

GF GERMAN FINANCE GMBH

Finanzierung | Vermarktung | Investment

MAKING REAL ESTATE WORK

Die German Finance

Finanzierung, Investment, Vermarktung – all diese Aufgaben rund um die Immobilie könnten Sie auch selbst bewältigen. Der Punkt ist: Jeder ist in seinem Kerngeschäft am besten.

Es ist unser Geschäft, welches wir mit Leidenschaft betreiben. Vor allem aber mit jahrelanger Erfahrung, besten Beziehungen und dem Willen zur besten Lösung. So können Sie sich ganz auf Ihr Projekt konzentrieren. Mit uns als Partner sind Sie schneller erfolgreich.

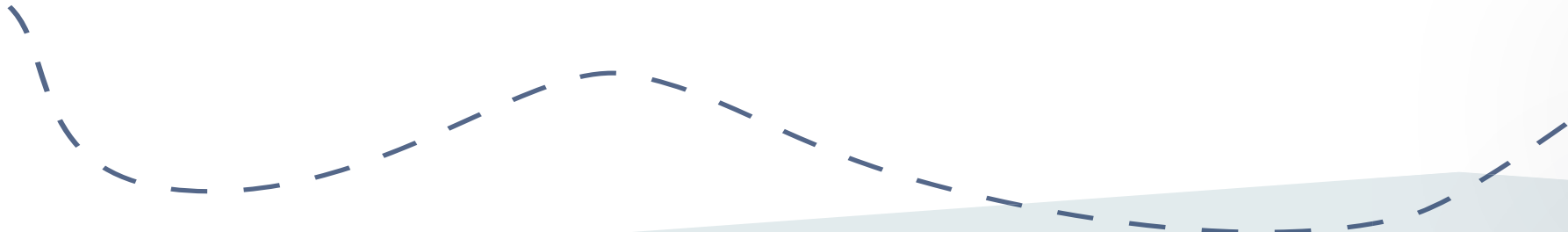


FINANZIERUNG

Ihr Weg zur erfolgreichen Finanzierung Ihres Vorhabens

Eine Immobilie ist in jeder Phase eine Frage des Geldes. Wir decken Ihren Finanzierungsbedarf.

Die Reise startet mit unterschiedlichen Blickwinkeln:



PROJEKTENTWICKLER

Projektentwickler sehen die Chancen

Neben den Aspekten Sicherheit, Tragfähigkeit, eigener Erfahrung oder Marktkonformität stehen bei dem Projektentwickler auch Faktoren wie Rendite, Potenzial und Progression im Vordergrund.



Rendite

Kennzahlen wie Eigenkapitalrentabilität und Return on Investment sind für den Erfolg des Projektentwicklers entscheidend.



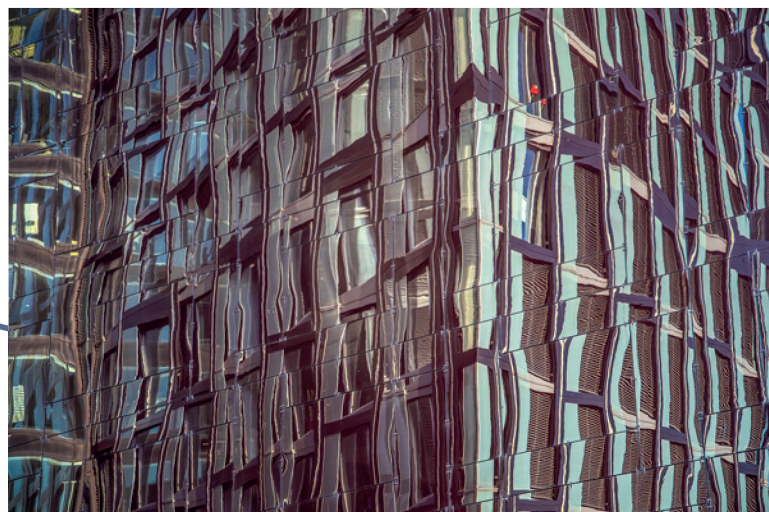
Potenzial

Lage und Beschaffenheit sind nur beispielhafte Bestandteile der Immobilie in denen sich das Potenzial der Entwicklung zeigt.



