

HT | GROUP

solid. smart. steady.

UNTERNEHMENSPRÄSENTATION
Q3 2025



AGENDA

I.	EXECUTIVE SUMMARY	<u>3</u>
II.	TRACK RECORD RESIDENTIAL	<u>11</u>
III.	TRACK RECORD OFFICE	<u>17</u>
IV.	TRACK RECORD RETAIL	<u>24</u>

I. EXECUTIVE SUMMARY

I. EXECUTIVE SUMMARY

Leistungsübersicht

HT GROUP



Seit **2007** mittelständisches und bankenunabhängiger Investment & Asset Manager



Exzellentes Branchennetzwerk



Fokus auf **zügige Allokation** und damit **gesicherten Kapitalabruf**



Klarer **Investitionsfokus** auf **Wohnen & Büro** in **Deutschland** und **Österreich**



Ganzheitlicher Managementansatz:
Ankauf - Asset- & Fonds- Management – Investor Relations - Verkauf



HT Group verfügt über eine **eigene KVG** und ist entsprechend **BaFin reguliert**



Eigenverwaltete **Spezialfonds** und individuelle **AM Mandate**

> 2 Mrd. €

AUM

3.600

Wohneinheiten

> 500.000 m²

Gesamtmietfläche

50

Immobilien in DE und AT

37

Mitarbeiter

24

Fonds & AM Mandate

I. EXECUTIVE SUMMARY

Unser Portfolio



48% Residential

> 235.000 m²

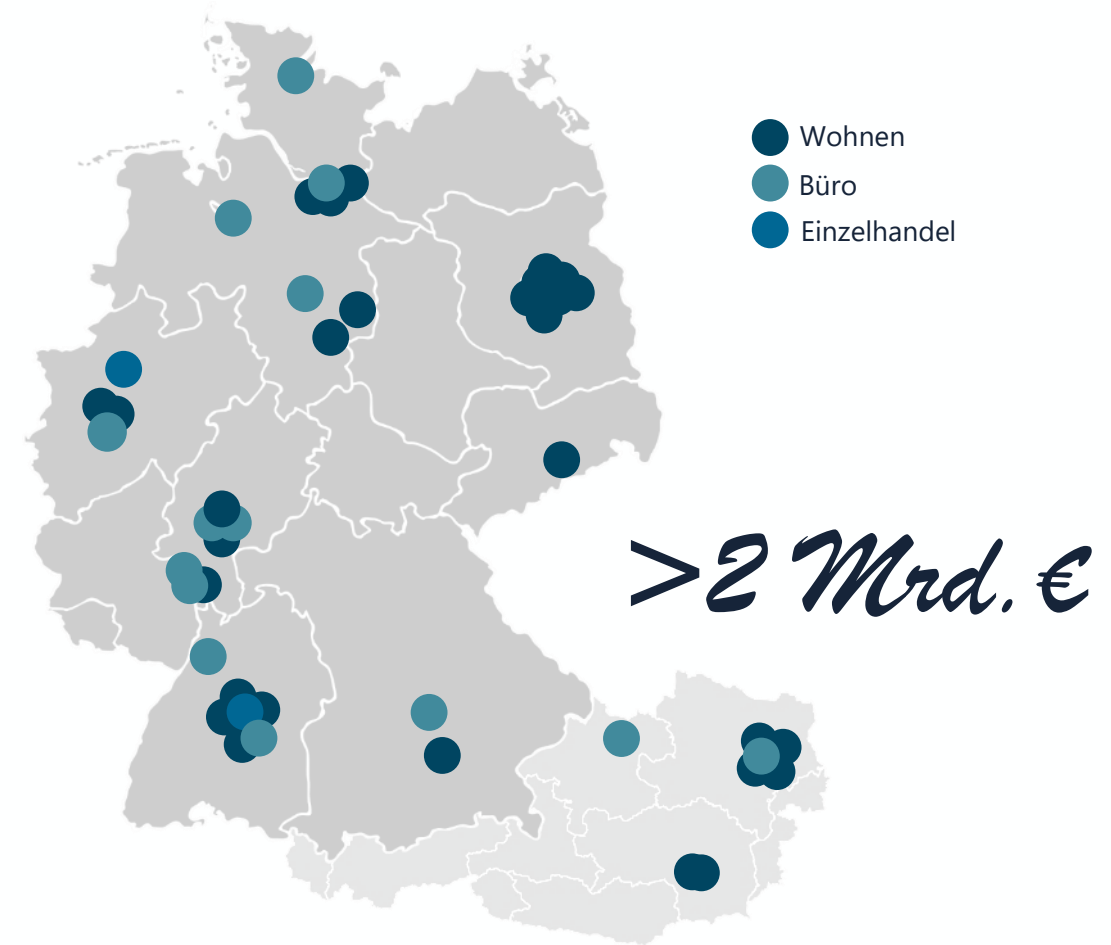
> 3.600 Einheiten

31% Office

> 155.000 m²

21% Retail

> 105.000 m²



I. EXECUTIVE SUMMARY

Services & Strategie

Die HT Group bietet die **gesamte Wertschöpfungskette** an Dienstleistungen in **allen Risikoklassen** an. Durch die Unternehmensstruktur und In-house Fachbereiche, können individuelle Lösungen / Strukturen umgesetzt werden.

Eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft

Die HT Group verfügt über eine eigene KVG und ist entsprechend BaFin reguliert und volllizenziert. Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierungen werden dadurch auch für Dritte angeboten.

