



Ihre Immobilienbank – von Hamburg bis Fehmarn.

Ganzheitliche Betreuung
aus einer Hand.



Sparkasse
Holstein

Neue Wohn- und Geschäftsräume
im Ortszentrum von Ammersbek, ein Projekt der
S-Immobilien-Gesellschaft Holstein
(Immobilientochter der Sparkasse Holstein)



Impressum.

Herausgeberin: Sparkasse Holstein, Hagenstraße 19, 23843 Bad Oldesloe/Am Rosengarten 3, 23701 Eutin
Ansprechpartner: Axel Schneider, Leitung Professionelle Immobilienkunden und Vertretung des Vorstands, Telefon: 0151 121 414 34, E-Mail: axel.schneider@sparkasse-holstein.de
Markus Habermann, Geschäftsführung S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG, Telefon: 0151 550 063 10, E-Mail: habermann@sig-holstein.de
Gestaltung, Satz: Hochzwei, Fördepromenade 16–18, 24944 Flensburg
Druck: Druckhaus Leupelt, 24976 Handewitt
Bildnachweise: Sparkasse-Holstein/shutterstock.com

Thomas Piehl,
Vorstandsvorsitzender

Thomas Bothe,
Vorstandsmitglied

Willkommen bei Ihrer „Immobilienbank“ Sparkasse Holstein.

Vorwort.

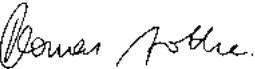
Investitionen in Immobilien sind Investitionen in die Zukunft unserer Region, die bleibende Werte schaffen und das Bild in unseren Städten und Gemeinden prägen. Die Verwirklichung Ihrer Projekte zu begleiten, ist für uns als Sparkasse Holstein eine Aufgabe, die wir gerne mit Freude und Verantwortung wahrnehmen.

Wir sind von Hamburg bis Fehmarn die „Immobilienbank“ für die Region Hansebelt, begleiten Immobilienunternehmen, Bauträger, Projektentwickler und Bestandshalter über alle Assetklassen hinweg – und zeichnen uns dabei durch nachhaltige Wirtschaftskraft und fundierte Erfahrungen aus. Dies kommt sowohl den Menschen als auch den Unternehmen in den Kreisen und der Metropolregion Hamburg zugute. Hier im Hansebelt, der Wirtschaftsachse zwischen Hamburg und Kopenhagen, und darüber hinaus engagieren wir uns für ein gutes Leben und eine starke Wirtschaft. Der wachsende Immobilienmarkt ist ein wichtiger und erfolgreicher Teil davon.

Die Expertinnen und Experten aus unserem Team „Professionelle Immobilienkunden“ arbeiten Hand in Hand mit unserer 100%igen Tochter, der S-Immobilien-Gesellschaft Holstein, um Ihnen von der Finanzierung bis hin zur gemeinsamen Projektgesellschaft für die Errichtung Ihres Neubauvorhabens und dessen Vermarktung über unsere S-Immobilien-maklerinnen und -makler ein umfassendes Leistungsspektrum zu bieten. Dabei stehen wir mit unserer Expertise für anspruchsvolle Finanzierungen auch großer Volumina und haben zusätzlich mit unserem Private Banking und unserer Versicherungsagentur Holstein alle Themen über die Finanzierung hinaus im Blick und auch die private Seite der Immobilienunternehmerinnen und -unternehmer im Fokus.

Profitieren Sie vom vollen Leistungsspektrum der Gruppe Sparkasse Holstein als starke und innovative Immobilienpartnerin an Ihrer Seite – heute und in Zukunft. Lassen Sie sich von unserem Angebot und unseren Referenzen überzeugen.


Thomas Piehl
Vorstandsvorsitzender


Thomas Bothe
Vorstandsmitglied



Axel Schneider,
Sparkasse Holstein

Markus Habermann,
S-Immobilien-gesellschaft Holstein

Leistungsstark rund um die Immobilie.

Immer an Ihrer Seite.