Progression

Ausbau der Kompetenzen ist ein konsequenter Schritt zur Weiterentwicklung.



KAPITALGEBER

- Kapitalgeber kalkulieren die Risiken

Neben den Aspekten Rentabilität, Potenzial und Prestige stehen bei dem Kapitalgeber auch Faktoren wie Sicherheit, Tragfähigkeit und Konformität im Vordergrund.



Sicherheit

Grundschulden, Bürgschaften und Abtretungen müssen dem Gegenwert der beantragten Finanzierung entsprechen.



Tragfähigkeit

Getroffene Annahmen in den unterschiedlichsten Segmenten der Kalkulation müssen veritabel und umsetzbar sein.



Konformität

Ein Projekt integriert sich sowohl ins aktuelle Marktumfeld als auch in die individuelle Portfoliostruktur des Kapitalgebers.



GERMAN FINANCE

German Finance findet Lösungen

Wir orchestrieren die gleichrangigen Aspekte des Projektes und schaffen damit die Grundlage für eine zielführende Zusammenarbeit zwischen Projektentwickler und Kapitalgeber.



Ensemblegestaltung

Nach individueller Bedürfnisanalyse von Projektentwickler und Kapitalgeber eröffnen sich wertvolle Opportunitäten und Perspektiven.



Chancen-Risiko-Profil

Eine Chancen-Risiko-Analyse zur Bewertung verschiedener Einflüsse auf das Projekt dient als Grundlage für strategische Entscheidungen.



Virtualität & Perspektive

Durch „out of the box“-Lösungen werden alte Denkmuster aufgebrochen und dadurch Blickwinkel erweitert, so dass der Individualität eines jeden Projektes Rechnung getragen wird.

DAS KONZEPT

Damit Immobilien funktionieren

Hierfür braucht es neben Know-How und jahrelanger Erfahrung auf beiden Seiten einen Partner, der die gleiche Sprache spricht. Mit unseren engagierten Mitarbeitern und einem qualitativ hochwertigen Netzwerk, aus welchem wir für Sie den richtigen Finanzierungspartner wählen, steht Ihrem Immobilienprojekt nichts mehr im Wege.



Ein typischer Ablauf bei der German Finance

Wir legen großen Wert auf Transparenz. Daher möchten wir Ihnen hier einen Einblick in einen idealtypischen Ablauf der Zusammenarbeit mit uns geben, damit Sie wissen, was Sie erwartet.

Während der gesamten Zusammenarbeit ist uns ein regelmäßiger und enger Austausch mit Ihnen wichtig. Da wir von unserer Leistung überzeugt sind, honorieren Sie uns nur im Erfolgsfall. Selbstverständlich sind wir auch nach erfolgreicher Projektfinanzierung für Sie da.

- 1

Durchsicht erster Projektunterlagen
- |
- 2

Schließen einer Finanzierungsvereinbarung
- |
- 3

Bereitstellung eines Datenraums & Unterlagencheckliste
- |
- 4

Erarbeitung einer Finanzierungsstruktur
- |
- 5

Erstellung eines Finanzierungsmemorandums
- |
- 6

Identifikation & Ansprache geeigneter Kapitalgeber
- |
- 7

Begleitung der Verhandlung bis zur finalen Vorlage & Unterschrift der Darlehensverträge

Wir kennen die Themen der Projektentwickler und Finanzierungspartner

Was beschäftigt die Projektentwickler?	Was beschäftigt die Finanzierungspartner?
 Verfügbarkeit von Fachkräften  Eigenkapitalbedarf  Restriktive Banken  anspruchsvolle Kalkulation	 Rentabilität und Durchführbarkeit auch bei steigenden Kosten  Nachvollziehbares und tragfähiges Konzept des Projektes und der Finanzierung  Erfahrung des Projektentwicklers

Wir sprechen nicht nur die Sprache der Projektentwickler und Finanzierungspartner, sondern wissen um die Themen, welche die Projektfinanzierungen zu einer echten Herausforderung machen können.

Planung und Umsetzung von zielführenden Finanzierungsstrukturen

Know-How und kompetente Einschätzung der Marktsituation

Bei komplexen Kalkulationen und Sachverhalten bringen wir unseren gesamten Erfahrungsschatz ein. Durch unser langjähriges Bestehen am Markt konnten wir erfolgreich mit den verschiedensten Herausforderungen umgehen und wissen, wie wir auch in anspruchsvollen Zeiten für unsere Kunden erfolgreich sein können.