Asset Management Mandate

Die HT Group übernimmt AM Mandate für institutionelle Kunden bzw. Master-Fonds

Joint Ventures / Co-Investment

Co-Investments & Joint Ventures an der Seite unserer Investoren möglich

Investment

- Asset Sourcing
- Transaktionsmanagement
- Zugang zu „off Market“ Transaktionen

Asset Management

- Steigerung von Erträgen und Kapitalwerten durch aktives Management
- Steuerung von lokalen Partnern



Development

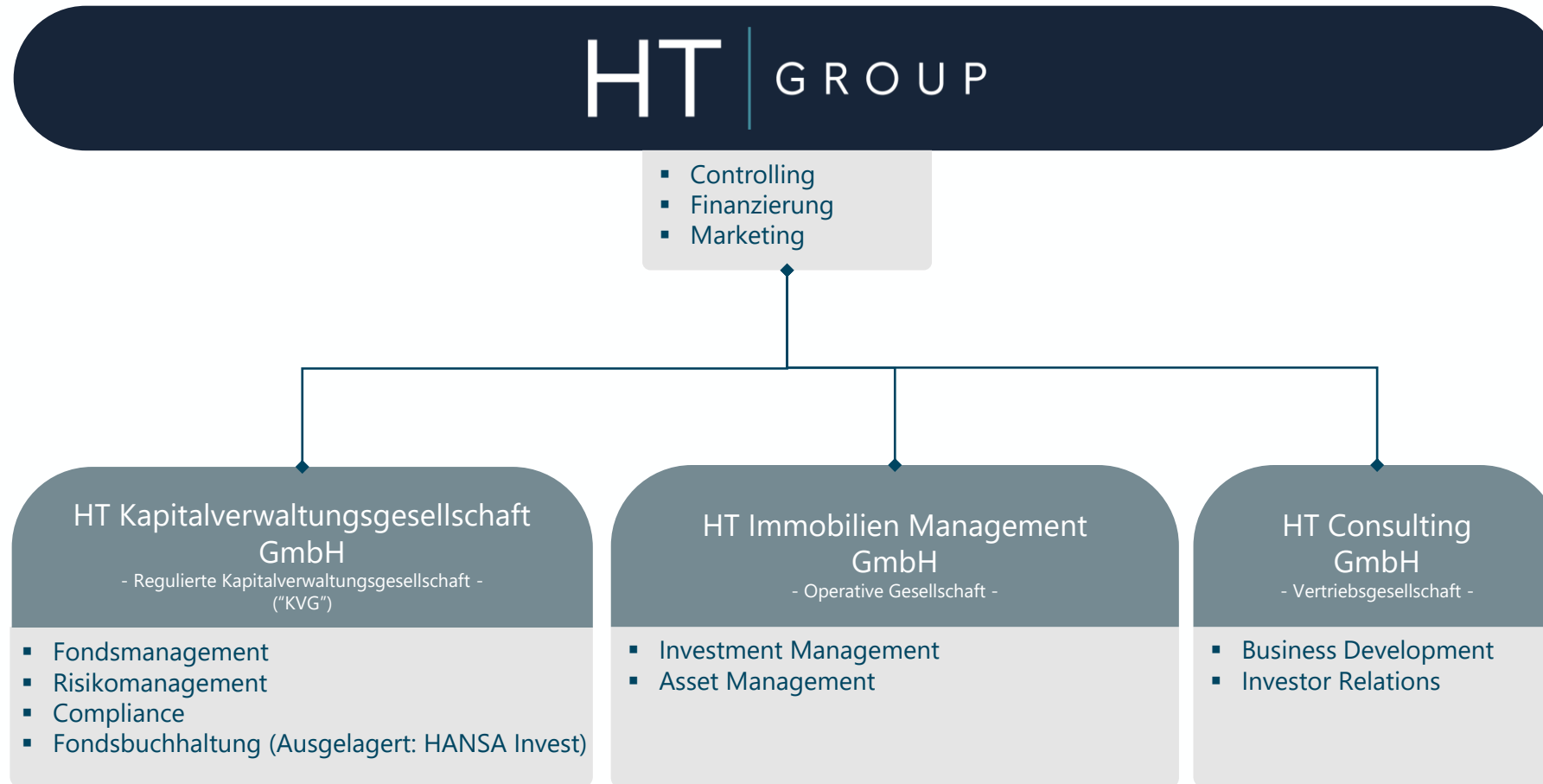
- Sicherung von Grundstücken
- Umsetzung von Planungs- und Genehmigungsverfahren
- Projektsteuerung

Fondsmanagement / Strukturierung

- Auflage von eigenen Fonds
- Verwaltung von Anlagestrukturen durch eigene KVG

I. EXECUTIVE SUMMARY

Struktur – Alle Kernkompetenzen „in-house“



37

Teammitglieder

Hamburg/Frankfurt/Wien

Standorte

>4 Mrd. €

Transaktionserfahrung

I. EXECUTIVE SUMMARY

Management Board



ANDREAS STEGMANN

Geschäftsführer HT Group
Vorsitzender der Geschäftsführung

Andreas Stegmann ist Vorsitzender der Geschäftsführung der HT Group und u.a. verantwortlich für die Bereiche **Investment Management, Asset Management** und **Business Development**.