Sie suchen eine Begleitung für die erfolgreiche Umsetzung Ihres Immobilienprojekts? **Unbedingte Verlässlichkeit, ein hohes Maß an Kompetenz sowie Schnelligkeit** sind hierbei Ihre Mindestanforderungen? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Denn: Unser Anspruch ist, professionelle regionale und überregionale Immobilienunternehmerinnen und -unternehmer sowie Kommunen mit leistungsstarken Lösungen zu unterstützen. Daher begleiten unsere Immobilienkundenberaterinnen und -berater Sie gemeinsam mit den Expertinnen und Experten der S-Immobilien-gesellschaft Holstein ganzheitlich bei Ihrem gesamten Projekt in verlässlicher Sparkassenqualität.

Doch nicht nur auf unternehmerischer Ebene können Sie auf unsere Expertise zählen: Unser erfahrenes Private Banking Team entwickelt für Sie persönlich eine maßgeschneiderte Strategie für Ihr Privatvermögen.

Wir sagen Moin zu Ihnen! Unser Team freut sich darauf, Sie mit umfassenden Marktkennntnissen und großer Leidenschaft für Ihr Immobiliengeschäft und darüber hinaus zu unterstützen.

Markus Habermann *Axel Schneider*

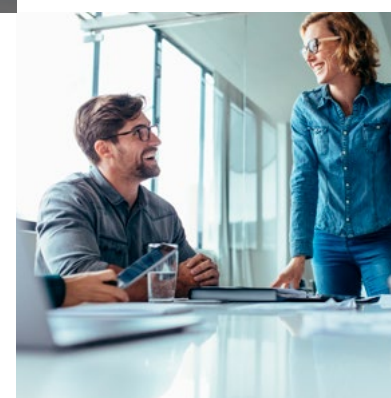
Markus Habermann
Geschäftsführung
S-Immobilien-gesellschaft
Holstein

Axel Schneider
Leitung Professionelle
Immobilienkunden und
Vertretung des Vorstands

In jeder Phase professionell begleitet.

Alle Lösungen unter einem Dach.

Die langjährige Erfahrung und Rundum-Betreuung durch unsere Immobilienexpertinnen und -experten ist **Ihr Garant für Erfolg und Sicherheit**. Sie finden bei uns alle Kompetenzen unter einem Dach. **Unser Leistungsangebot** reicht von der Finanzierung und Projektentwicklung über die Risikoabsicherung bis zur Vermögensanlage.



02

Projekt-
entwicklung

04

Endfinanzierung
& Finanzlösungen

01

Finanzierung



03

Marketing
& Vertrieb



05

Kompetenzen

06

Gesellschaftliches
Engagement

Stefan Lübster (links), Leitung Professionelle Immobilienkunden,
mit Udo Schwarzburg, Leitung Gesamtvertrieb S-Immobilien-Gesellschaft Holstein



Für Ihr sicheres Zinsmanagement.

Egal ob Sie bereits ein Projekt finanzieren, eine zukünftige Finanzierung planen oder eine Anschlussfinanzierung benötigen – Zinsen können sich jederzeit verändern. Und damit auch Ihre Zinskosten. Um Ihnen die **optimale Balance** aus Sicherheit, Flexibilität und Marktpartizipation zu bieten, ziehen wir im Rahmen Ihrer Finanzierungsplanung wichtige Kompetenzen aus unserem Netzwerk hinzu.

Gemeinsam mit unseren Zinsmanagerinnen und -managern

der **S-International Schleswig-Holstein** arbeiten wir für Sie **maßgeschneiderte Sicherungslösungen** aus und managen kurz- und längerfristige Risiken. Ihre individuellen Anforderungen und Zinseinschätzungen sowie ein hohes Maß an Planungssicherheit stehen dabei stets im Mittelpunkt unserer Beratung.

Unsere Expertinnen und Experten **begleiten Sie während der gesamten Laufzeit** und passen Ihre Finanzierung den aktuellen Marktgegebenheiten an.

Ihre Vorteile:

- schnell auf die aktuelle Marktlage reagieren
- vorteilhafte Zinsentwicklungen nutzen
- Zinsaufwendungen besser planen
- Finanzierungskosten reduzieren
- Liquidität verbessern

Den Grundstein legen.