Restriktive Banken

In Zeiten niedriger Zinsen erhalten die Kapitalgeber zahlreiche Anfragen, die teilweise kaum abgearbeitet werden können. Unsere Anträge werden direkt bei den richtigen Ansprechpartnern platziert und dort priorisiert bearbeitet. Auch bei steigendem Zinsniveau kann eine Einbindung der German Finance sinnvoll sein. Wir erstellen ein effizientes Finanzierungskonzept und finden in unserem Netzwerk Mezzanine Kapitalgeber für Ihr Projekt.

Ressource Personal

Wir wissen wie wichtig Spezialisten in diesem Bereich sind. Viele Projektentwickler entscheiden sich für uns als ausgelagerte Finanzierungsabteilung und sparen sich somit die zeit- und kostenintensive Personalsuche.



Kalkulierbarkeit und Investition in reliabele Projekte

Know-How und Erfahrung

Wir bieten langjährige Erfahrung in der effizienten Finanzierungsstrukturierung. Wir sind ein enger Partner der Kapitalgeber und passen unsere Finanzierungsanfragen dem jeweiligen Portfolio an.

Einsparung Ihrer Kapazitäten

Teil unserer Dienstleistung ist die Erstellung eines belastbaren Finanzierungskonzeptes inklusive eines Stresstests. Wir übernehmen die Vorprüfung des Projektes und bieten Ihnen dadurch eine schnelle Übersicht mit allen relevanten Parametern.

Erfahrung in der Projektentwicklung

Sollte ein Projektentwickler noch neu am Markt sein, stellen wir ihm gern einen kompetenten Joint-Venture-Partner an die Seite, um das Projekt mit der notwendigen Erfahrung auszustatten.



GESCHÄFTSFELDER

In welchen Bereichen können wir unterstützen?

Ob es um die Identifizierung und Deckung des Finanzierungsbedarfs für ein spannendes Projekt, die gewinnbringende Anlage von Mezzanine-Kapital oder die Finanzierungsberatung geht – wir sind Ihr richtiger Ansprechpartner.

Consulting

Durch maßgeschneiderte Finanzierungs-konzepte begleiten wir Sie auf dem Weg zur maximalen Wertschöpfung.

Capital Funding

Mit Hilfe unserer hochklassigen Kontakte decken wir Ihren Finanzierungsbedarf.

Mezzanine Capital

Profitieren Sie als Anleger von unserem strengen Risikomanagement und machen Sie mehr aus Ihrem Geld.

Unser Versprechen



Thorsten Gössel
Geschäftsführer

Eine wertvolle Zusammenarbeit

Selbst die Finanzierung eines absolut solide geplanten Immobilienprojektes ist heute kein Selbstgänger mehr. Und nicht immer ist der konventionelle Weg auch der optimale. Als Spezialisten für Finanzierungslösungen können wir Ihnen unter allen Optionen den Weg zeigen, der für Sie am meisten Vorteile verspricht.

Auf diesem Weg begleiten wir Sie bis zum Erfolg. Partnerschaftlich, loyal, konsequent und mit all unserem Fachwissen. Wer Immobilienfinanzierungen erfolgreich mit Kapitalgebern verhandeln will, sollte wissen, worauf es ihnen dabei ankommt. Als ehemalige Banker nutzen wir unsere Erfahrung, um für Ihr Projekt die bestmögliche Finanzierungslösung zu erreichen. Mit uns als Partner verhandeln Sie mit den Kapitalgebern auf Augenhöhe.

Sie wollen mit uns erfolgreich sein oder uns als neues Teammitglied bei dieser Aufgabe unterstützen?

Nutzen Sie Ihre Chance und kontaktieren Sie uns für eine vielversprechende Zusammenarbeit:

☎ 040 460 04 - 0

✉ info@germanfinance.com

✉ personal@germanfinance.com



GF GERMAN FINANCE

Sie sind gut. Werden Sie besser. Mit uns.

Neuer Wall 2-6
20354 Hamburg

040 460 04 - 0
info@germanfinance.com
www.germanfinance.com