Er verfügt über 25 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor und war unter anderem als Head of Transaction Advisory für die Patrizia SE und als Head of Commercial Investment International für die Hannover Leasing Investment GmbH tätig. In dieser Zeit hat er Transaktionen mit einem Volumen von ca. 1,5 Milliarden EUR für institutionelle Kunden aus dem In- und Ausland strukturiert und durchgeführt. Investitionen erfolgten dabei sowohl mittels regulierter Fondsvehikel wie auch im Rahmen von Club Deals.

Herr Stegmann ist zugelassener Architekt, hält einen MBA in Finance und ist Member des Royal Institute of Chartered Surveyors.



WILLEM STEFFEN

Geschäftsführer HT Group
Chief Financial Officer (CFO)

Willem Steffen, Chief Financial Officer der HT-Group und Geschäftsführer unserer hauseigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft, leitet unter anderem die Bereiche **Controlling und Finanzierung**, Auslagerungscontrolling, Berichts-/ Meldewesen sowie den IT-Bereich.

Vor seiner Tätigkeit bei der HT Group hatte er verschiedene leitende Positionen im Finance und Asset Management bei der ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG inne, zuletzt als Senior Director Asset Management. Bei der ECE war er 16 Jahre tätig. Als Mitglied der Geschäftsführung der ECE Marketplaces GmbH & Co. KG verantwortete er u.a. die strategische Weiterentwicklung des Bereichs Asset Management mit rd. 30 Milliarden EUR Assets under Management und 100 Mitarbeitern sowie das Key-Account-Management mit den wichtigsten institutionellen Investorenpartnern.

I. EXECUTIVE SUMMARY

Management Board



CLAUDIA PAHL

Geschäftsführerin HT Immobilien Management GmbH
Head of Asset Management & Fonds Management

- identifiziert und maximiert Wertschöpfungspotenziale für die betreuten Immobilien
- entwickelt das Portfolio nachhaltig weiter
- verfügt über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Vorherige Stationen:
 - Elf Jahre bei der ECE Marketplaces, zuletzt als Director Asset Management mit rund 5 Milliarden EUR AUM
 - Zuvor POLARES Real Estate Asset Management GmbH als kaufmännische Leiterin für das Immobilienmanagement von Büro-, Hotel- und Logistikimmobilien



UDO STÖCKL

Geschäftsführer HT Immobilien Management GmbH
Head of Investment

- verantwortet den gesamten Prozess des An- und Verkaufs in Deutschland und Österreich
- 19-jährige internationale Branchenexpertise, begleitete Transaktionen von rd. EUR 1,5 Mrd.
- verfügt über breite Erfahrung im Bereich Transaktion & Strukturierung
- Vorherige Stationen:
 - Strategic Board Advisor für CTP
 - Zuvor bei Avison Young als Sprecher der Geschäftsführung; Aufbau des Unternehmens in Deutschland
 - Auslandserfahrung sammelte er als European Investment Manager in Toronto



MARIE-CHRISTIN BEUTLER

Geschäftsführerin HT Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH
Head of Legal & Compliance

- verantwortet als Volljuristin rechtliche Belange der HT Group und ihrer Konzerngesellschaften
- Begleitet in der HT KVG Fondsauflagen, Finanzierungen, Immobilien-An- und Verkäufe
- als Legal Counsel über 9 Jahren Teil der HT Group; berufsbegleitend *Master of Laws* (LL.M.) im *Immobilienrecht* bei der HT Group
- Vorherige Stationen:
 - Juristische Referentin im Legal Department der EOS-Gruppe
 - Referendariat bei u.a. überregional tätigen Wirtschaftskanzleien;
 - Studium der Rechtswissenschaften in Münster und Paris



BENJAMIN AKHTAR

Geschäftsführer HT Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH
Head of Risk Management

- schützt die Anlegerinteressen und kontrolliert das Portfolio Management
- Stellt sicher, dass die HT KVG alle aufsichtsrechtlichen und geldwäscherechtlichen Anforderungen einhält
- Seit 10 Jahren im Risikomanagement tätig
- Weiterentwicklung des Berichtswesen und der Organisation der KVG
- Vorherige Stationen:
 - Risikomanager und Geldwäschebeauftragter bei VALUES
 - Zuvor 4 Jahre bei der INTREAL, Schwerpunkt Risikoberichte und Transaktionen
 - Risikoanalysen für Immobilientransaktionen mit einem Gesamtvolumen von rd. 3 Mrd. EUR

I. EXECUTIVE SUMMARY

ESG



Als Mitglied im Zentralen Immobilienausschuss der Immobilienwirtschaft (ZIA) hat die HT Group den **„Nachhaltigkeitskodex der Immobilienwirtschaft“** als freiwillige Selbstverpflichtung übernommen.



HT Group ist ein Mitglied in der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen.



Wir nutzen Predium als ESG-Plattform. Mit Hilfe der Plattform können Risiko- und Potentialanalysen erstellt werden und Maßnahmen geplant werden.