Mit unserem **Team Professionelle Immobilienkunden** betreuen wir heute bereits gut 600 Immobilienprofis. In allen Fragen der Finanzierung profitieren Sie von unserer **hohen Flexibilität**, **schnellen Entscheidungen** und einem **deutschlandweiten Netzwerk** von rund 50 Partnerinstituten. Zu unserer **Kernkompetenz** gehören Finanzierungen bis zu 50 Millionen Euro, aber auch Investitionsvolumen von 140 Millionen Euro haben wir bereits realisiert.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen viele **weitere starke Lösungen** aus einer Hand, wie z. B. Steuerung, Koordination und Verwaltung von Konsortialkrediten,

Zinssicherung, maßgeschneiderte Versicherungsprodukte oder Beratung zu Eigenkapital- und Beteiligungsthemen.

Unsere institutsinternen Spezialistinnen und Spezialisten aus den Bereichen **Private Banking** und **Versicherungen** sind zudem Ansprechperson für alle Anliegen rund um Ihre persönliche Werteverwaltung – von Vermögensentwicklung über Nachfolgeregelungen bis hin zur Absicherung privater und gewerblicher Risiken. Unser besonderer Partner in der Vermögensverwaltung, die **Frankfurter Bankgesellschaft**, ergänzt unsere optimale Rundum-Betreuung zusätzlich.

So vielseitig wie Ihre Immobilienprojekte ist unsere Finanzierungs-kompetenz für folgende Asset-klassen:

- Wohnen
- Büro
- Gewerbeobjekte
- Betreiberimmobilien
- Logistik
- Grundstücksentwicklung



Pläne wachsen lassen.

Wenn Sie über Ihre Finanzierung hinaus Bedarf an einer **Projekt-partnerschaft** haben, stellen unsere Immobilienkundenberaterinnen und -berater gerne den Kontakt zu unserer **Immobilien-tochter S-Immobilien-gesellschaft Holstein** her.

Nutzen Sie unser Know-how im Bereich der **Projektentwicklung**, der **Erschließung** und des **Hochbaus**, um Ihr Projekt strategisch weiterzuentwickeln. Von der Konzept- und Zielgruppenanalyse über die Planung und das Baurecht

bis hin zur kaufmännischen und technischen Projektsteuerung – seit vielen Jahren sind wir in der Immobilienbranche als **verlässliche Partnerin** bekannt!

Darüber hinaus profitieren Sie von der S-Immobilien-gesellschaft Holstein als **Bonitätsgeberin** sowie von ihrem **exzellenten Branchennetzwerk**, zu dem Bau-trägerinnen und Bau-träger sowie Behörden ebenso zählen wie Fach-firmen, Architekturbüros, Rechts-anwaltskanzleien und Notariate.



Die S-Immobilien-gesellschaft Holstein bietet Ihnen:

- Reputation aus vielen Erschließungs- und Neubauvorhaben
- Flexibilität als Bonitätsgeberin und/oder Projektpartnerin
- eigene Architektinnen und Architekten sowie Projektentwicklungs- und -steuerungsteams
- Marketing- und Vertriebsstrategien
- sichere Vertragsgestaltung und Abnahmeregulierung
- starken Vertrieb vor Ort

Ihre Immobilie in Szene gesetzt.

Der Vertrieb einer noch zu erstellenden Neubauimmobilie ist eine komplexe Marketing-aufgabe. Damit der **Erfolg eines** solchen **Projektes** nicht gefährdet wird, sollten schon frühzeitig Konzeption und Alleinstellungs-merkmale mit den verantwortlichen Planerinnen und Planern sowie Vertriebsstrateginnen und -strategen abgestimmt werden. Die S-Immobilien-gesellschaft Holstein bietet Ihnen **Kompetenz und jahrzehntelange Erfahrung** in der Entwicklung von erfolgreichen Vertriebskonzepten und deren sicherer Marktplatzierung.

Hierbei unterstützen maßgeblich die **hervorragenden Kontakte** zu den verschiedenen Marktteilnehmern: Behörden, Kommunen und Werbeführer in den Print- und Internetmedien sowie der enorme Kundenstamm innerhalb der Sparkassenorganisation.

