

Architekten
von Gerkan, Marg
und Partner
Hochhäuser



»Wir planen Ensembles, die sich aus dem städtischen Kontext entwickeln. Ich denke, dass Hochhäuser dann besonders erfolgreich sind, wenn sie sorgfältig in das Stadtgefüge integriert sind und in ihren Eingängen und Podiumsbereichen einen menschlichen Maßstab wahren«

Magdalena Weiss, Partnerin

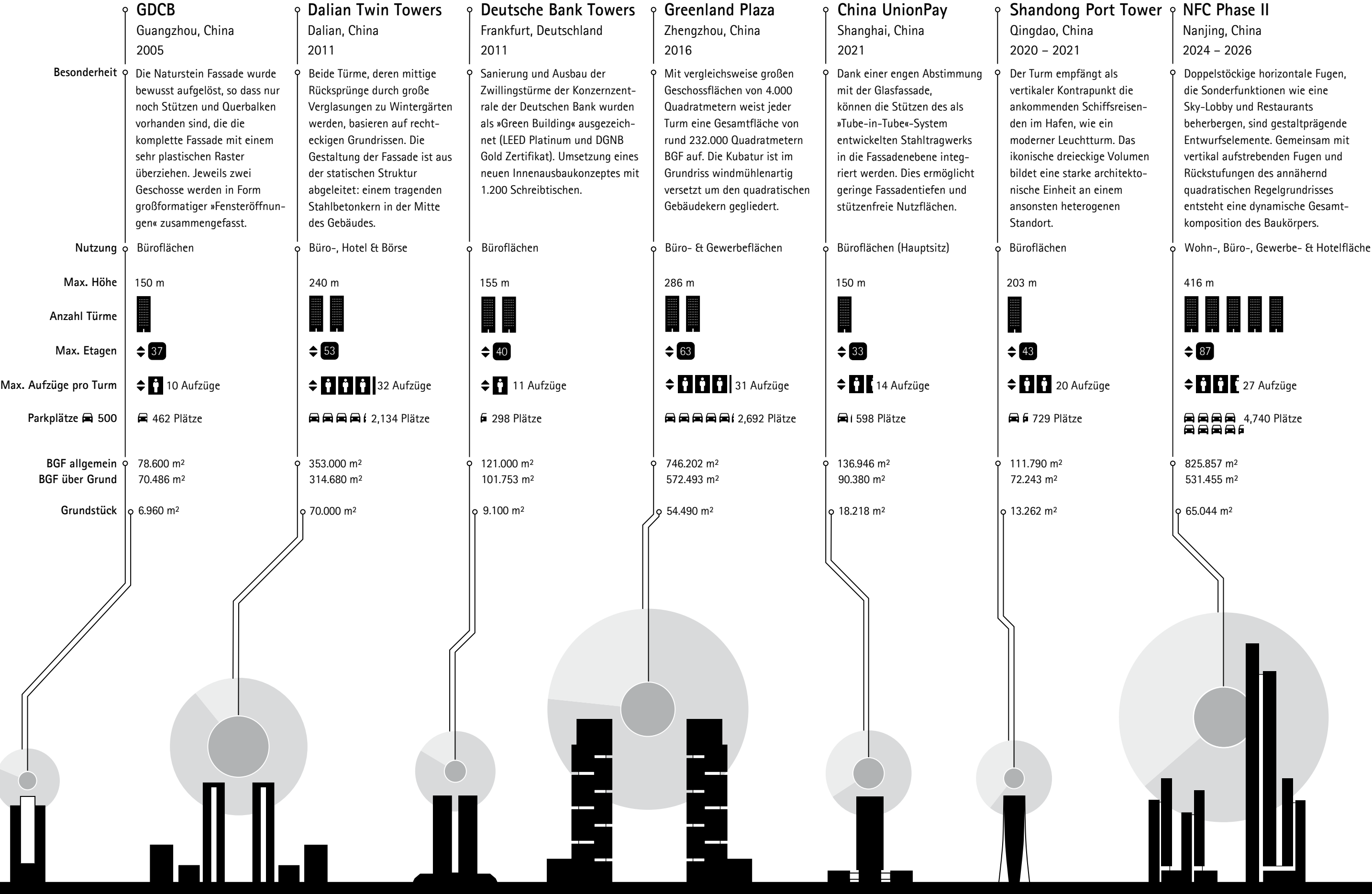
Hochhäuser

Seit 1991 hat Architekten von Gerkan, Marg und Partner (gmp) über 30 Hochhäuser in Europa und Asien fertiggestellt, weitere befinden sich im Bau oder in der Planung. Die über 55 Projekte reichen von Hotels, Wohnungen und Bürotürmen bis hin zu gemischt genutzten Ensembles aus Hochhäusern, die durch öffentliche Plätze und Einzelhandelsfunktionen im Verbindungssockel verbunden sind. Mit 416 m soll unser bisher höchster Turm für Nanjing Financial City im Jahr 2025 fertig gestellt werden.

Den besonderen Herausforderungen im Hochhausdesign (Brandschutz, People Flow, Wind Engineering, Security Design) begegnen die Architekten von gmp in enger Zusammenarbeit mit namhaften internationalen Ingenieurbüros für Tragwerksplanung und technische Gebäudeausrüstung und mit dem Einsatz modernster digitaler Modellierungswerkzeuge. Unsere in-house Spezialisten für LEED und DGNB ermöglichen einen integrierten Entwurfsansatz und eine Zertifizierung über alle Planungsphasen hinweg. So erhielten beispielsweise die Neuen Deutsche Bank Türme in Frankfurt die DGNB Gold Zertifizierung und das Deutsche Haus in Ho-Chi Min City sogar eine doppelte Zertifizierung mit DGNB Gold und LEED Platin.

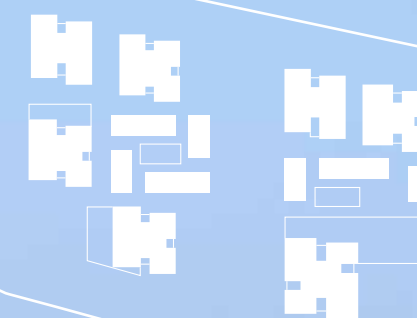
Die Architekten von gmp sind erfahren darin, die Erwartungen der Kunden mit den lokalen Gegebenheiten in Einklang zu bringen – für ikonische, nachhaltige Projekte innerhalb des vorgegebenen Planungszeitraums und des Budgets.

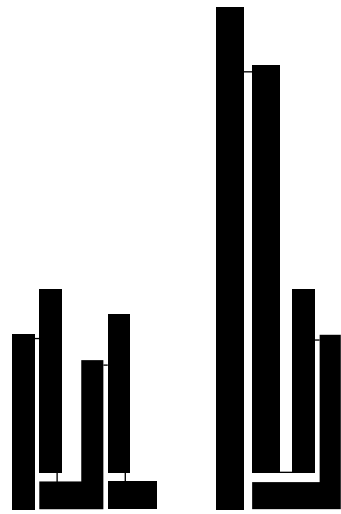
Ausgewählte Projekte Hochhäuser



Nanjing, China

Nanjing Financial City II





Nanjing Financial City II Nanjing, China

Wettbewerb 2012 & 2016 – 1. Preis
Bauherr Nanjing Financial City
 Construction
BGF 828.146 m²
Gemischte Nutzung Büro, Hotel,
 Gewerbe, Wohnen
Ensemble aus 5 Türmen
Höhe 50–216 m,
Höchster Turm 416 m
Stockwerke oberirdisch max. 87
Aufzüge max. 32
Fertigstellung Plot A & B 2021,
 Plot C voraussichtlich 2024–2026

Für den Bauplatz der »Nanjing Financial City – Phase II« ist ein Ensemble aus fünf Hochhäusern vorgesehen. Auf dem 65.000 m² großen Areal befinden sich Büros in Kombination mit einer repräsentativen Infrastruktur für Konferenzen und Meetings sowie Raum für Serviceapartments und Geschäfte. So entsteht ein Businessdistrikt mit insgesamt 798.000 m² Bruttogeschossfläche. Eine städtische Grünachse, die von Norden nach Süden verläuft, teilt das Grundstück in zwei Teile: Die beiden äußeren Felder (A und C) sollen, entsprechend den Straßenfluchten und den vorgegebenen Baulinien, mit Hochhäusern besetzt werden. Der mittlere Bereich (B) wird als begrünter Canyon definiert, der mit