II. TRACK RECORD RESIDENTIAL



II. TRACK RECORD RESIDENTIAL

Key Facts

47 %

Wohnanteil im Portfolio

235.000 m²

vermietbare Fläche

24

Objekte

> 3.600

Wohneinheiten

> 98%

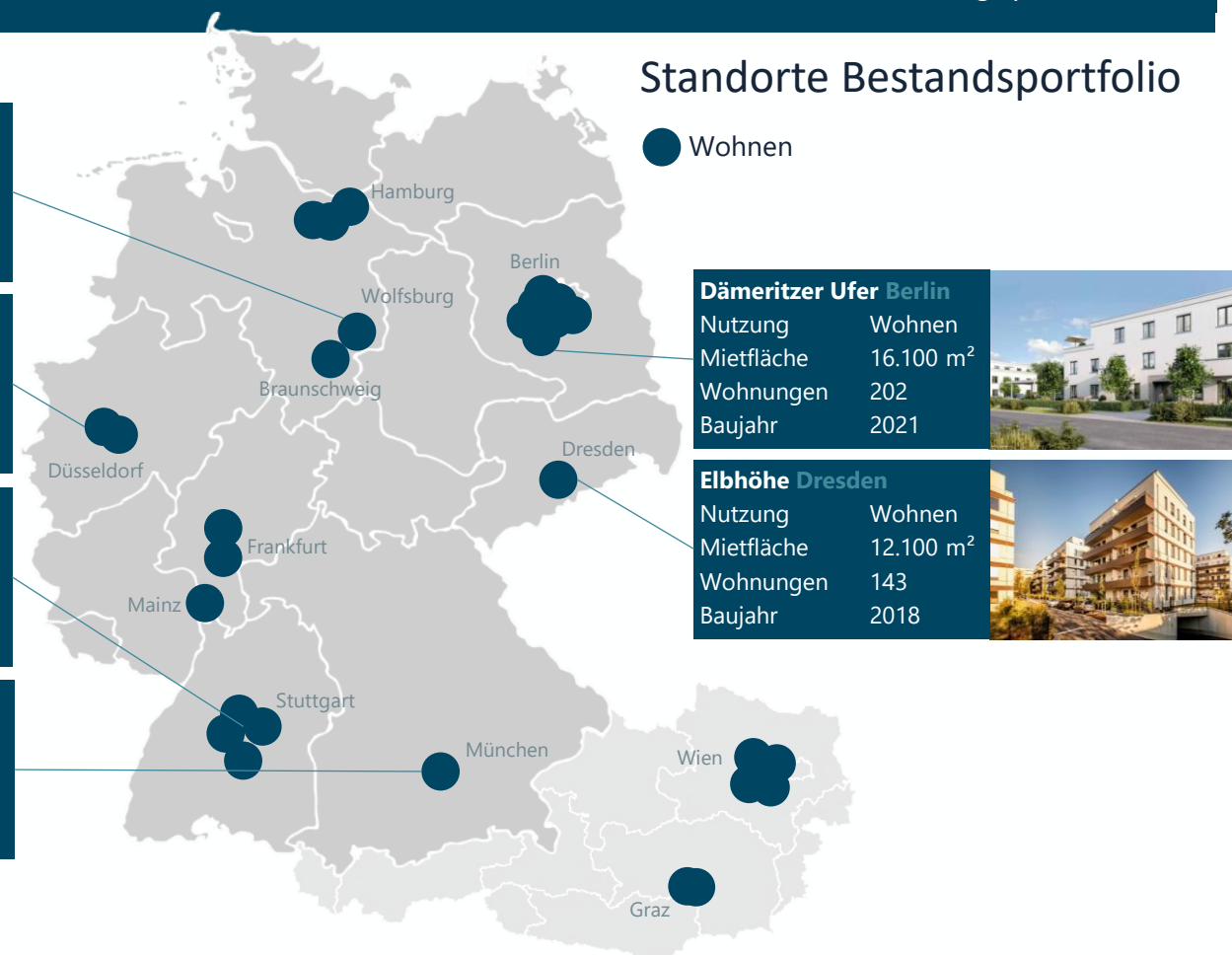
Vermietungsquote

- Unser Fokus liegt auf modernen Wohnobjekten im deutschen und österreichischen Markt
- Dabei investieren wir in Neubau- und Bestandsimmobilien sowie Projektentwicklungen (auch im Joint Venture)
- Standorte und Lagen:
 - Deutsche Top-7-Städte
 - Österreich (Wien, Graz, Linz)
 - Metropolregionen, prosperierende Mittelstädte und Hochschulstädte mit positiver demografischer Entwicklung

	Henri&Jette Wolfsburg Nutzung Wohnen Mietfläche 7.800 m ² Wohnungen 105 Baujahr 2022
	Win Win Düsseldorf Nutzung Wohnen Mietfläche 3.300 m ² Wohnungen 78 Baujahr 2021
	roomments Stuttgart Nutzung Wohnen Mietfläche 10.800 m ² Wohnungen 210 Baujahr 2019
	Jugendstilpark Haar Nutzung Wohnen Mietfläche 7.600 m ² Wohnungen 122 Baujahr 2020 / 2021

Standorte Bestandsportfolio

● Wohnen



II. TRACK RECORD RESIDENTIAL

Wohnimmobilienfonds – Publikumsfonds / Private Placements / Spezialfonds



domicilium 3 Hamburg



Investitionsvolumen	EUR 30,9 Mio.
Eigenkapital	EUR 13,9 Mio.
Auflage	2009
Status	2022 Verkauf
Gesamtmittelrückfluss	> 300%

domicilium 7 Böblingen



Investitionsvolumen	EUR 29,5 Mio.
Eigenkapital	EUR 16,0 Mio.
Auflage	2013
Status	voll platziert
Zielausschüttung	5,0% p.a.

domicilium 10 universitas Mainz



Investitionsvolumen	EUR 41,2 Mio.
Eigenkapital	EUR 27,5 Mio.
Auflage	2013
Status	voll platziert
Zielausschüttung	5,25% p.a.

