen an CIMPLIFY an und ermögliche es den Mitarbeitern vor Ort, Schäden direkt zu melden. Anschließend übernimmt CIMPLIFY automatisch den Reparaturprozess. Die IT prüft, ob Du oder Dein Vermieter verantwortlich ist. Gemäß hinterlegten Rahmenverträgen werden Handwerker automatisch beauftragt.

Sobald der Schaden behoben und die Filiale wieder grünes Licht meldet, speichert CIMPLIFY den Vorfall ab und liefert Berichte zu Bearbeitungszeiten und Kosten.

- Automatisierte Schadensmeldung und -behebung durch direkte Anbindung der Filialen an CIMPLIFY.
- Automatische Beauftragung und Überwachung von Handwerkern gemäß hinterlegten Rahmenverträgen.
- Speicherung und Analyse von Vorfällen mit Berichten zu Bearbeitungszeiten und Kosten.
- Vereinfachte Prüfung zur Schadensverantwortung basierend auf digitalen Verträgen.

Verfügbar ab: Q4 2025

Verfügbar ab: Q4 2025

Dokumentengenerator

Mithilfe dieses Moduls kannst Du vertragliche Maßnahmen wie Kündigungen, Verlängerungen oder Optionsziehungen schnell und einfach in die erforderliche Schriftform bringen. Alle relevanten Daten werden dabei automatisch aus den digitalen Vertragsdatensätzen übernommen und in Word- oder PDF-Dokumente eingesetzt.

- Generiere Dokumente wie Kündigungen, Optionsziehungsschreiben oder Nachträge auf Knopfdruck .
- Versende die erstellten Unterlagen direkt aus der Software, bspw. an Deinen Vermieter zur Unterschrift.
- Vereinfache den gesamten Prozess von Verhandlung bis Schriftform und reduziere den manuellen Aufwand.

Die Module im Detail

Entscheidungsvorlagen

Mit dem Entscheidungsvorlagen-Modul kannst Du vertragliche Maßnahmen wie Neuanmietungen, Verlängerungen oder Mietreduzierungen nahtlos in einer digitalen Akte abbilden und den gesamten Entscheidungsprozess direkt in der Software abwickeln.

Alle vertraglichen Änderungen werden übersichtlich zusammengefasst und zur Entscheidung weitergegeben. Sobald die entsprechenden Originaldokumente unterzeichnet sind, überschreibt das System automatisch den bestehenden Mietvertragsdatensatz mit den neuen Änderungen bzw. legt einen neuen Datensatz für den neuen Vertrag an. Dadurch bleibt Dein Vertragsmanagement stets aktuell und Du sparst Dir den manuellen Aufwand.

- Vollständige Abwicklung des Entscheidungsprozesses direkt in der Software.
- Automatische Überschreibung des Mietvertragsdatensatzes nach Unterzeichnung.
- Berechnung und Anzeige der Einsparungen durch vertragliche Änderungen.

Verfügbar ab: Q4 2025

Mietvertragsjournal

Mit steigender Anzahl an Mietverträgen wächst auch die Anzahl der laufenden Verhandlungen und Originale im Unterschriftenlauf.

CIMPLIFY behält den Überblick darüber, wann welches Originaldokument an wen verschickt wurde. So weißt Du jederzeit genau, wo sich wichtige Dokumente befinden – zum Beispiel der Nachtrag zur Verlängerung Deines profitabelsten Standorts.

Verfügbar ab: Q4 2025

Dieses Modul arbeitet besonders effizient in Kombination mit den Entscheidungsvorlagen und dem Dokumentengenerator.

- Jeder Versand oder Erhalt von Originalen oder Scans wird im Mietvertragsjournal mit Datum dokumentiert.
- Individualisierbare Schritte und Journalvorlagen passen sich Deiner Organisation an – Oder bringen eine neue Struktur in Deine Abläufe.

Die Module im Detail

Reporting

Erweitere die Basisversion mit dem Reporting-Modul, um maßgeschneiderte Berichte und Auswertungen zu Deinen Mietverträgen, Verhandlungen und Einsparungen zu erstellen. Die Daten werden direkt aus den Verträgen in CIMPLIFY gezogen, wodurch der manuelle Aufwand minimal bleibt.

Verfügbar ab: Q4 2025

- Generiere individuelle Reports zur Bilanzierung als Erfolgsnachweis oder Controlling-Instrument.
- Erhalte präsentationsfähige Excel-Dateien auf Knopfdruck.
- Analysiere bspw. summiere Mietverbindlichkeiten inkl. anstehender Mieterhöhungen oder den gesamten Stromverbrauch all Deiner Filialen für eine Ausschreibung eines neuen Stromlieferanten.