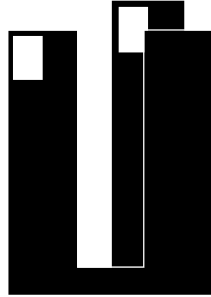
seinen Plätzen und Tiefhöfen als integraler Bestandteil der Geschäftszone gilt. Zwei Türme dominieren den Bauabschnitt C: ein 186 m hohes Serviceapartmentgebäude und ein »Superhoher Wolkenkratzer«, der mit einer Höhe von 416 m städtebaulich einen weithin sichtbaren Orientierungspunkt setzt und einen Nutzungsmix in seiner Aufteilung vorsieht. Auf insgesamt 171.500 m² gliedert sich der Turm in fünf Büroeinheiten auf, die jeweils neun Geschosse umfassen. Auf den übrigen 51.000 m² erstreckt sich darüber von Ebene 61 bis 80 ein Fünf-Sterne-Hotel mit 250 Zimmern. In der Spitze befinden sich exklusive Besprechungsräume, Bars und hochklassige Restaurants. In der Eingangslobby des Podiums entstehen Retail-Flächen sowie ein Foyer für zwei Festsäle, die dem Hotel zugeordnet sind. Ein gestaltprägendes Entwurfsselement des Wolkenkratzers sind doppelstöckige horizontale Fugen, die Sonderfunktionen wie eine Sky-Lobby

und Mitarbeiterrestaurants beherbergen. Gemeinsam mit vertikal aufstrebenden Fugen und Rückstufungen des annähernd quadratischen Regelgrundrisses entsteht eine dynamische Gesamtkomposition des Baukörpers. Die Rückstufungen im Gebäude bieten Platz für Dachterrassen bis in die oberen Stockwerke, die den Leitgedanken des Entwurfes einer »vertikalen Stadt« mit nutzbaren Außenräumen unterstreichen. Ähnlich wie das Baufeld A, wird auch das Baufeld C einen tiefliegenden Garten als Zentrum haben, der durch viergeschossige Gebäude flankiert wird. Ein ebenfalls viergeschossiges Podiumsgebäude und der Sockelbau des Hochhauses komplettieren die städtebauliche Figur des Ensembles. Zwischen den Bauten entstehen Gassen und Plätze, die eine fußgängerfreundliche Atmosphäre schaffen und Raum für Shoppingmöglichkeiten geben. Insgesamt verleiht das neue Finanzzentrum dem gesamten Viertel eine eigene Identität.



Nanjing, China
Nanjing Financial City I





**Nanjing Financial City I,
Nanjing, China**

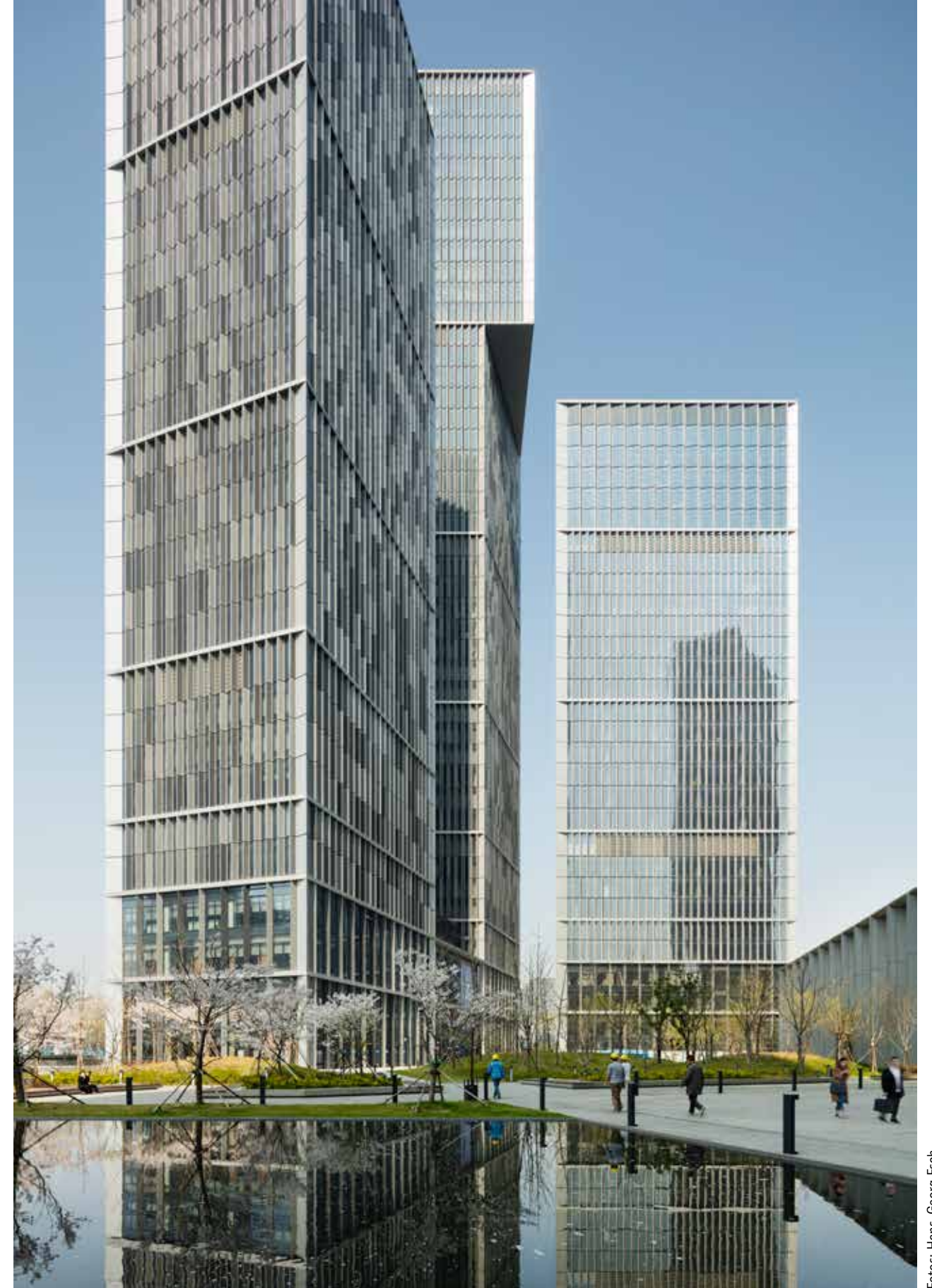
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Nanjing Financial City
Construction Development Co., Ltd.
BGF 740.000 m²
Gemischte Nutzung Büro, Gewerbe,
Handel
Ensemble aus 10 Türmen
Höhe 130–200 m
Stockwerke oberirdisch 30–46
Aufzüge max. 11
Fertigstellung 2017

Nach dem ersten Preis in einem internationalen Wettbewerb sollen die gmp Architekten in Nanjing einen Hochhauskomplex mit zehn Bauten realisieren. Auf einem 80.000 m² großen Grundstück entsteht in der ostchinesischen Millionenmetropole nach dem gmp-Entwurf ein Zentrum für Unternehmen der Finanzwirtschaft. Die Bruttogrundfläche der 100–200 m hohen Hochhäuser wird oberirdisch etwa 500.000 m² betragen.