Unsere renommierten Immobilienfachleute überzeugen mit einer erstklassigen Beratungsqualität und Ortskenntnis. Von Hamburg bis Fehmarn bieten wir potenziellen Kaufinteressierten eine **ganzheitliche Betreuung** zu allen Themen **rund um den Immobilienerwerb**.

04

Endfinanzierung & Finanzlösungen

Einfach zu Hause fühlen.

Für die Kundschaft unserer Kundinnen und Kunden sind wir gerne da! So stehen wir Ihren **potenziellen Käuferinnen und Käufern als kompetenter Finanzierungsprofi** zur Verfügung und komplettieren damit unser Leistungsangebot rund um Ihr Immobilienprojekt.

So vergleichen wir transparent die **Angebote von über 300 Kreditinstituten** und finden für Sie das passende Angebot.

Egal ob Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit, geringe Tilgungsraten oder die **Einbindung von Fördermitteln** – wir haben für jeden Bedarf die optimale Lösung. Bei Vorliegen aller Unterlagen entscheiden wir sofort und können eine **Finanzierungszusage innerhalb von 24 Stunden** erteilen.

Wir denken an alles rund um die Immobilie:

- Schutz für das Zuhause und Absicherung der Familie
- Zinssicherung für zukünftige Modernisierungen und Investitionen
- passgenaue Mehrwertleistungen in unserem moingiro!-Konto, etwa Handwerker-soforthilfe

05

Kompetenzen

Individuell, professionell, umfassend.

Als Sparkasse Holstein stehen wir für eine ganzheitliche Beratung, die Ihre unternehmerischen und privaten Bedürfnisse für eine optimale Betreuung einbezieht. Neben den exzellenten Qualifikationen

unserer Teams ist dabei unser umfangreiches Netzwerk besonders wertvoll. So schaffen wir einen Leistungspool, der Ihnen die optimale Bandbreite an Kompetenzen zur Verfügung stellt.

Auf Kurs zu Ihren Zielen.

Vertrauen, Individualität und Nachhaltigkeit sind die Grundlagen unserer Arbeit. Das gilt auch im **Private Banking**. Wir verstehen uns als **Vermögensbegleiterin und -gestalterin** – dabei wird der Blick sowohl auf das Jetzt als auch auf die Zukunft gerichtet.

Als Private Banking Kundin und Kunde profitieren Sie von einer festen Ansprechperson, die bei Bedarf fachspezifische Unterstützung aus anderen Bereichen erhält. Gemeinsam entwickeln wir **maßgeschneiderte Lösungen, die stets Ihr Firmen- wie auch Ihr Privatvermögen berücksichtigen**.

Private Banking für individuelle Bedürfnisse:

- Anlageberatung und aktive Depotbetreuung
- hauseigene Vermögensverwaltung
- Finanzplanung und -optimierung
- Wealth Management mit der Frankfurter Bankgesellschaft
- Immobilienmanagement
- Generationenberatung und Unternehmensnachfolge
- Stiftungsmanagement
- Vorsorgeberatung und Versicherungsscheck
- hochwertige Konten- und Paymentberatung
- Edelmetalle

Unser Leistungsspektrum.

Entdecken Sie die vielfältigen Fähigkeiten und Fachkenntnisse, die unser Team auszeichnet und dazu befähigt, Ihnen ein **Vollsortiment an Lösungen** zu bieten.

Konto und Zahlungsverkehr

- Online-Banking
- Electronic Cash, Kassensysteme
- E-Commerce
- Businesskonten

Auslandsgeschäft und Zinsmanagement

- Finanzierung
- Devisen- und Auslandsgeschäfte

Finanzierungen

- Betriebsmittelkredit
- Leasing/Investitionsfinanzierung
- Bausparen
- Unternehmenskauf
- Fördermittel

Anlage und Vermögen

- Geldanlage
- Wertpapiere
- Vermögensverwaltung
- Wealth Management

Absicherung und Vorsorge

- Personen- und Sachversicherung
- Zins- und Währungsmanagement

Unternehmensnachfolge und Generationenmanagement

- Unternehmensverkauf
- Generationenberatung
- Stiftungsmanagement
- Nachfolgefinanzierung

Unsere Verbundpartner.