domicilium 5 Hamburg



Investitionsvolumen	EUR 63,1 Mio.
Eigenkapital	EUR 33,0 Mio.
Auflage	2010
Status	2023 Verkauf
Gesamtmittelrückfluss	> 260%

domicilium 8 stabilis Berlin



Investitionsvolumen	EUR 28,9 Mio.
Eigenkapital	EUR 15,4 Mio.
Auflage	2012
Status	2025 Verkauf
Gesamtmittelrückfluss	> 260%

domicilium 11 „Little East“



Investitionsvolumen	EUR 30,3 Mio.
Eigenkapital	EUR 16,1 Mio.
Auflage	2015
Status	voll platziert
Zielausschüttung	6,0% p.a.

domicilium 6 Frankfurt am Main



Investitionsvolumen	EUR 44,1 Mio.
Eigenkapital	EUR 23,0 Mio.
Auflage	2012
Status	voll platziert
Zielausschüttung	5,0% p.a.

domicilium 9 Esslingen



Investitionsvolumen	EUR 28,1 Mio.
Eigenkapital	EUR 17,8 Mio.
Auflage	2012
Status	voll platziert
Zielausschüttung	5,25% p.a.

HT Löwentorstudios Stuttgart



Private Placement	
Investitionsvolumen	EUR 23,9 Mio.
Anschaffungsjahr	2016

II. TRACK RECORD RESIDENTIAL

Wohnimmobilienfonds – domiciliumINVEST 13

domiciliumINVEST 13

Fondsstruktur:
Geschlossener Spezialfonds

Fondsstrategie:
Aufbau eines diversifiziertes Wohnportfolio in DE & AT

Investoren:
Deutsches Versorgungswerk

Gezeichnetes Eigenkapital:
EUR 250 Mio.

Fondsvolumen:
ca. 500 Mio. EUR

Fondslaufzeit:
10 Jahre

Zielausschüttung:
> 4,0% p.a.

Fondsaufgabe:
2019

Status:
voll investiert

Dresden



Mietfläche	ca. 12.100
Wohnungen	143
Stellplätze	145
Fertigstellung	2019

Braunschweig



Mietfläche	ca. 8.800
Wohnungen	138
Stellplätze	136
Fertigstellung	2021

Düsseldorf



Mietfläche	ca. 3.300
Wohnungen	78
Stellplätze	46
Fertigstellung	2021

Hamburg



Mietfläche	ca. 5.800
Wohnungen	76
Stellplätze	32
Fertigstellung	2022

Wien



Mietfläche	ca. 7.270
Wohnungen	135
Stellplätze	65
Fertigstellung	2022

München



Mietfläche	ca. 3.500
Wohnungen	53
Stellplätze	65
Fertigstellung	2020

Stuttgart



Mietfläche	ca. 10.800
Wohnungen	210
Stellplätze	224
Fertigstellung	2019

Wolfsburg



Mietfläche	ca. 7.800
Wohnungen	105
Stellplätze	83
Fertigstellung	2022

Wien



Mietfläche	ca. 4.000
Wohnungen	82
Stellplätze	31
Fertigstellung	2019

Berlin



Mietfläche	ca. 16.100
Wohnungen	202
Stellplätze	125
Fertigstellung	2021

Graz



Mietfläche	ca. 9.500
Wohnungen	185
Stellplätze	106
Fertigstellung	2021

II. TRACK RECORD RESIDENTIAL

Wohnimmobilienfonds – domiciliumINVEST 15 Austria

domiciliumINVEST 15 Austria

Fondsstruktur:
Offener Spezialfonds

Fondsstrategie:
Aufbau eines diversifiziertes Wohnportfolio in Österreich

Investoren:
Versorgungswerk, Pensionskasse, Sparkasse

Fondsaufgabe:
Q4 2020

Zielvolumen des Fonds:
ca. EUR 150 Mio.

Fremdfinanzierungsquote (Leverage)
ca. 48%

Fondslaufzeit:
10 Jahre

Status:
mit Ankauf Wien & Linz vollinvestiert

Wien, 21. Bezirk



Mietfläche	ca. 5.650 m ²
Jahresnettokaltmiete	ca. EUR 838.000
Anzahl Wohnungen	102
Baujahr	2020

Wien, 10. Bezirk



Mietfläche	ca. 5.440 m ²
Jahresnettokaltmiete	ca. EUR 878.000
Anzahl Wohnungen	101
Baujahr	2022

Wien, 21. Bezirk



Mietfläche	ca. 10.210 m ²
Jahresnettokaltmiete	ca. EUR 1.400.000
Anzahl Wohnungen	124
Baujahr	2018

Graz, 16. Bezirk



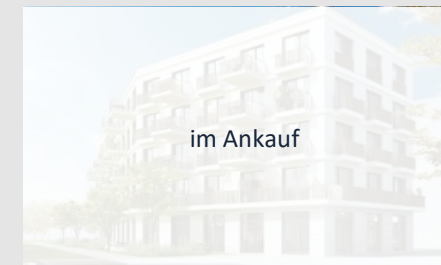
Mietfläche	ca. 6.560 m ²
Jahresnettokaltmiete	ca. EUR 874.000
Anzahl Wohnungen	144
Baujahr	2021

Graz, 14. Bezirk



Mietfläche	ca. 7.350 m ²
Jahresnettokaltmiete	ca. EUR 980.000
Anzahl Wohnungen	133
Baujahr	2023

