



Schnell im Büro, schnell in der Welt
**Ihr Unternehmenssitz
direkt am Airport Hamburg**

Gewerbegrundstücke zum
Landen und Abheben

nord[✈]*port*



Standort Nordport: Mit der Welt verbunden. Weltmarken als Nachbarn.

Der Nordport ist einer der Top-Büro- und Gewerbestandorte der Metropolregion Hamburg – mit internationaler Strahlkraft. Hier haben u.a. der Global Player Casio seine Europazentrale, die Weltmarke tesa ihr internationales Headquarter, condair seinen Produktions- und Logistikstandort für Europa sowie der französische Weltmarktführer Safran Helicopters seine Deutschlandzentrale. Mit dem Garbe World-Cargo-Center verfügt der Nordport zudem über eines der größten europäischen Luftfracht-Umschlagszentren. Das 4-Sterne-Plus-Hotel Airport Plaza ergänzt die Standortqualität mit 188 Zimmern sowie Konferenz- und Tagungsmöglichkeiten. Über 50 Firmen mit zusammen ca. 3.500 Mitarbeitern haben sich im Nordport niedergelassen und profitieren von den einzigartigen Standortvorteilen der Stadt Norderstedt, direkt an der Hamburger Stadtgrenze zu Schleswig-Holstein. Nutzen Sie die Chance, eines der letzten noch verfügbaren Grundstücke für Ihr Unternehmen zu erwerben und öffnen Sie Ihr „Tor zur Welt“.



tesa Headquarter



Airport Plaza Hotel



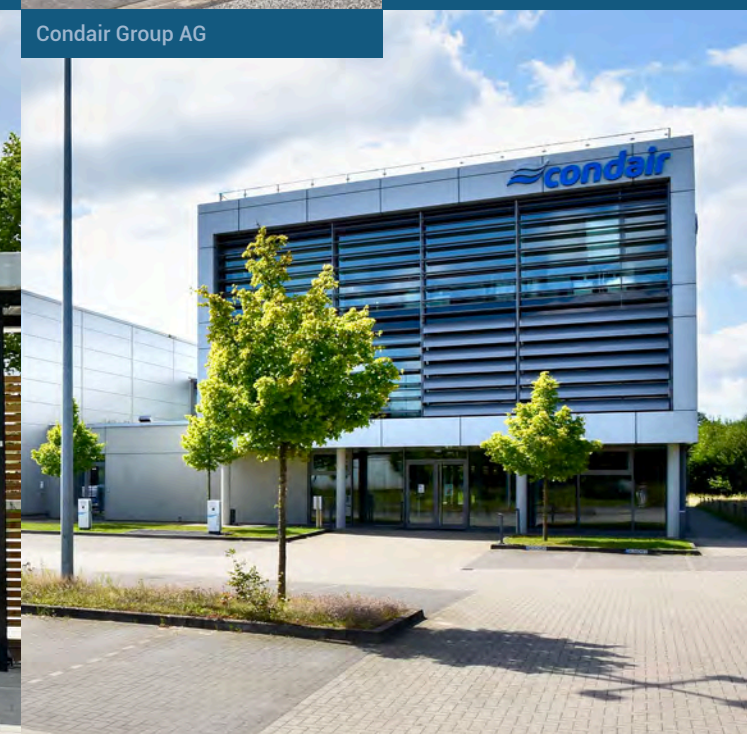
Casio Europazentrale



Safran Helicopters Germany



Serrala Group Headquarter

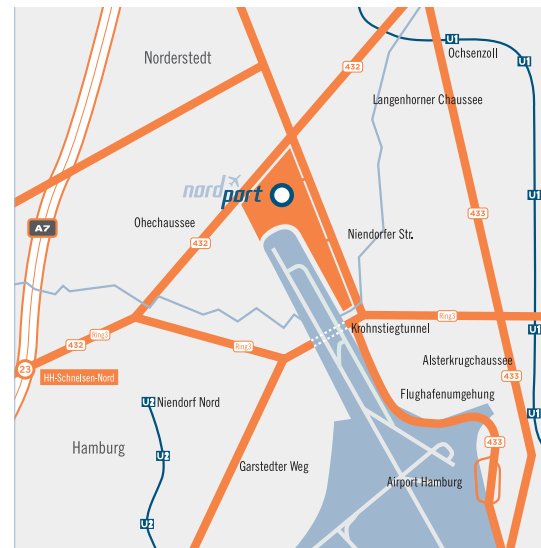


Condair Group AG



Maßgeschneidert für Ihren Erfolg: Sie definieren die Ziele. Wir liefern die Flächen.

- Flächen mit individuellem Zuschnitt von 5.000 m² bis 26.000 m² auf einer Gesamtfläche von 35 ha
- Airport-Adresse mit 040-Vorwahl
- Internet: Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz wilhelm.tel
- Attraktiver Branchenmix mit synergetischem Potential (Dienstleistungen, Technologie, Luftfracht, Logistik, Produktion)
- In nur 7 Minuten mit dem Auto zum Airport oder zur A7
- Anbindung an den Hamburger ÖPNV, Buslinien von verschiedenen U-Bahnhöfen zum Nordport
- Ausweisung: Gewerbegebiet (GE), Grundflächenzahl (GRZ) 0,8



nordport





Ihr Grund- und Bodenpersonal: Wir öffnen Türen im Norden

Die EGNO entwickelt und erschließt das Gewerbegebiet Nordport und bietet die Flächen zum Kauf an. Bei uns sitzen Experten aus Wirtschaft, Stadtplanung und Marketing an einem Tisch. Zu unseren Kompetenzen gehören Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Standortmarketing, Grundstücksentwicklung und die Vermittlung von Bestandsimmobilien.

Als Unternehmen der Stadt Norderstedt beraten wir Sie in allen Fragen zur Ansiedlung. Ebenso unterstützen wir Sie auch bei Genehmigungsverfahren und Abstimmungen mit der Verwaltung.

Ansprechpartner



Martin Brüdigam
Vertrieb

040 535 406 - 38
vertrieb@egno.de



Christoph Döring
Stadt- und
Projektentwicklung

040 535 406 - 39
doering@egno.de



Marc-Mario Bertermann
Geschäftsführung

040 535 406 - 20
bertermann@egno.de

**EGNO –
Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH**
Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

Telefon 040 535 406 - 0
www.egno.de



An aerial photograph showing the Nordport development. In the foreground, there are several modern buildings, including three cylindrical ones and a larger rectangular one. A parking lot with many cars is visible. In the background, a large green field, likely a sports field or part of the airport grounds, stretches out. The sky is clear and blue.

Standortvorteil Nordport: **Die besten Verbindungen nach Hamburg – und in die Welt.**

Blick über das Südportal vom Nordport auf die Start- und Landebahn des Hamburg Airport.

Herausgeber

EGNO – Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH · Rathausallee 64 – 66 · 22846 Norderstedt

Bildnachweis

S. 1: istock.com; S. 2: Hamburg Airport Mediathek; S. 3: Natascha Mundt;
S. 6: Felix Matthies; S. 7: shutterstock.com; S. 8: EGNO/Martin Elsen

nordport