Ein 14 m breiter Fluss quert das Grundstück des zukünftigen Finanzzentrums im Norden, durch das Gelände zieht sich eine 28 m breite Grünanlage, und unterirdisch verläuft eine U-Bahn-Linie. Diese Faktoren bestimmen die Entwurfsidee: Die Außenkanten des Grundstücks werden durch Gebäude gefasst, und im Inneren bietet eine klar definierte Mitte viel Platz für Grünflächen und Fußwege. Die Architekten ordnen die Hochhäuser auf dem Grundstück windmühlenartig im Uhrzeigersinn an, womit ein äußerer Ring von sieben 120–200 m hohen und ein innerer von drei 130–150 m hohen Gebäuden

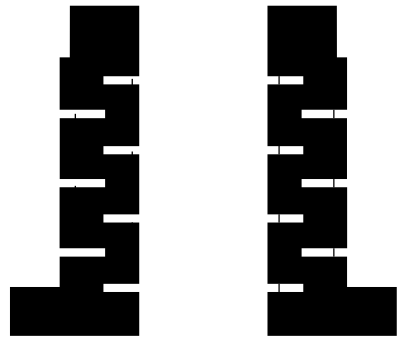
entsteht. Im Sinne der Nachhaltigkeit spielt die Fassade eine große Rolle, mit der Energie gespart und das Wohlbefinden der Nutzer gesichert wird: Die Fassadenkonzeption der äußeren Gebäude basiert auf der natürlichen Verschattung durch vertikal angeordnete Lamellen. Diese sind so ausgerichtet, dass sie den solaren Eintrag von der tief stehenden, energiereichen Ost- und Westsonne verhindern. Großflächige Windowelemente zwischen

den Lamellen lassen natürliches Licht aus Nord- und Südrichtung hinein. Die Fassadenkonzeption der inneren drei Hochhäuser fußt auf dem Prinzip einer Doppelfassade mit Kastenfenstern: Ein individuell bedienbarer witterungsgeschützter Sonnenschutz bewirkt, dass keine getönte Verglasung eingebaut werden muss. Somit brauchen die Büroräume tagsüber nicht künstlich beleuchtet werden, was Energie spart und die Umwelt schont.



Zhengzhou, China
Greenland Central Plaza





**Greenland Central Plaza,
Zhengzhou, China**

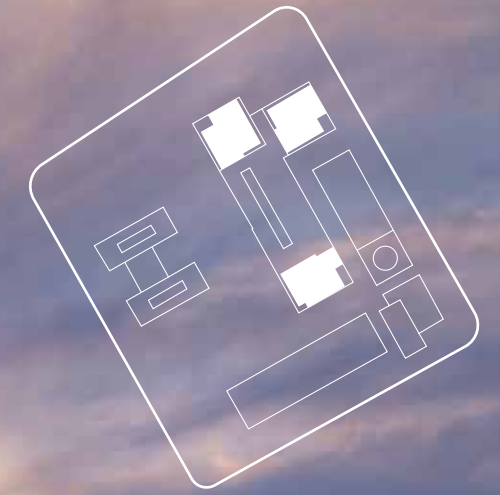
Wettbewerb 2010 – 1. Preis
Bauherr Zhongyuan Real Estate
Business Department of Shanghai
Greenland Group
BGF 746.202 m²
Gemischte Nutzung Büro, Gewerbe
Ensemble aus 2 Türmen
Höhe 286 m
Stockwerke oberirdisch 63
Aufzüge max. 31
Zertifikat LEED Silber
Fertigstellung 2016

284 m ragen die Greenland Towers in den Himmel der ostchinesischen Metropole. Die Neubauten von gmp bilden den westlichen Abschluss einer städtebaulichen Achse, die vom neuen Bahnhof im Osten der Stadt in Richtung Zentrum führt. Gleich einem Eingangstor zur Stadt stehen die Zwillingstürme dem liegenden Baukörper des Bahnhofs als vertikales Pendant gegenüber. Zwischen den Hochhäusern spannt sich ein verbindender Platz auf. An der Basis sind beiden Türmen L-förmige Podiumsbauten mit kommerziellen Nutzungen zur Seite gestellt. Auf 63 Geschossen beherbergen die Greenland Towers überwiegend Büros. Ein Turm umfasst rund 232.000 m² – vergleichsweise viel Fläche für ein Hochhaus dieser Höhe, was auf die mit 4.000 m² sehr große Geschossfläche zurückzuführen ist. Die Grundrisse der Türme sind um einen quadratischen Gebäudekern windmühlenartig versetzt angelegt. Alle Büros profitieren von einer

natürlichen Belüftung mittels verdeckter Öffnungen in den Fassadenprofilen. Versetzte Einschnitte, die Sky Lobbys, gliedern die charakteristische Silhouette der Hochhäuser. Mit den Sky Lobbys verfügen die Bürotürme alle acht Geschosse über repräsentative Flächen in der Vertikalen. In den obersten Geschossen der Greenland Towers befindet sich das achtgeschossige »Sky Atrium«, das einer exklusiven Nutzung vorbehalten ist.



Qingdao, China
Tsingtau Center





**Tsingtau Center,
Qingdao, China**

Wettbewerb 2006 – 1. Preis
Bauherr Qingdao Zhongjin Yuneng
Properties Co., Ltd.
BGF 330.000 m²
Gemischte Nutzung Büro, Wohnen
Ensemble aus 3 Türmen
Höhe 172–238 m
Stockwerke oberirdisch 50
Aufzüge 11–15
Fertigstellung 2013

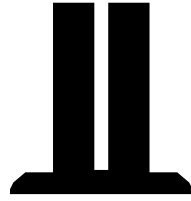
Die Haupttürme des Komplexes sind in ihrer Form identisch, jedoch zueinander um 90 Grad verdreht angeordnet. Die skulpturalen Fassaden und deren gleichartiges Prinzip verbinden das Ensemble zu einer Einheit. Um den Baukörper herum springt die Fassade immer weiter zurück. Diese Rücksprünge werden optisch dadurch verstärkt, dass die Fassadenlamellen an den Einschnitten enden und in eine flache Struktur übergehen.



Frankfurt, Germany

Neue Deutsche Bank Türme





Neue Deutsche Bank Türme, Frankfurt am Main, Deutschland

Direktauftrag 2007

Bauherr Deutsche Bank AG /
Corporate Real Estate & Services
BGF 121.000 m²

Höhe 155 m

Stockwerke oberirdisch 38, 40

Zertifikate DGNB Gold, LEED Platin
Fertigstellung 2011

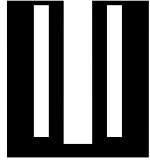
Die Doppeltürme der Deutschen Bank sind seit ihrer Fertigstellung im Jahr 1984 eine städtebauliche Ikone im Frankfurter Stadtbild. Im Rahmen der Gebäudesanierung wurde der Energiebedarf der modernisierten und erweiterten Unternehmenszentrale um die Hälfte, der Wasserverbrauch um über 70 Prozent und die CO₂-Emissionen wurden um fast 90 Prozent gesenkt. Das Entree prägt die architektonische Skulptur der »Sphäre«, die die globalen Beziehungen der Deutschen Bank symbolisiert.



Hangzhou, China

UDC Twin Towers, Hualian Qianjiang Times Square





**UDC Twin Towers,
Hualian Qianjiang Times Square,
Hangzhou, China**

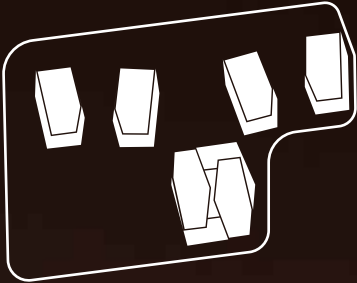
Wettbewerb 2005 – 1. Preis
Bauherr UDC Union Developing
Group of China
BGF 122.800 m²
Büronutzung 72.504 m²
Ensemble aus 2 Türmen
Höhe 137 m
Stockwerke oberirdisch 33
Aufzüge max. 9
Fertigstellung 2011

Das Ensemble befindet sich in einer ungewöhnlichen Lage in einem neuen Stadtteil von Hangzhou, direkt am Ufer des breiten Flusses Qiantang. Die Zwillingstürme haben quadratische Grundrisse und sind durch einen dreigeschossigen Sockel verbunden. Die Türme sind zueinander verdreht, um aus allen Büros einen optimalen Ausblick zu garantieren und gegenseitige Einblicke zu vermindern. Zweigeschossige Wintergärten sind in die Büroetagen auf zwei gegenüberliegenden Seiten des Gebäudes integriert und dienen als Wärmepuffer und zur Reduzierung der Energieemissionen. Große Zu- und Abluftöffnungen sorgen für die Belüftung und verhindern eine Überhitzung der Büros im Sommer. Die Doppelfassaden der Türme bestehen aus Festverglasungen und zu öffnenden Fenstern, wobei die raumhohen,

zusammenhängenden Festverglasungen aus farbneutralem, hocheffizientem Isolierglas bestehen. Die zu öffnenden Fenster auf der Innenseite sorgen für eine natürliche Belüftung.