Linz, 11. Bezirk



Mietfläche	ca. 6.301 m ²
Jahresnettokaltmiete	ca. EUR 810.000
Anzahl Wohnungen	83
Baujahr	2016

II. TRACK RECORD RESIDENTIAL - CASE STUDY

Redevelopment Micro Living – Projekt “Little East” Frankfurt

Ausgangssituation

- Projekt wurde vor rd. 10 Jahren für einen geschlossenen Fonds HT angekauft
- **Hoher Investitionsbedarf:** Objekt muss marktgerecht renoviert und modernisiert werden.
- **Hoher Leerstand:** Kündigung des Hauptmieters (ca. 75% der Wohneinheiten). Die Renovierungs-arbeiten laufen. Erwartete Vermietungsquote nach Modernisierung >95%

Maßnahmen

- **Umfassende Neugestaltung** der Wohneinheiten und Gemeinschaftsbereiche
- Umstellung auf **Einzelvermietung** der Einheiten
- **Refinanzierung** zu günstigen Konditionen

Projektziele

- Deutliches **Mietsteigerungspotenzial** von ca. 30% bis 40%
- Signifikante **Wertsteigerung** der Immobilie



Asset Key Facts

Lage	Frankfurt Ostend / Ferdinand-Happ-Straße, Frankfurt a. M.
Nutzungsart	Wohnen / Mikroapartments
Baujahr	2014
Wohneinheiten	272
Mietfläche	5.974 m ² (5.853 m ² Wohnfläche/ 121 m ² Nebenfläche)
Wohnfläche	Ø 21,5 m ²



III. TRACK RECORD OFFICE

III. TRACK RECORD OFFICE

Key Facts

31 %

Anteil im Portfolio

155.000 m²

vermietbare Fläche

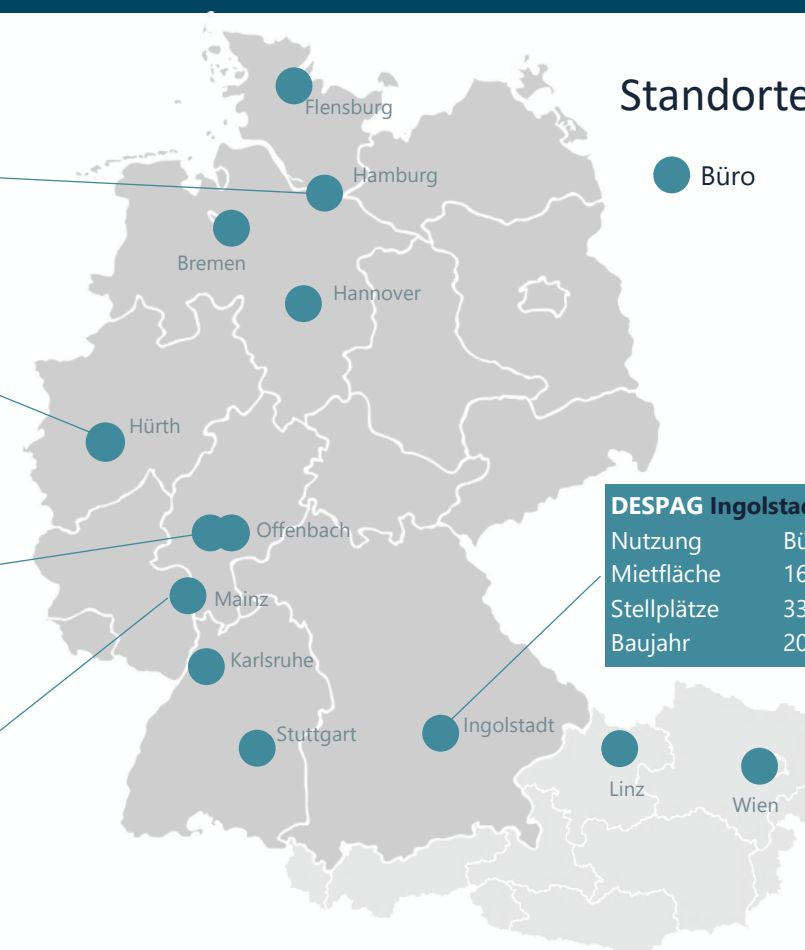
16

Objekte

> 98%

Vermietungsquote

- Unser Fokus liegt auf modernen und energetisch effizienten Bürogebäuden im deutschen und österreichischen Markt
- Dabei investieren wir in Neubau- und Bestandsimmobilien sowie Projektentwicklungen (auch im Joint Venture)
- Multi- oder Single-Tenant Immobilien mit namhaften und bonitätsstarken Mietern
- Objekte mit hoher Drittverwendungsfähigkeit
- Standorte und Lagen:
 - Deutsche und Österreichische Metropolregionen
 - prosperierende Mittelstädte
 - Fokus auf etablierte Bürostandorte, CBD-Lage



III. TRACK RECORD OFFICE

Büroimmobilienfonds - Publikumsfonds



FORum Mainz Mainz

Investitionsvolumen	EUR 52,3 Mio.
Eigenkapital	EUR 27,8 Mio.
Mietfläche	17.500 m ²
Stellplätze	515
Baujahr	2015
Auflage	2014
Status	voll platziert
Zielausschüttung	6,0% p.a.