Verfügbar ab: Q1 2026

Aktivitätenprotokoll 2.0

Neben den bekannten Funktionen der Version 1.0 wird dieses Modul um weitere Features ergänzt:

- Wandle verfasste Aktivitäten direkt in eine E-Mail um.
- Und andersrum: Lasse wichtige E-Mails als Einträge im Protokoll des jeweiligen Standorts erfassen – für eine lückenlose Dokumentation.

Dokumentenablage 2.0

Neben den bekannten Funktionen der Version 1.0 wird dieses Modul um weitere Features ergänzt:

- Versende Unterlagen direkt aus der Software per E-Mail an Deinen Vermieter oder interne Abteilungen – schnell und unkompliziert.
- Nutze KI, um Dokumente automatisch zu scannen, zu kategorisieren und die wesentlichen Inhalte präzise zusammenfassen zu lassen.

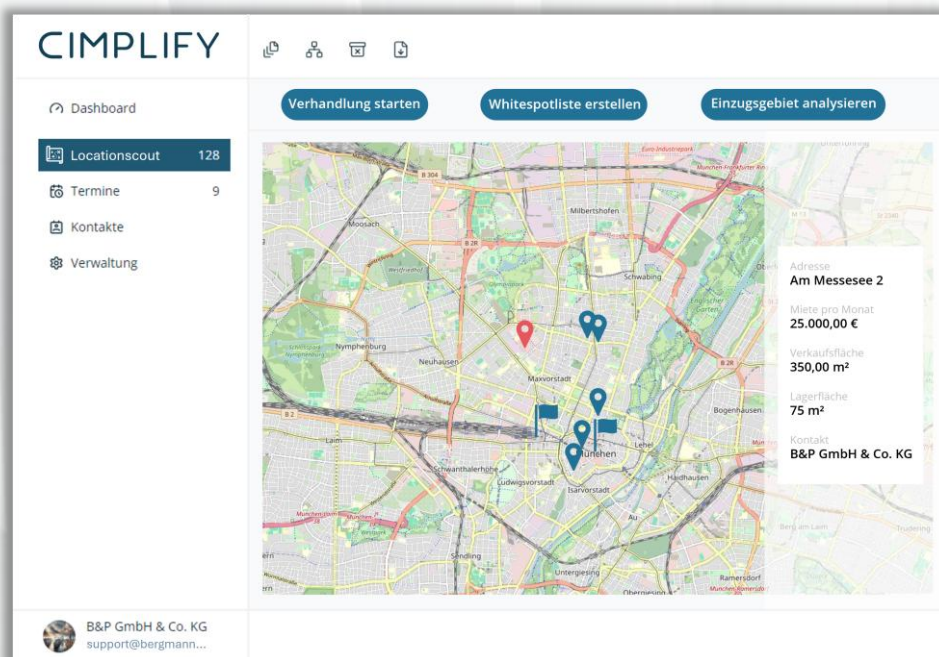
Verfügbar ab: Q1 2026

Locationscout

Mit diesem Modul erhältst Du Zugang zu aussagekräftigen Demographie-, Markt- und Performancedaten in einem Geoinformationssystem, das Dir hilft, den optimalen Standort zu finden und zu bewerten.

Dabei setzen wir auf ein Genossenschaftsprinzip, bei den Firmen, die ihre Daten – vollständig anonymisiert und DSGVO-konform – mit anderen teilen, ebenso Zugang zu den anonymisierten Daten anderer Nutzerfirmen erhalten.

Dieses Modul unterstützt somit den gesamten Prozess von der Zielgruppensegmentierung, der darauf aufbauenden Standortsuche, der Erfassung von Standortangeboten bis zur finalen Mietvertragsverhandlung.



- Zugriff auf Demographie-, Markt- und Performancedaten in einem Geoinformationssystem.
- Genossenschaftsprinzip: Teile Deine Daten und erhalte Zugang zu fremden Daten (wie Mietniveau, Frequenzen oder Flächenproduktivitäten usw.)
- DSGVO-konforme und ISO-zertifizierte Datennutzung für maximale Sicherheit und Transparenz - Ein Rückschluss auf Deine Filialen ist ausgeschlossen
- Umfassende digitale Unterstützung bei der Standortsuche, -bewertung und Vertragsverhandlung.



CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS



Thomas Bergmann
Senior Partner

☎ 040 3688 138 11

✉ Thomas.Bergmann@bergmannpartners.de



Felix Bergmann
Sales Manager

☎ 040 3688 138 72

✉ Felix.Bergmann@bergmannpartners.de

B&P

**BERGMANN
PARTNERS**