Shanghai-Pudong, China
Poly Plaza





**Poly Plaza,
Shanghai-Pudong, China**

Wettbewerb 2005 – 1. Preis
Bauherr Shanghai Poly Xin
Real Estate Co., Ltd.
BGF 100.000 m²
Gemischte Nutzung Büro, Gewerbe
Ensemble aus 1 Turm
Höhe 143 m
Stockwerke oberirdisch 30
Aufzüge max. 5
Fertigstellung 2010

Das Poly Plaza liegt im Stadtbezirk Pudong am Ufer des Huang Pu und verlängert – vis-a-vis des Bund – die Skyline des CBD, Central Business District. Die spektakulären Blicke über den Fluss zum Nordbund sowie nach Westen auf die Wahrzeichen Pudongs und nach Osten auf die Yangpu-Brücke bestimmen die Form und Anordnung der Gebäude.

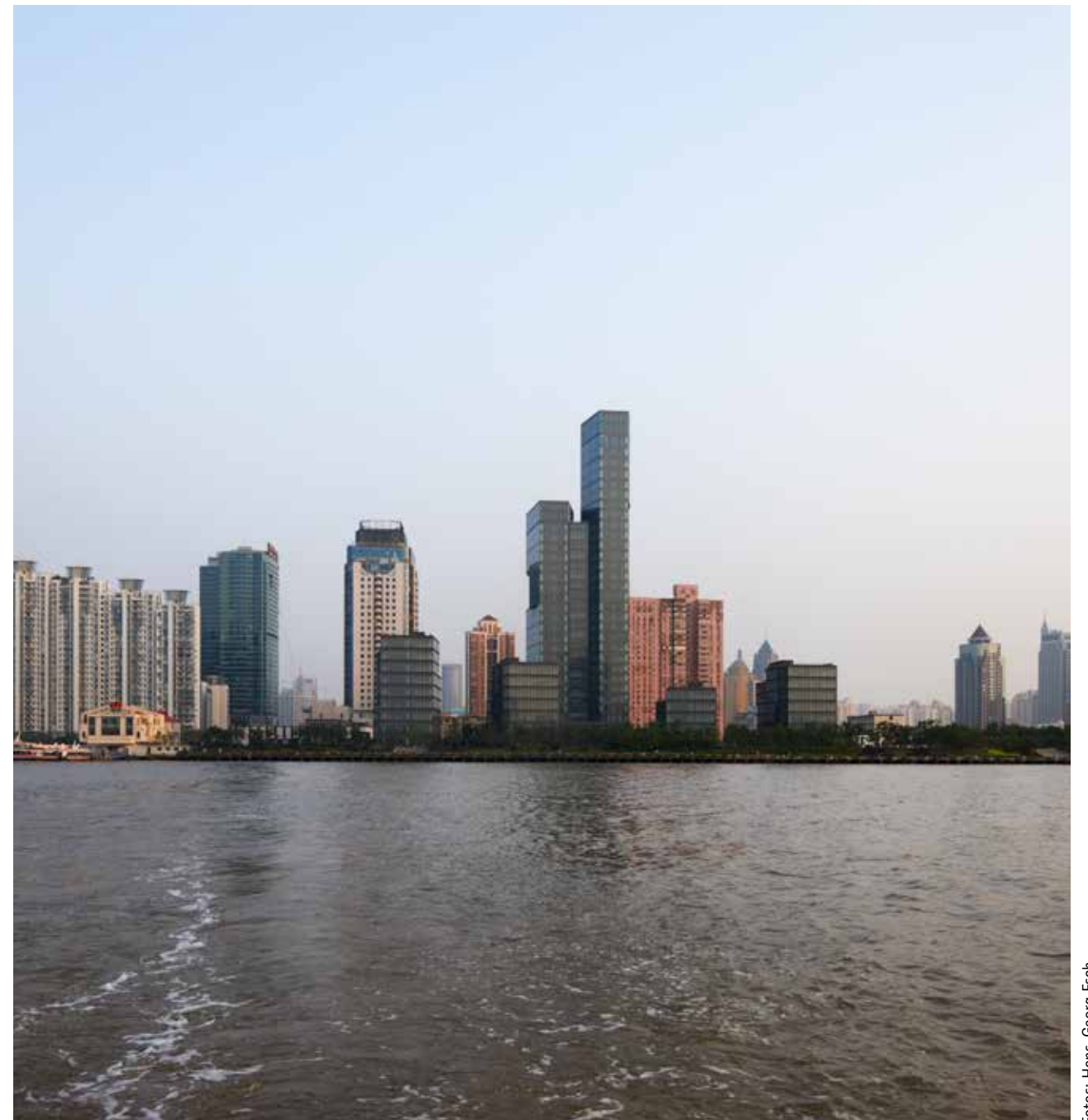
Die vier kleineren, verschieden hohen Gebäude im Vordergrund sind in die Tiefe des Grundstücks zurückgestaffelt und führen über eine großzügige Platzsituation zum Hochhaus. Somit erhält auch dies seine direkte Adresse am Wasser. Durch den Versatz und die abgewinkelte Form der Gebäude entstehen große Abstände für Gärten und Belichtung. Um auch vom hinteren Teil des Grundstücks aus eine Blickbeziehung über die vorhandene Flutschutzmauer zu garantieren, wurden die Poly Plaza als ansteigende Terrassen entwickelt.

Die Gebäude selbst bilden kristalline Formen aus, die auf einfachen geometrischen Prinzipien basieren. Die vier vorderen beinhalten Büroräume, das Hochhaus zusätzlich Serviced Apartments. Letzteres steht so zwischen den beiden Hochhäusern der benachbarten Grundstücke, dass es nach Süden ausgerichtet und

eine spektakuläre Aussicht über den Fluss möglich ist. Es ist 143 m hoch und hat 30 Geschosse. Klimaaktive Glasfassaden bewirken in hohem Maße eine Einsparung im Energieverbrauch für Kühlung und Heizung.

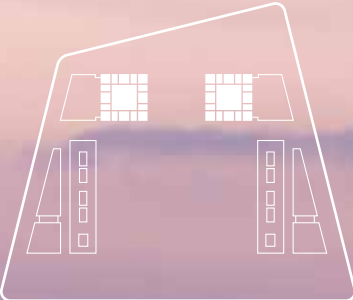


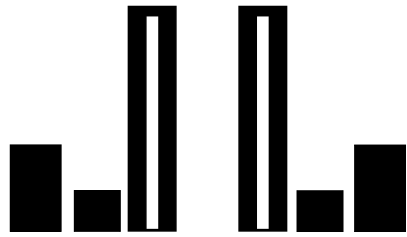
Foto: Jan Siefke



Fotos: Hans-Georg Esch

Dalian, China
Dalian Twin Towers





**Dalian Twin Towers,
Dalian, China**

Wettbewerb 2003 – 1. Preis
Bauherr Dalian Commodity Exchange,
China Railway Construction
Engineering Group, Parkland
BGF 353.000 m²
Gemischte Nutzung Büro, Hotel, Börse
Ensemble aus 4 Türmen
Höhe 240 m
Stockwerke oberirdisch 53
Aufzüge max. 32
Fertigstellung 2011

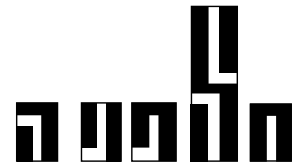
Die Twin Towers erreichen mit 53 oberirdischen Geschossen eine Höhe von über 240 m. Beide Türme, deren mittige Rücksprünge durch große Verglasungen zu Wintergärten werden, basieren auf rechteckigen Grundrissen. Die »Sky-Lobbies« genannten Wintergärten fassen jeweils acht Geschosse zusammen und erlauben es, auch in den oberen Geschossen großzügige Hallen und Foyers einzurichten. Die Gestaltung der Fassade ist aus der statischen Struktur des Gebäudes abgeleitet: einem tragenden Stahlbetonkern in der Mitte des Gebäudes mit einer als »Gitterhülle« vorgestellten Außenhaut.