FORum Park Office Karlsruhe

Investitionsvolumen	EUR 27,45 Mio.
Eigenkapital	EUR 13,0 Mio.
Mietfläche	8.950 m ²
Stellplätze	210
Baujahr	2012
Auflage	2013
Status	voll platziert
Zielausschüttung	5,5% p.a.



FORum Fleet Office Hamburg

Investitionsvolumen	EUR 34,5 Mio.
Eigenkapital	EUR 21,8 Mio.
Mietfläche	9.550 m ²
Stellplätze	122
Baujahr	2015
Auflage	2016
Status	voll platziert
Zielausschüttung	5,4% p.a.



Büroobjekt Hürth

III. TRACK RECORD OFFICE

Nachhaltiger Büro- & Wohnfonds - HT Top 8 Invest

HT Top 8 Invest

Fondsstruktur:

Offener Spezialfonds AIF (Artikel 8) / Individualmandat

Fondsstrategie:

Aufbau eines nachhaltigen Büro- & Wohnportfolio in Deutschland

Investoren:

Deutsche Versicherung

Fondsauflage:

Q3 2022

Fondsvolumen:

ca. 241 Mio. EUR

Fremdfinanzierungsquote (Leverage)

ca. 48%

Fondslaufzeit:

10 Jahre +

Status:

voll investiert

Offenbach



Mietfläche	rd. 13.850 m ²
Stellplätze	135
Baujahr	2023
Zertifikat	LEED Gold, WiredScore Platinum

Haar b. München



Mietfläche	rd. 4.150 m ²
Wohnungen	71
Stellplätze	105
Baujahr	2021

Ingolstadt



Mietfläche	rd. 15.340 m ²
Stellplätze	338
Baujahr	2021
Zertifikate	LEED Gold

Mainz



Mietfläche	rd. 11.170 m ²
Stellplätze	190
Baujahr	2022

Key Facts - ESG Fonds

- ✓ Fokus liegt auf **qualitativ hochwertigen Neu- und Bestandsimmobilien**.
- ✓ Es wurden **Mindestanforderungen für den Ankauf** anhand eines **ESG-Scoring-Modells** festgelegt. Hierfür wurden 13 Nachhaltigkeitsziele aus den Kategorien Umwelt, Soziales und Governance definiert.
- ✓ Fokus auf einen **langfristig stabilen Cash Flow** und **Werterhalt** der Immobilien.
- ✓ **Langfristige Mietvertragslaufzeiten** mit **bonitätsstarken Mietern** und angemessener **Indexierung** der Mieteinnahmen.
- ✓ Hohe **Drittverwendungsfähigkeit** der Immobilien / **Flexibilität der Flächen** für Nachvermietungsszenarien.

III. TRACK RECORD OFFICE

Büroimmobilienfonds - HT Office Top30 Invest

HT Office Top30 Invest

Fondsstruktur:
Offener Spezial AIF

Fondsstrategie:
Aufbau eines diversifiziertes Büroportfolio in DE & AT

Investoren:
Deutsche Versicherung

Gezeichnetes Eigenkapital:
EUR 125 Mio.

Fondsvolumen:
ca. 250 Mio. EUR

Fondslaufzeit:
10 Jahre +

Zielausschüttung:
4,5% p.a.

Fondsaufgabe:
2018

Status:
voll investiert

Hannover



Mietfläche	26.661 m ²
Stellplätze	444
Fertigstellung	1994
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	76%

Hürth



Mietfläche	6.570 m ²
Stellplätze	200
Fertigstellung	2020
Mieterstruktur	Single Tenant
Vermietungsstand	100%

Flensburg



Mietfläche	5.001 m ²
Stellplätze	173
Fertigstellung	1995/2018
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	100%

Eschborn



Mietfläche	11.458 m ²
Stellplätze	191
Fertigstellung	1982 / 2001
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	100%

Hürth



Mietfläche	7.426 m ²
Stellplätze	80
Fertigstellung	1994/ 2001
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	90%

Bremen



Mietfläche	4.987 m ²
Stellplätze	59
Fertigstellung	2021
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	30%

Wien



Mietfläche	11.522 m ²
Stellplätze	80
Fertigstellung	2002 / 2015
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	63%

Linz



Mietfläche	7.229 m ²
Stellplätze	153
Fertigstellung	1985 / 1986
Mieterstruktur	Multi Tenant
Vermietungsstand	90%

III. TRACK RECORD OFFICE - CASE STUDY

Revitalisierung eines Bürokomplexes in Hannover



Ausgangssituation & Projekt Zusammenfassung

- Gebäudekomplex in einer **“Back Office”-Lage** von Hannover, mit ca. 26.600 m² Büroflächen, Baujahr der Gebäude 1994 / 1995
- Voll vermietet an **Single-Tenant** mit einer **Restlaufzeit** von **1,5 Jahren**
- **Underrent Situation** mit hohem Wertsteigerungspotenzial nach einer umfangreichen Sanierungsphase
- Kosten der Revitalisierung betrugen rd. **16 Mio. €**

Maßnahme

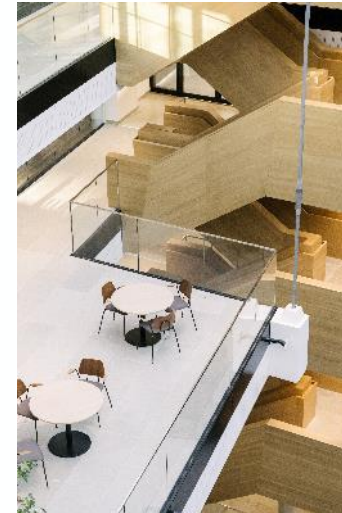
- **Revitalisierung** einer **Single Tenant** Immobilie in einen **Multi Tenant** Bürokomplex