Lernen Sie unsere Partnerschaften und Kooperationen kennen, die uns helfen, gemeinsam **neue Maßstäbe** zu setzen.

Konto und Zahlungsverkehr



Auslandsgeschäft und Zinsmanagement



Finanzierungen



Anlage und Vermögen



Absicherung und Vorsorge



Immobilien





06

Gesellschaftliches Engagement

Antrieb für den Norden.

Wir verstehen uns als **Treiberin** und **Netzwerkerin** zur Stärkung der Region. Unsere Gewinne werden nicht an Aktionärinnen und Aktionäre oder Genossinnen und Genossen ausgeschüttet, sondern kommen allen **Menschen in der Region** zugute.

Jährlich stellen die Sparkasse Holstein und ihre Stiftungen rund **8 Millionen Euro** für die Förderung des **gesellschaftlichen Engagements** bereit.

Dabei decken wir eine Vielzahl von Bereichen ab – **von Bildung, Kunst und Kultur über Umwelt bis Sport sowie soziale Zwecke**. So profitieren alle Bürgerinnen und Bürger.

Unter unserem Dach der **Bürger-Stiftung Ostholstein** und der **Bürger-Stiftung Stormarn** sind verschiedene regionale Bürgerstiftungen, Stiftungsfonds und Projektgruppen entstanden. Wir verfügen daher über vielfältige Erfahrungen in diesem Bereich und übernehmen **umfangreiche Leistungen in der Stiftungsberatung**.



Aktive Gestaltung der Zukunftsachse Hansebelt.

Als **Mitglied des HanseBelt e. V.** setzen wir uns gemeinsam mit 120 Unternehmen und weiteren Partnerinnen und Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft für das **Wachstum, die Stärkung** und die **Weiterentwicklung** unserer Wirtschaftsregion ein.



Auf festem Grund gebaut.

Ausgewählte Referenzobjekte.

Wohn- und
Gewerbe-
immobilie



Projekt-
entwicklung

Kunde	WHM Petersen Park GmbH
Nutzung	Mehrfamilienhaus mit öffentlich geförderten Wohnungen, Gewerbeflächen und Tiefgarage in Hamburg
Investitionsvolumen	>50 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung

graubner



Wohn- und
Gewerbe-
immobilie

Kunde	Graubner Gruppe
Nutzung	Projektentwicklung mit 21 Wohneinheiten in Hamburg
Investitionsvolumen	>40 Mio. Euro
Leistung	Projektfinanzierung

„Die Sparkasse Holstein begleitet uns seit vielen Jahren und ist hierbei stets ein zuverlässiger Partner, sowohl bei Projektfinanzierungen als auch bei langfristigen Bestandsfinanzierungen in den Assetklassen Wohnen und Gewerbe. Hierbei schätzen wir insbesondere die professionelle Bearbeitung, den persönlichen Kontakt sowie die zuverlässige Abwicklung.“

Robert Graubner,
Geschäftsführer

Kunde	Vermögensverwaltende KG vertreten durch RED Baufeld GmbH
Nutzung	107 frei finanzierte und geförderte Wohn- und 8 Gewerbeeinheiten in Hamburg
Investitionsvolumen	>40 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung

baufeld

Büroimmobilie



Projekt-
entwicklung



Kunde	Aqua² Dock GmbH & Co. KG
Nutzung	Büroimmobilie in Hamburg
Investitionsvolumen	36 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung

© kbg architekten bagge grothoff halupzok PartG mbB



Labor- und
Büroimmobilie

Kunde	AUG. PRIEN Projektentwicklung
Nutzung	Labor- und Bürogebäude in Bremen
Investitionsvolumen	ca. 40 Mio. Euro
Leistung	Hochbaufinanzierung



Kunde	HP&P Gruppe
Nutzung	93 Wohneinheiten in Schleswig
Investitionsvolumen	k.A.
Leistung	Bauträgerfinanzierung