Shanghai, China

COMAC Headquarters –
Commercial Aircraft
Corporation of China Ltd.





**COMAC Headquarters – Commercial
Aircraft Corporation of China Ltd.,
Shanghai, China**

Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Commercial Aircraft
Corporation of China Ltd.
BGF 141.884 m² m²
Bürogebäude
1 Turm
Höhe 120 m
Parkplätze 800
Etagen oberirdisch 26
Aufzüge max.10
Fertigstellung 2017

Das Projekt COMAC Headquarters verteilt sich auf drei verschiedene Grundstücke, die durch ein übergeordnetes strukturelles Konzept zu einem zusammenhängenden Komplex zusammenwachsen. Alle Gebäude werden parallel zur Straße in gut nutzbare Gebäudetiefen unterteilt und von langgestreckten Erschließungszonen getrennt. Der südlich gelegene Turm ist 120 m hoch und gibt dem gesamten Quartier eine Identität auf dem ehemaligen EXPO-Gelände.

Die Fassadengestaltung vereint zwei gänzlich verschiedene Ansätze und fügt sie zu einer stimmigen Komposition zusammen: zum einen eine detaillierte, stärker geschlossene Natursteinfassade für die Bürotrakte, zum anderen eine transparente, großformatige Glasfassade, die die vertikalen Gebäudefugen mit Atrien betont und in horizontalen Einschnitten an Sockel und Kopf der Gebäude attraktive Räume für Shops bzw. Konferenzräume mit freiem Blick auf die Stadt bietet.

In den Innenbereichen wird die starke Vertikalität der Außenfassaden in der hellen Natursteinverkleidung aufgenommen und steht mit den ebenfalls hellen

Steinböden in angenehmem Kontrast zu den warmtonigen Holzverkleidungen im Innern des Erschließungskerns. Das ebenfalls von der Fassade entlehnte Anthrazitgrau aller Metalloberflächen stellt einen weiteren Bezug von Innen und Außen her und lässt den hellen Naturstein besonders leuchten.



Foto: Christian Gahl



Foto: Hans-Georg Esch



Foto: Christian Gahl



Index Hochhäuser

- 1

Sheraton Hotel,
Ankara, Türkei
Bauherr Turser A.S.
BGF 96.000 m²
Turm 1 119,5 m; Hotel,
Einzelhandel
Fertigstellung 1991
- 2

Development Central Building,
Guangzhou, China
Wettbewerb 2001 – 1. Preis
Bauherr Guangzhou Developing
New City Investment Co. Ltd.
BGF 86.574 m²
Turm 1 150 m; Büro
Merkmale Sky-Lobbies mit
Restaurants und Dachterrassen
Fertigstellung 2005
- 3

Wanda Plaza,
Peking, China
Wettbewerb 2002 – 1. Preis
Bauherr Wanda Plaza
Property Co., Ltd.
BGF 155.000 m²
Turm 1–3 104 m;
Büro, Hotel, Einzelhandel
Fertigstellung 2007
- 4

Marriott Hotel,
Ningbo, China
Wettbewerb 2004 – 1. Preis
Bauherr Ningbo HaiCheng
Investment Development Co., Ltd
BGF 86.630 m²
Turm 1 160 m; Büro, Hotel
Fertigstellung 2008
- 5

Canhigh Center,
Hangzhou, China
Wettbewerb 2000 – 1. Preis
Bauherr Canhigh Estate Co.
BGF 117.000 m²
Turm 1 115 m;
Büro, Fahrterminal, Einzelhandel
Merkmale zwei Glasbrücken zum
benachbarten Einkaufszentrum
Fertigstellung 2009
- 6

Poly Plaza,
Shanghai-Pudong, China
Wettbewerb 2005 – 1. Preis
Bauherr Shanghai Poly Xin
Real Estate Co., Ltd.
BGF 100.000 m²
Turm 1 143 m; Büro, Wohnen
Erdgeschoss
Einzelhandel, Restaurants
Fertigstellung 2009
- 7

Taihu Administration Center,
Wuxi, China
Wettbewerb 2006 – 1. Preis
Bauherr City of Wuxi
BGF 357.185 m²
Turm 1, 2 105 m; Büro
Merkmale Teil eines größeren
Städtebauprojektes
Fertigstellung 2010
- 8

Dalian Twin Towers,
Dalian, China
Wettbewerb 2003 – 1. Preis
Bauherr Dalian Commodity
Exchange, China Railway
Construction Engineering Group,
Parkland
BGF 353.000 m²
Turm 1, 2 240 m; Büro,
Wertpapierbörse
Fertigstellung 2011
- 9

Hualian Qianjing Times Square
Twin Towers, Hangzhou, China
Wettbewerb 2005 – 1. Preis
Bauherr Union Developing
Group of China, Hangzhou
BGF 122.800 m²
Turm 1, 2 137 m; Büro
Fertigstellung 2011
- 10

Neue Deutsche Bank Türme,
Frankfurt am Main,
Deutschland
Direktauftrag 2007
Bauherr Deutsche Bank AG/
Corporate Real Estate & Services
BGF 121.000 m²
Turm 1, 2 155 m; Büro
Merkmale DGNB Gold,
LEED Platinum
Fertigstellung 2011
- 11

Jiaming Park Lounge
Peking, China
Wettbewerb 2006 – 1. Preis
Bauherr Jiaming Investment
(Group) Co., Ltd.
BGF 90.300 m²
Turm 1 100 m; Büro
Merkmale LEED Gold
Fertigstellung 2011
- 12

Qingdao Finance Plaza, China
Wettbewerb 2007 – 1. Preis
Bauherr Tiantai Real Estate
Development Co., Ltd.
BGF 131.700 m²
Turm 1 100 m; Wohnungen
Turm 2 149 m; Büro
Fertigstellung 2011
- 13

Guangzhou TV Station, China
Wettbewerb 2006 – 1. Preis
Bauherr Guangzhou TV Station
BGF 319.000 m²
Turm 1, 2 100 m;
Büro, Rundfunk
Podium Shows, Ausstellungen
Fertigstellung 2012
- 14

Fanes Tower, Cixi, China
Wettbewerb 2008 – 1. Preis
Bauherr Fanes Property
Investment Co., Ltd., Hangzhou
BGF 30.500 m²
Turm 1 90 m; Wohnungen,
Internat
Fertigstellung 2012
- 15

Tsingtau Center,
Qingdao, China
Wettbewerb 2006 – 1. Preis
Bauherr Qingdao Zhongjin
Yuneng Properties Co., Ltd.
BGF 330.000 m²
Turm 1, 2 238 m; Büro, Hotel
Turm 3 172 m; Wohnungen
Podium Einzelhandel,
Einkaufszentrum
Merkmale Anschluss an
öffentliche Verkehrsmittel im
Untergeschoss
Fertigstellung 2013
- 16

Shenzhen Software Industry
Base, Shenzhen, China
Wettbewerb 2009 – 1. Preis
Bauherr SIHC- Shenzhen
Investment Holdings Co. Ltd.
BGF 137.900 m²
Turm 1–3 60–100 m;
Büro, Forschung
Podium Konferenzräume,
Restaurants, Einzelhandel
Fertigstellung 2014



Index Hochhäuser

- 17

Office Tower Fengtai Plot
16+18, Peking, China
Direktauftrag 2011
Bauherr China Railway
Huasheng Real Estate
Development Co., Ltd.
BGF 151.858 m²
Turm 1 192 m; Büro,
Wohnungen, Einzelhandel
Fertigstellung 2014
- 18

