

BETTER PROJECTS

WIR SIND DER MEINUNG: ES GEHT BESSER.

Es ist auch heute noch möglich, Großbauprojekte bis hin zu Megaprojekten zu beherrschen. Struktur und Durchsetzungsvermögen von Anfang an ist unser Schlüssel zum Erfolg. Das haben wir vielfach in teilweise aussichtslos erscheinenden Aufgabenstellungen bewiesen.

VITZTHUM Projektmanagement GmbH unterstützt Sie von der Entwicklung über die Realisierung Ihrer Bau- und Großbauvorhaben bis hin zum Gewährleistungsmanagement und technischen Asset Management Ihrer Immobilien.

Dank unserer umfangreichen und langjährigen Erfahrung in den verschiedensten Branchen sind wir als Projektmanager und Projektsteuerer mit beruflichen Ausbildungen als Architekten und Bauingenieure in der Lage, in Ihren Projekten messbare Mehrwerte für Sie zu erzielen.



Das heißt für Sie: Effiziente, innovative und maßgeschneiderte Konzepte für eine wirtschaftliche Planungs- und Realisierungsphase sowie für einen wirtschaftlichen Betrieb Ihrer Immobilien.

Wir erschließen die Potentiale Ihrer Immobilie. Wir prüfen die Grundlagen und erarbeiten darauf aufbauend Lösungen, nicht umgekehrt.



VITZTHUM
PROJEKTMANAGEMENT
GMBH

Hohe Bleichen 28
20354 Hamburg
Tel + 49 40 33 46 06-0

Frauenplatz 11
80331 München
Tel + 49 89 90 42 09-0

www.vitzthum.eu



VITZTHUM
PROJEKTSTEUERER & ASSET MANAGER

PROJEKTCONTROLLING

UNSERE ARBEIT VERSCHAFFT IHNEN TRANSPARENZ UND SICHERHEIT.



Als Projektcontroller nehmen wir Einblick in Ihr Projekt und verfolgen jede Entwicklung. Sie erhalten ein permanentes Controlling der Kosten, Termine und der Bauqualität. Aktuelle Berichte liefern Ihnen alle Informationen zur laufenden Beurteilung und Bewertung Ihres Projekts.



Die klare Struktur in unserem **Kostencontrolling** ermöglicht eine sehr detaillierte Verfolgung umfangreicher Kostendaten. Damit schaffen wir eine hervorragende Basis für transparente Auswertungen und vertiefte Analysen, die nicht nur einen Soll-Ist-Vergleich zulassen, sondern darüber hinaus Ansätze zu Kostenreduzierungen und Einsparpotentialen aufzeigen.

Mit unserer hierarchischen **Masterterminplanung** können wir jeden Planungsvorgang, jede Entscheidung bis hin zu jedem Arbeits-

schritt auf der Baustelle im Detail erfassen und den tagesaktuellen Stand Ihres Projekts aufzeigen.

Im **Qualitätscontrolling** bieten wir Ihnen eine permanente Überwachung aller Planungsbereiche und Gewerke der Ausführung. Auf Wunsch vertreten wir Sie auch bei Abnahmen und stellen ein umfangreiches Mängelmanagement zur Durchsetzung Ihrer Ansprüche gegenüber Ihren vertraglichen Partnern zur Verfügung.

TECHNISCHES ASSET MANAGEMENT

WIR BEWAHREN DEN ÜBERBLICK.



Wir stellen sicher, dass Ihre Eigentümerinteressen bei der Immobilienbewirtschaftung gegenüber sämtlichen Beteiligten stets gewahrt bleiben. Dies hat unsere höchste Priorität.

Wir übernehmen für Sie die **technische Strukturierung Ihres Immobilienportfolios** nach Ihren unternehmensspezifischen Vorgaben. Bottom Up, aus den Tiefen unzähliger Detaildaten, werden die strategischen Kenngrößen hergeleitet. Nur so kommt es zu einem wirklichen Überblick und nicht nur zu einer grobkörnigen Betrachtungsweise.

Wir sind in der Lage, unsere Leistungen schnell an die **bestehende Strukturen** z. B. Ihres Immobilienportfolios anzupassen. Gerne bringen wir uns in Ihre vorhandenen Prozesse ein und verbessern diese bei Bedarf zusammen mit Ihnen.

Durch ein hohes Maß an Praxiswissen und Praxiserfahrung erfassen wir **Optimierungspotentiale in der Objektbewirtschaftung und Instandsetzung** schnell und können die wirtschaftliche Angemessenheit von Wartungs- und Baupreisen umgehend überprüfen.

Darüber hinaus ist es unentbehrlich strategische Potentiale einzelner Objekte oder eines ganzen Portfolios zu erkennen. Durch unsere Kenntnis der im Markt üblichen technischen Standards und der gängigen Gebäudetypen können wir als **technische Berater** dazu beitragen, dass **Wertschöpfungspotentiale** erschlossen und wertsichernde Optionen umgesetzt werden.



PROJEKTMANAGEMENT

WIR BRINGEN SIE SICHER AN IHR ZIEL.



Als Projektmanager verstehen wir uns als Ihre Bauabteilung, die Ihnen alle Bauherrenaufgaben von der ersten Konzeption bis zur Inbetriebnahme Ihres Projekts abnimmt.

In der **Projektsteuerung** unterstützen wir Sie aktiv und beratend zu Kosten, Terminen und Qualitäten Ihres Bauvorhabens mit dem Ziel der konsequenten Umsetzung Ihrer Anforderungen. Dafür bauen wir die erforderliche Projektorganisation auf, legen mit Ihnen die Prozesse fest und überwachen deren Einhaltung. Die leitende Funktion des Projekts bleibt dabei in Ihren Händen.

Ergänzend zu den Projektsteuerungsaufgaben übernehmen wir auf Wunsch die **Projektleitung** Ihres Bauvorhabens. Dabei werden wir zur zentralen Projektanlaufstelle und tragen die Führungsverantwortung. Alle

delegierbaren Bauherrenaufgaben werden durch uns wahrgenommen. In der Funktion der **Nutzerprojektsteuerung** bündeln wir alle nutzerinternen Anforderungen und steuern diese rechtzeitig in das Projekt ein.

In Ihren **Projektentwicklungen** unterstützen wir Sie, die richtige Ausgangsposition terminlicher und wirtschaftlicher Rahmenbedingungen Ihres Projekts zu fixieren, ein fundiertes Nutzerbedarfsprogramm mit Ihnen aufzustellen und über einen Architekturwettbewerb den maßgeschneiderten architektonischen Entwurf für Ihr Projekt zu finden.