Büroimmobilie



Hotel-
immobilie



Kunde	Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg
Nutzung	3 Bürogebäude „Nordport Towers“ in Norderstedt
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Langfristfinanzierung



Kunde	B&L Hafenpark Quartier Hotel GmbH
Nutzung	Hotelimmobilie
Investitionsvolumen	160 Mio. Euro
Leistung	Konsortialfinanzierung Konsortialführer Sparkasse Holstein, Konsortialpartner: Erste Group Bank AG und Berlin Hyp AG



Büroimmobilie



Kunde	Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg II
Nutzung	Büroimmobilie in Norderstedt
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Langfristfinanzierung



Projekt-
entwicklung



Kunde	Instone Real Estate Development GmbH
Nutzung	Projektentwicklung mit 113 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten in Hamburg
Investitionsvolumen	75 Mio. Euro
Leistung	Hochbaufinanzierung

Projekt- entwicklung

”

Die Zusammenarbeit mit der Sparkasse Holstein überzeugt durch ihre stets verlässliche Partnerschaft und ihre Fähigkeit, jedes Anliegen auf Augenhöhe zu bearbeiten.

Gian-Luca Bacchi,
Corporate Finance Manager

Kunde	Projektgesellschaft der ECE Group
Nutzung	Logistikobjekt in Hamburg
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Projektfinanzierung



Wohn- immobilie



Kunde	Schröder & Fischer Bauausführungen GmbH
Nutzung	Wohnquartier mit frei finanziertem und betreutem Wohnen in Reinfeld
Investitionsvolumen	ca. 28 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung



Projekt- entwicklung

Kunde	FRANKONIA Eurobau Sophienterrasse GmbH
Nutzung	Bauträgermaßnahme mit 28 Wohneinheiten (ca. 2.170 m²) in Hamburg
Investitionsvolumen	>40 Mio. Euro
Leistung	Hochbaufinanzierung



Büroimmobilie



Kunde	Großer Burstah Grundstücksverwaltung GbR
Nutzung	Büroimmobilie in Hamburg
Investitionsvolumen	11 Mio. Euro
Leistung	Langfristfinanzierung

Hotel

”

Wir haben erfolgreich verschiedene Immobilienfinanzierungen gemeinsam mit der Sparkasse Holstein umgesetzt. Neben wettbewerbsfähigen Konditionen hat uns die Sparkasse Holstein besonders mit transparenter Kommunikation sowie einer zuverlässigen und effizienten Umsetzung der Finanzierungsvorhaben überzeugt.

Christina Uhkötter,
Geschäftsführerin der Berenberg Real Estate
Asset Management GmbH

Kunde	Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg II
Nutzung	Niu Bricks – 3-Sterne-Hotel in Hamburg
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Langfristfinanzierung



Hotel



Gewerbe-
immobilie



Kunde	k. A.
Nutzung	Hotelimmobilie „The Cozy“ in Timmendorfer Strand
Investitionsvolumen	ca. 20 Mio. Euro
Leistung	Langfristfinanzierung



Gewerbe-
immobilie

Kunde	Grundstücksgesellschaft Goldbekplatz 1 GmbH
Nutzung	Büro- und Geschäftshaus in Hamburg
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Langfristfinanzierung



Kunde	Privatinvestor
Nutzung	Büro- und Geschäftshaus am Ballindamm in Hamburg
Investitionsvolumen	10 Mio. Euro
Leistung	Langfristfinanzierung

Gewerbe-
immobilie



Einkaufs-
zentrum



Kunde	Via-Invest-Gruppe
Nutzung	Büro- und Geschäftshaus in Hamburg
Investitionsvolumen	11 Mio. Euro
Leistung	Langfristfinanzierung

Kunde	Privatinvestor
Nutzung	Nahversorgungszentrum in Tangstedt
Investitionsvolumen	7 Mio. Euro
Leistung	Projekt- und Langfristfinanzierung



Wohn-
immobilie



Gewerbe-
immobilie

Kunde	Stark Projektgesellschaft GmbH
Nutzung	Mehrfamilienhaus mit 70 Wohneinheiten in Bad Oldesloe
Investitionsvolumen	16 Mio. Euro
Leistung	Bauträgerfinanzierung und Vertrieb durch die S-Immobilien-gesellschaft Holstein