Soho Fuxing Plaza,
Shanghai, China
Wettbewerb 2010 – 1. Preis
Bauherr SOHO China Ltd.
BGF 136.540 m²
Turm 1 105 m; Büro
Podium Einzelhandel
Merkmale Anschluss an
öffentliche Verkehrsmittel im
Untergeschoss, LEED Gold
Fertigstellung 2014
- 19

Dayuan International Center,
Chengdu, China
Wettbewerb 2009 – 1. Preis
Bauherr Chengdu Hi-Tech
Real Estate Co., Ltd
BGF 192.342 m²
Turm 1, 2 108 m; Büro
Turm 3–5 Wohnungen
Merkmale Anschluss an
öffentliche Verkehrsmittel im
Untergeschoss, LEED Silber
Fertigstellung 2015
- 20

Bund SOHO,
Shanghai, China
Wettbewerb 2009 – 1. Preis
Bauherr SOHO China Ltd.
BGF 189.510 m²
Turm 1 135 m; Büro
Merkmale Anschluss an
öffentliche Verkehrsmittel im
Untergeschoss
Fertigstellung 2015
- 21

Greenland Central Plaza,
Zhengzhou, China
Wettbewerb 2010 – 1. Preis
Bauherr Zhongyuan Real Estate
Business Department of
Shanghai Greenland Group
BGF 746.202 m²
Turm 1, 2 286 m; Büro
Podium Einzelhandel,
Restaurants, Kino
Merkmale Pool auf dem Dach,
Anschluss an öffentliche
Verkehrsmittel im Untergeschoss;
LEED Silber
Fertigstellung 2016
- 22

Baoyi Towers, Hangzhou, China
Wettbewerb 2010 – 1. Preis
Bauherr Boee Group, Hangzhou
Hanlian Property Co., Ltd.
BGF 157.800 m²
Turm 1 100 m
Turm 2 180 m
Fertigstellung 2016
- 23

Meichen Dalian Waterfront,
Dalian, China
Direktauftrag 2012
Bauherr Dalian Meichen Group
BGF 104.800 m²
Turm 1, 2 Büro
Turm 3 Wohnungen
Fertigstellung 2016
- 24

Da Mei Central Plaza,
Peking, China
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Peking Baihao
Property Co., Ltd.
BGF 353.666 m²
Turm 1 150 m;
Wohnungen, Büro
Turm 2 150 m; Büro
Turm 3, 4 100 m; Büro
Podium Einzelhandel
Fertigstellung 2016
- 25

CICO – Jinji Hangzhou, China
Bauherr Hangzhou J&J Real
Estate Co., Ltd
Wettbewerb 2006 – 1. Preis
Turm 1–5 50–150m;
Büro, Wohnungen
Fertigstellung 2016
- 26

Chuang Ye Turms,
Jining, China
Wettbewerb 2010 – 1. Preis
Bauherr China Mobile
Heilongjiang Provinz GmbH
BGF 150.000 m²
Turm 1, 2 100 m;
Büro, Verwaltung
Podium Konferenzräume,
Servicebereich
Merkmale Büro-Park
Fertigstellung 2017
- 27

Financial Center Hangzhou D9,
Hangzhou, China
Wettbewerb 2009 – 1. Preis
Bauherr Business Dept. of ICBC
Zhejiang Branch, Huarong
Financial Leasing Co., Ltd.,
Zhejiang Xinhua Futures
Brokerage Co., Ltd. and China
Zheshang Bank Co., Ltd.
BGF 291.862 m²
Turm 1, 2 150 m
Turm 3, 4 100 m
Programm Finanzzentrum
Fertigstellung 2017
- 28

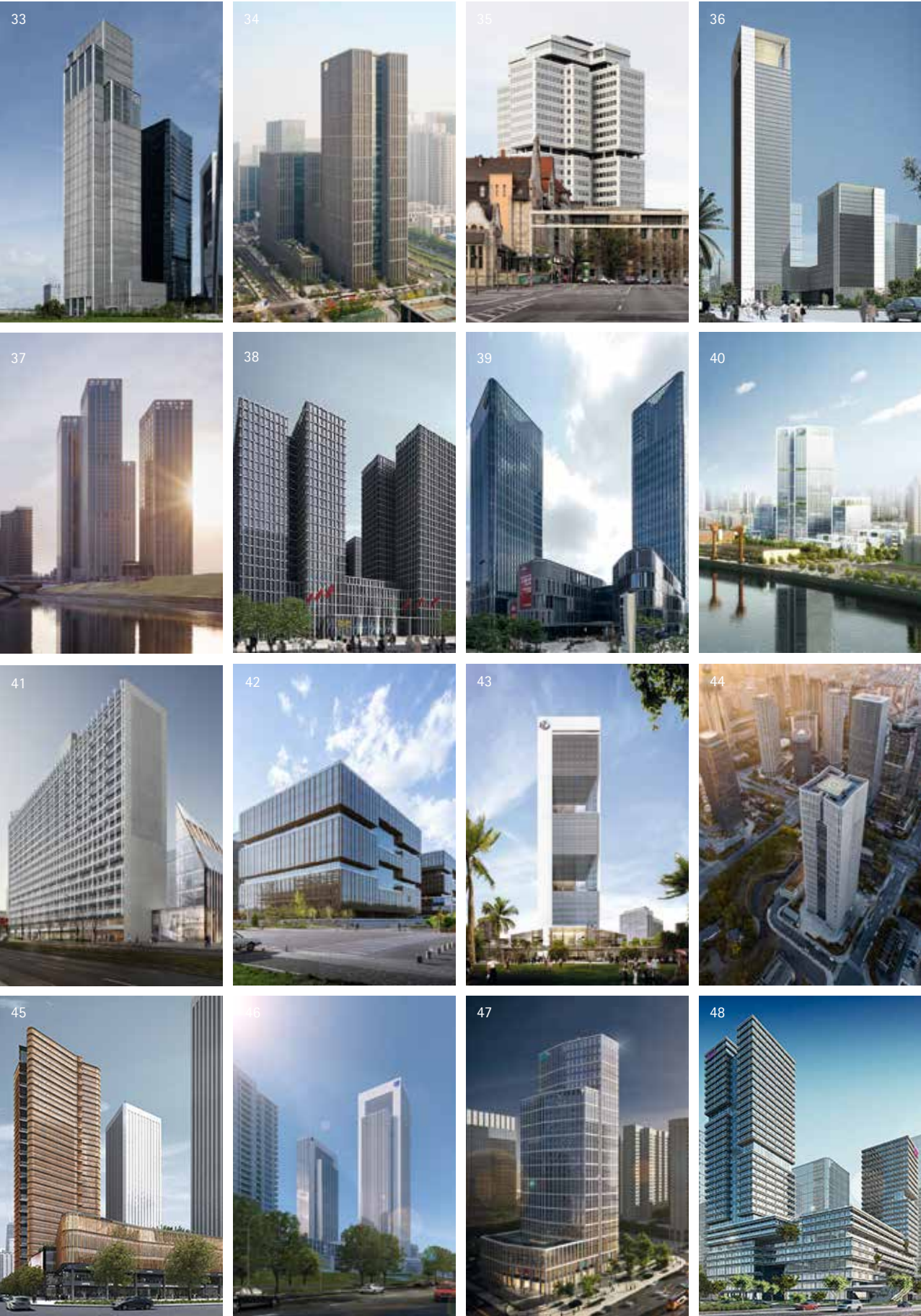
Deutsches Haus,
Ho-Chi-Minh-City, Vietnam
Wettbewerb 2013 – 1. Preis
Bauherr Deutsches Haus
Vietnam Invest Ltd.
BGF 52.704 m²
Turm 1 110 m; Konsulat, GI,
Büro, Wohnungen
Merkmale LEED Platin
Fertigstellung 2017
- 29

Nanjing Financial City I,
Nanjing, China
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr NFC Development
Co. Ltd.
BGF 740.000 m²
Turm 1–3 130–200 m; Büro
Turm 4–10 130–150 m; Büro
Fertigstellung 2017
- 30