Bisherige Projekterfolge (Ankauf vs. Aktuell)

➤ Leerstand:	100%	➡	< 25 %
➤ Mieteinnahmen:	2,2 Mio. €	➡	> 3,9 Mio. €
➤ Miete:	6,50 €/m ²	➡	15,14 €/m ²
➤ WALT:	1,75 Jahre	➡	> 7 Jahre
➤ Verkehrswert:	100%	➡	> 178 %

III. TRACK RECORD OFFICE - CASE STUDY

LEIQ – Entwicklung eines nachhaltigen Bürogebäudes bei Frankfurt



Ausgangssituation & Projekt Zusammenfassung

- HT Group konnte durch sein **starkes Netzwerk** ein Grundstück nahe dem Mainufer im Zuge eines **Off-Market Deals** erwerben
- Erwerb **ohne Baugenehmigung**, mit dem Potenzial einer Büroentwicklung mit über 27.000 m² Mietfläche
- Standort im Offenbacher Teilmarkt, nur wenige Minuten vom Frankfurter Stadtzentrum entfernt

Maßnahmen

- Entwicklung einer hochwertigen Büroimmobilien
- Erfolgreiche Vermietung

Bisherige Projekterfolge

- Projekt wurde Budget- und Termingerech fertiggestellt
- Projekt bietet große, zusammenhängende Flächen zu einem attraktiven Mietniveau im Verhältnis zum Frankfurter Stadtzentrum
- Bauteil A erfolgreich an einen Institutionellen Investor verkauft, vor Baubeginn bereits vollständig auf Basis eines 15 Jahres Mietvertrags an ein "blue chip" Unternehmen vermietet
- Laufende Vermietung Bauteil B zu Höchstmieten am Teilmarkt, aktueller Vermietungsstand 65%, Vollvermietung Anfang 2026 erwartet

IV. TRACK RECORD RETAIL



IV. TRACK RECORD RETAIL

Einzelhandelsfonds - Milaneo Stuttgart / Thier Galerie Dortmund



shopping edition 2 Dortmund



Investitionsvolumen	EUR 139 Mio.
Eigenkapital	EUR 65 Mio.
Status	2010 platziert
Laufzeit	15 Jahre

shopping edition 2.2 Dortmund



Investitionsvolumen	EUR 60,5 Mio.
Eigenkapital	EUR 28,5 Mio.
Status	2011 platziert
Laufzeit	15 Jahre

shopping edition 3 Stuttgart



Investitionsvolumen	EUR 151 Mio.
Eigenkapital	EUR 68 Mio.
Status	2013 platziert
Laufzeit	15 Jahre

shopping edition 3.2 Stuttgart



Investitionsvolumen	EUR 107 Mio.
Eigenkapital	EUR 48,3 Mio.
Status	2013 platziert
Laufzeit	15 Jahre

shopping edition 3.3 Stuttgart



Investitionsvolumen	EUR 79 Mio.
Eigenkapital	EUR 30,0 Mio.
Status	2013 platziert
Laufzeit	15 Jahre

shopping edition 3.4 Stuttgart



Investitionsvolumen	EUR 13,2 Mio.
Eigenkapital	EUR 5,0 Mio.
Status	2013 platziert
Laufzeit	15 Jahre



Disclaimer

Diese Präsentation und die darin enthaltenen Informationen sind vertraulich und nur für den Gebrauch der Personen bestimmt, welche diese Präsentation durch die HT Group („HT“) oder durch ermächtigte Drittpersonen erhalten haben. Jegliche Vervielfältigung oder die Verteilung des ganzen oder von Teilen der Präsentation und die Verbreitung des Inhalts an außenstehende Personen ist ohne schriftliches Einverständnis von HT nicht gestattet.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Empfehlung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung der beschriebenen unternehmerischen Beteiligung wieder.

Diese Präsentation ist kein Kaufangebot. Es ist insbesondere kein Kaufangebot an Personen, an welche ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf gesetzwidrig wäre. Dies ist kein Angebot an US-Bürger oder Personen, die ihren Wohnsitz in den USA haben.

Diese Präsentation nimmt weder absolute Vollständigkeit für sich in Anspruch, noch werden allfällige Ungenauigkeiten vollumfänglich ausgeschlossen. Sie darf weder als Versprechen noch als Zusicherung zukünftiger Leistungen oder Entwicklungen verstanden werden. Sie besagt ebenfalls nicht, dass alle zur Einschätzung des Investments, z.B. bezüglich des Risikogehalts, der rechtlichen und steuerlichen Aspekte etc., nötigen Informationen über das Investment dargelegt wurden. Damit trägt jeder Investor selbst die Verantwortung hinsichtlich der Beurteilung der Chancen und Risiken. HT lehnt jegliche Haftung ab, die aus dem Gebrauch der Informationen aus dieser Präsentation entstehen.

Alle Darstellungen beruhen auf dem aktuellen Kenntnisstand von HT, im weiteren Verlauf können sich Änderungen ergeben.

HT | GROUP

solid. smart. steady.

DAMMTORSTRASSE 30
20354 HAMBURG

TELEFON: +49 40 2809520 | TELEFAX: +49 40 280952199
WWW.HTG-REALESTATE.DE

'NREV

ZIA

DGNB

.BVI

in