Kunde	Paribus Development GmbH
Nutzung	Bürohäuser und Gewerbeeinheiten mit rund 4.800 m² Mietfläche, bestehend aus 4 Neubauten und der Sanierung eines Bestandsgebäudes
Investitionsvolumen	> 27 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung



Wohn-
immobilie



Wohn-
immobilie



Kunde	Köhler & von Barga Unternehmensgruppe
Nutzung	Mehrfamilienhaus mit 47 Wohneinheiten
Investitionsvolumen	44 Mio. Euro
Leistung	Bauträgerfinanzierung



Kunde	PEG-Gruppe
Nutzung	Mehrfamilienhaus mit 118 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten in Hamburg
Investitionsvolumen	78 Mio. Euro
Leistung	Projekt- und Hochbaufinanzierung



Büroimmobilie



Gewerbe-
immobilie

Kunde	Quartier Am Neumarkt GmbH & Co. KG/ Norddeutsche Grundvermögen
Nutzung	Büroimmobilie und Parkhaus in Hamburg
Investitionsvolumen	24 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung



Kunde	Graubner Gruppe
Nutzung	Büro- und Geschäftshaus in Hamburg (Victoria Lofts)
Investitionsvolumen	29 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung



Wohn-
immobilie



Projekt-
entwicklung



Quantum

Kunde	Immobilienfonds der Quantum-Gruppe
Nutzung	frei finanziert und geförderter Wohnungsbau einschließlich Studenten-apartments in Hamburg
Investitionsvolumen	32 Mio. Euro
Leistung	Langfristfinanzierung

DÜNENPARK
EIN PROJEKT DER BIG-BAU IN LIST AUF SYLT

Kunde	BIG-Gruppe
Nutzung	ca. 300 Wohneinheiten, 62 Ferienhäuser und soziale Infrastruktur in List auf Sylt
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Projektfinanzierung von 4 Sparkassen



Logistik-
immobilie



Wohn-
immobilie

WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE

Kunde	Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH für Rechnung des offenen Spezial-AIF Warburg-HIH Deutschland Logistik Invest
Nutzung	Logistik-Center in der Metropolregion Hamburg (Henstedt-Ulzburg)
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Langfristfinanzierung

Kunde	Privatinvestor
Nutzung	3 Mehrfamilienhäuser mit 88 Wohn-einheiten in Timmendorfer Strand
Investitionsvolumen	>15 Mio. Euro
Leistung	Hochbau- und Langfristfinanzierung

Ein neues Zuhause – und Werte für Generationen!

Ausgewählte Referenzobjekte und
Projektpartnerschaften der
S-Immobilien-gesellschaft Holstein.



„Eine in allen Fachbereichen ausgeprägte Bauträgerkompetenz der S-Immobilien-gesellschaft Holstein sowie die regionale Verbundenheit und Sympathie des Vertriebes gaben den Ausschlag für mein erstes Gemeinschaftsprojekt. Das Ergebnis dieser Partnerschaft und die kurze Vermarktungsdauer sprechen dabei für sich!“

Steffen Zoher,
Geschäftsführer Baltic Five GmbH & Co. KG

Kunde

Baltic Five GmbH & Co. KG, eine Projekt-
beteiligung der S-Immobilien-gesellschaft
Holstein mbH & Co. KG

Nutzung

52 Wohneinheiten (ca. 4.400 m²)
in Heiligenhafen

Investitionsvolumen

17 Mio. Euro

Leistung

Projektentwicklung, Bau und Vertrieb

Projekt- entwicklung



Wohn- und Gewerbe- immobilie

Kunde

Sparkasse Holstein

Nutzung

Wohn- und Geschäftshaus mit
48 Mietwohnungen (ca. 3.750 m²) und
7 Ladengeschäften inkl. Filiale
der Sparkasse Holstein (ca. 1.750 m²)
in Ammersbek