COMAC Headquarter,
Shanghai, China
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Comac
BGF 141.884 m²
Turm 1 120 m; Büro
Turm 2–4 50 m; Büro
Fertigstellung 2017
- 31

Poly Greenland Plaza,
Shanghai, China
Wettbewerb 2013 – 1. Preis
Bauherr Shanghai Shengguan
Real Estate Development
Co., Ltd.
BGF 248.412 m²
Turms 1–6 45–100 m;
Büro, Einzelhandel
Podium Einzelhandel
Merkmale Anschluss an
öffentliche Verkehrsmittel im
Untergeschoss
Fertigstellung 2017
- 32

GDA Plaza,
Hangzhou, China
Wettbewerb 2007 – 1. Preis
Bauherr GDA Group
BGF 149.200 m²
Turm 1 130 m; Hotel,
Einzelhandel
Fertigstellung 2017



Index Hochhäuser

- 33

SF Express Headquarters Building, Shenzhen, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr S.F. Express Co., Ltd.
BGF 100.000 m²
Turm 1 212 m; Büro
Podium Kantine, Konferenzräume, Einzelhandel
Merkmale öffentliche Aussichtspodium
Fertigstellung 2017
- 34

Ningbo Bank Headquarters, Ningbo, China
Wettbewerb 2008 – 1. Preis
Bauherr Ningbo Bank
BGF 101.800 m²
Turm 1 133 m; Büro
Turm 2 70,8 m; Büro
Fertigstellung 2018
- 35

Instandsetzung und Modernisierung des DRV-Hochhauses, Berlin, Deutschland
Direktauftrag 2012
Bauherr Deutsche Rentenversicherung Bund
BGF 101.000 m²
Turm 1 100 m; Büro, Verwaltung, Konferenzräume
Merkmale grundlegende Umgestaltung
Fertigstellung 2018
- 36

Foshan Poly Center, Foshan, China
Wettbewerb 2010 – 1. Preis
Bauherr Poly Real Estate Group
BGF 200.000 m²
Turm 1 250 m; Büro
Turm 2 110 m; Hotel
Merkmale Sky-Lounges
Fertigstellung 2018
- 37

Tongzhou Canal Core Area, Peking, China
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Homeyear
BGF 350.000 m²
Turm1, 2 163 m; Wohnungen
Turm3, 4 135 m; Wohnungen
Merkmale Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel im Untergeschoss
Fertigstellung 2018
- 38

New Energy Research and Development Center, Taiyuan, China
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Taiyuan Haixin
BGF 285.329 m²
Turm1–6 72,9–119 m; Wohnungen, Hotel, Büro, Einzelhandel
Fertigstellung 2018
- 39

Longyan Flipport Hotel Complex, Xiamen, China
Wettbewerb 2012 – 1. Preis
Bauherr Taiyuan Haixin
BGF 205.544 m²
Turm 1 180 m
Turm 2 150 m
Fertigstellung 2018
- 40

Greenland Shenwan, Shanghai, China
Wettbewerb 2016 – 1. Preis
Bauherr Greenland Department 2
BGF 110.000 m²
Turm 1 140 m; Büro, Einzelhandel
Fertigstellung 2019
- 41

Sanierung Pressehaus am Alexanderplatz, Berlin, Deutschland
Direktauftrag 2016
Bauherr Tishman Speyer
BGF 37.630 m²
Turm 1 75 m; Büro, Konferenzräume, Einzelhandel, Gastronomie
Fertigstellung 2019
- 42

Asian Infrastructure Investment Bank, Peking, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr Asian Infrastructure Investment Bank
BGF 256.872 m²
Turm 1 83 m; Büro
Merkmale Dachgärten
Fertigstellung 2019
- 43

Qianhai Trade Center, Shanghai, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr Shenzhen Qianhai Development & Investment Holding Co., Ltd.
BGF 79.640 m²
Turm 1 162 m; Büro, Showrooms
Podium Ausstellungen
Merkmale Sky-Lounges und Terrassen
Fertigstellung 2019
- 44

Guomao Financial Tower, Hangzhou, China
Wettbewerb 2012 – 1. Preis
Bauherr Zhejiang International Business Orient Real Estate Co., Ltd.
BGF 64.900 m²
Turm 1 170 m; Büro
Merkmale Zentrale Busstation
Fertigstellung 2020
- 45

Trendy Headquarters, Guangzhou, China
Wettbewerb 2011 – 1. Preis
Bauherr Trendy International Group
BGF 154.762 m²
Turm 1 180 m; Büro, Ausstellungen, Einzelhandel
Fertigstellung 2020
- 46

AVIC Africa Headquarters, Nairobi, Kenya
Wettbewerb 2014 – 1. Preis
Bauherr AVIC International Real Estate
BGF 300.153 m²
Turm 1 184 m; Büro
Turm 2 143 m; Hotel
Turm 3–6 93–116 m; Wohnungen
Fertigstellung 2022
- 47

Heizhou Trading Center, Qingdao, China
Direktauftrag 2015
Bauherr EGIG Land Co., Ltd.
BGF 62.000 m²
Turm 1 137 m; Büro
Fertigstellung 2020
- 48

vip.com Headquarters, Guangzhou, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr Vipshop
BGF 165.355 m²
Turm 1 173 m; Büro
Turm 2 136 m; Büro
Merkmale Landschaftsbrücke als öffentliche Podium
Fertigstellung 2020



Index Hochhäuser

- 49

Shandong Port Tower,
Qingdao, China
Wettbewerb 2016 – 1. Preis
Bauherr Qingdao Port
(Group) Co., Ltd.
BGF 111.853 m²
Turm 1 160 m; Büro
Fertigstellung 2021
- 50

Huarong Towers,
Hangzhou, China
Wettbewerb 2013 – 1. Preis
Bauherr China Huarong Financial
Leasing Co., Ltd., Bank of Ningbo
Co., Ltd., Ningbo Yinyu
Investment Co., Ltd.
BGF 106.000m²
Turm 1, 2 160 m,110 m; Büro
Fertigstellung 2021
- 51

CETC Haus der Information und
Technologie, Shanghai, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr China Electronics
Technology (Shanghai) Real
Estate Development Co. Ltd.
BGF 116.500 m²
Turm 1 120 m; Büro
Fertigstellung 2022
- 52

China UnionPay Turm,
Shanghai, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr China UnionPay
BGF 136.946 m²
Turm 1 150 m; Büro
Fertigstellung 2023
- 53

Kaisa Financial Center,
Shenzhen, China
Wettbewerb 2016 – 1. Preis
Bauherr Fenglong Group
BGF 171.650 m²
Turm 1 258 m; Büro
Fertigstellung im Bau
- 54

China UnionPay Turm,
Shanghai, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr China UnionPay
BGF 136.946 m²
Turm 1 150 m; Büro
Fertigstellung 2023
- 55

Window of Greenland,
Hefei, China
Wettbewerb 2013 – 1. Preis
Bauherr Greenland Group
BGF 745.862 m²
Turm A 200 m; Büro
Turm B 170 m; Büro
Turm C 196 m; Büro
Turm D 213 m; Büro
Podium Einzelhandel, Busstation
Fertigstellung 2024
- 56

Foshan German Service Center,
China
Wettbewerb 2013 – 1. Preis
Bauherr Foshan Zongde
Investment Development Co. Ltd.
BGF 335.000 m²
Turm 1–3 120–240 m;
Büro, Wohnungen
Podium Einzelhandel,
Restaurants
Merkmale Anschluss an
öffentliche Verkehrsmittel im
Untergeschoss
Fertigstellung 2021
- 57

Inventec Towers, Shanghai,
China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr Caohejing and Inventec
BGF 81.988 m²
Turm 1, 2 100 m; Büro
Merkmale Wasserband- und
Landschaftsstandorte
Fertigstellung 2023
- 58

OCT Shekou Towers Fisherman's
Wharf, Shenzhen, China
Wettbewerb 2017 – 1. Preis
Bauherr OCT
BGF 249.340 m²
Turm 1a 159 m; Wohnungen
Turm 1b 159 m; Büro,
Wohnungen
Turm 2 249 m; Hotel, Büro
Podium Einzelhandel
Fertigstellung im Bau
- 59