Investitionsvolumen

30 Mio. Euro

Leistung

Projektentwicklung und Bau



Projekt-
entwicklung



Projekt-
entwicklung



Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	17 Wohneinheiten (ca. 1.105 m²) mit 13 Tiefgaragen- und 7 Außenstellplätzen in Heiligenhafen
Investitionsvolumen	ca. 8 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb



Kunde	Neustadt Hospital Quartier GmbH, eine Projektbeteiligung der S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	68 Wohn- (ca. 5.560 m²) und 8 Gewerbe-einheiten (ca. 1.170 m²) in Neustadt
Investitionsvolumen	ca. 43 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb



Projekt-
entwicklung



Projekt-
entwicklung

Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbh & Co. KG
Nutzung	17 geförderte Mietwohnungen (ca. 1.100 m²) und 41 frei vermietbare Wohnungen (ca. 2.900 m²) in Timmendorfer Strand/Niendorf
Investitionsvolumen	ca. 20 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung und Bau

Kunde	Neustadt Hafenwestseite Speicherquartier GmbH
Nutzung	59 Wohn- (ca. 5.000 m²) und 8 Gewerbeeinheiten inkl. Polizei (ca. 3.300 m²) in Neustadt
Investitionsvolumen	ca. 53 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb





Projekt- entwicklung



Projekt- entwicklung



Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	58 Wohneinheiten (ca. 5.000 m²) in Hamburg
Investitionsvolumen	26 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb



Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	33 Wohneinheiten (2.560 m²) und 4 Gewerbeflächen (1.006 m²) in Wentorf
Investitionsvolumen	12 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb

Projekt- entwicklung



Projekt- entwicklung



Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	29 Wohneinheiten (2.670 m²) in Ahrensburg
Investitionsvolumen	9 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb



Kunde	GbR Falkenstein, Grüner Wohnpark, Hamburg-Rissen, eine Projektbeteiligung der S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	70 Wohneinheiten (5.342 m²) in Hamburg
Investitionsvolumen	32 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb



Projekt-
entwicklung



STERNENHÖFE
WOHNEN UND LEBEN IN ST. PAULI

Kunde	NHM GmbH & Co. KG, eine Projektbeteiligung der S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	32 Wohn- (ca. 2.900 m²) und 17 Gewerbe-einheiten (ca. 1.700 m²) in Hamburg
Investitionsvolumen	15 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb

Projekt-
entwicklung



Marina
flair
Wohnen für Generationen
Heiligenhafen

Kunde	ReCon Projektgesellschaft Heiligenhafen Weidestraße mbH, eine Projektbeteiligung der S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	59 Wohneinheiten (5.024 m²) in Heiligenhafen
Investitionsvolumen	13 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb



Projekt-
entwicklung

Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	studentisches Wohnen in Lübeck
Investitionsvolumen	24 Mio. Euro
Leistung	Projektentwicklung, Bau und Vertrieb

APARTINO
STUDENTISCHES WOHNEN IM
HOCHSCHULSTADTEIL LÜBECK



Erschließung

Kunde	S-Immobilien-gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Nutzung	146 Bauplätze, ca. 83.000 m² Nettobauland, ca. 141.000 m² Bruttobauland in Reinbek
Investitionsvolumen	k. A.
Leistung	Projektentwicklung, Erschließung und Vertrieb

Machen Sie bei uns fest!

Ihr Kontakt zu uns.

Axel Schneider

Sparkasse Holstein
Leitung Professionelle Immobilienkunden und
Vertretung des Vorstands

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 0151 121 414 34

E-Mail axel.schneider@sparkasse-holstein.de



Team Professionelle Immobilienkunden

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 04531 508-75466

E-Mail pik@sparkasse-holstein.de

Markus Habermann

S-Immobilien-gesellschaft Holstein
Geschäftsführung

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 0151 550 063 10

E-Mail habermann@sig-holstein.de



Team S-Immobilien-gesellschaft Holstein

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 04531 508-72711

E-Mail info@sig-holstein.de

Dennis Loose

S-International Schleswig-Holstein
Geschäftsführung

Hagenstraße 19
23843 Bad Oldesloe

Telefon 04531 508-78810

E-Mail dennis.loose@s-int-sh.de



sparkasse-holstein.de
sig-holstein.de



Sparkasse
Holstein