Qianhai U2N5,
Shenzhen, China
Wettbewerb 2016 – 1. Preis
Bauherr Qianhai
Planungsgesellschaft
BGF 151.179 m²
Turm 1, 2 147 m, 97 m; Büro
Turm 3 43 m; Wohnungen
Podium Einzelhandel,
Umspannwerk
Merkmale Himmelsbrücken
zwischen den Türmen
LEED Gold, THREE STAR
Fertigstellung 2024
- 60

Qianhai Bay Integrated
Transportation Hub,
Shenzhen, China
Wettbewerb 2013 – 1. Preis
Bauherr Shenzhen Metro
Group Ltd.
BGF 2.302.840 m²
(voraussichtlich)
Turm 1 150 m, Hotel
Turm 2 258 m; Wohnungen
Turm 3, 4 280 m; Büro
Turm 5 240 m; evtl. Wohnungen
Turm 6 250 m; evtl. Wohnungen
Turm 8 250 m; Hotel, evtl.
Wohnungen
Turm 9 300m; Wohnungen
Turm 11 250m; Büro
Podium Einzelhandel, Hotel,
Technische Anlagen, Busbahnhof
Fertigstellung im Bau
- 61

CNPEC Headquarters,
Shenzhen, China
Wettbewerb 2015 – 1. Preis
Bauherr China Nuclear Power
Engineering Co., Ltd. (CNPEC)
BGF 327.064 m²
Turm 1, 2, 3 197 m, 184 m,
136 m; Büro, Forschung,
Entwicklung
Fertigstellung 2024
- 62

Chao Hong Ji Group
Headquarters Base Project,
Shantou, China
Direktauftrag 2018
Bauherr Shantou CHJ
Jewellery Co. Ltd.
BGF 101.668 m²
Turm 1 106 m; Büro, Museum
Turm 2 Wohnungen
Fertigstellung im Bau
- 63

Ningo Bank, Taizhou, China
Direktauftrag 2019
Bauherr Bank of Ningbo Co., Ltd.
BGF oberirdisch 46,760 m²
unterirdisch 28.129 m²
Turm 1 & 2 80 m; Büro
Podium Kantine, Bankhalle
Fertigstellung 2024
- 64

Nanjing Financial City III,
Nanjing, China
Wettbewerb 2020 – 1. Preis
Bauherr Nanjing Olympische
Sportbau Development Co., Ltd.
BGF 700.200 m²
Turm 1–8 130–200 m; Büro,
Einzelhandel, Wohnungen
Fertigstellung im Bau

Standorte



Deutschland

Headquarter
Hamburg
Elbchaussee 139
22763 Hamburg

T +49.40.88 151 0
hamburg-e@gmp.de

Hamburg
Rainvilleterrasse
Rainvilleterrasse 4
22765 Hamburg

T +49.40.88 151 200
hamburg-r@gmp.de

Berlin
Hardenbergstr. 4–5
10623 Berlin

T +49.30.617 855
berlin@gmp.de

Aachen
Rennbahn 5–7
52062 Aachen

T +49.241.474 470
aachen@gmp.de

München
Widenmayerstr. 38
80538 München

T +49.89.24 88 11 50
munich@gmp.de

China

Peking
CYTS Plaza, Unit 1212
No. 5 Dongzhimen South Av.
Dongcheng District
100007 Peking

T +86.10.57 85 83 00
beijing@gmp.de

Shanghai
Qingke Mansion, 10th Floor
No. 138 Fenyang Road
Xuhui District
200031 Shanghai

T +86.21.54 64 75 00
shanghai@gmp.de

Shenzhen
Landmark Building, Unit 3006
No. 4028 Jintian Road
Futian District
518035 Shenzhen

T +86.755.84 36 39 00
shenzhen@gmp.de

Vietnam

Hanoi
Unit No. 506
No. 11 Tran Hung Dao Street
Phan Chu Trinh Ward
Hoan Kiem District
Hanoi

T +84.24.39 35 10 00
hanoi@gmp.de

Unser Profil

Wir – die Architekten von Gerkan, Marg und Partner (gmp) – sind ein Architekturbüro mit Gründungssitz in Hamburg und Standorten weltweit. Mit unserem generalistischen Ansatz und der Erfahrung aus über 50 Jahren realisieren wir Projekte im Dialog mit den Auftraggebern und den beteiligten Planungsdisziplinen in jedem Maßstab und kulturellen Kontext, in jeder Planungsphase und auf allen Kontinenten. Die Bandbreite unserer Projekte reicht vom Wohnhaus bis zum Hochhaus, vom Stadion bis zum Konzertsaal, vom Bürobau bis zur Brücke, von der Türklinke bis zur Stadtplanung.

Unsere Arbeit zielt im Sinne ganzheitlicher Nachhaltigkeit auf die umfassende Beständigkeit von Architektur. Dies schließt globale Herausforderungen und Themen wie Urbanisierung, Digitalisierung und Mobilität ebenso ein wie das klimagerechte Bauen nach zertifizierten Standards und das Bauen im Bestand.

Über 500 Personen aus mehr als 50 Ländern arbeiten bei gmp zusammen. Wir setzen auf Kontinuität und Nachwuchsförderung – mit zahlreichen langjährigen Mitarbeitenden, von deren Expertise wir leben; und mit motiviertem Nachwuchs, der in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen Projekte plant und entwickelt. Neben Architektinnen und Architekten sind bei uns Fachkräfte unter anderem aus den Bereichen Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur, BIM und Sustainable Design beschäftigt. Jedes Projekt wird über die gesamte Laufzeit von ein und demselben Team bearbeitet. Bei nationalen und internationalen Architekturwettbewerben erzielt gmp mehr als 400 erste Preise, zahlreiche Bauten und Projekte werden mit Auszeichnungen prämiert. Mehr als 500 Projekte sind bis heute realisiert.

Unsere Philosophie

Unser Ideal ist es, die Dinge so einfach zu gestalten, dass sie inhaltlich und zeitlich Bestand haben. Für uns ist ein Haus „einfach“ gut, wenn es die Nutzungsanforderungen optimal erfüllt, eine sinnfällige Konstruktion aufweist, aus angemessenem Material gebaut ist und plausibel auf die Bedingungen des Ortes reagiert. Daher versuchen wir, jede Entwurfsaufgabe auf wenige Kernfragen zu verdichten.

Wir verstehen uns als Partner, die zu den Fragen der Umweltgestalt Antworten formulieren. Wir denken, dass die Aufgabe eines Architekten vor allem in der Realisation liegt: das sinnvoll Mögliche zu tun, ohne dabei die Fähigkeit zu verlieren, das Unmögliche zu denken. Architektur ist für uns keine Frage des Stils, sondern eine Frage der Analogie zwischen der Sinnfälligkeit des gelebten Raums und seiner Gestalt.

Es ist uns ein unverrückbar wichtiges Anliegen, bei allem, was wir entwerfen und bauen, inhaltlich und konzeptionell nach gemeinsamen Grundsätzen zu handeln. Wir bekennen uns zu einer Haltung, die wir dialogisch nennen. Man könnte sie auch als dialektisch bezeichnen, im Sinne eines Wechselgesprächs zwischen der geistigen Position des Architekten und der Opposition der jeweiligen Bedingungen. Konkrete Leitlinie unserer Architekturauffassung sind die vier Positionen des Dialogischen Entwerfens: Einfachheit, Vielfalt und Einheit, Unverwechselbarkeit, Strukturelle Ordnung.



Meinhard von Gerkan (Mitte) und Magdalena Weiss (dritte von links) auf der Baustelle der Poly Plaza / Foto: Julia Ackermann

© gmp 2025

gmp · Architekten
von Gerkan,
Marg und Partner
Business Development
business.development@gmp.de
www.gmp.de

Hamburg

Kristina Loock
T: +49.40.88 151 125
kloock@gmp.de
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
Deutschland

Berlin

Nadja Stachowski
T: +49.30.61 785 809
nstachowski@gmp.de
Hardenbergstraße 4–5
10623 Berlin
Deutschland

www.gmp.de