

Through these and other measures, the LiG and its team of over 250 highly qualified employees are making an important and tangible contribution to maintaining Hamburg as a liveable city. The professions of LiG's employees are as varied as the fields in which it works: administrative experts, urban planners, geodesists, lawyers, economists, real estate specialists, engineers and other professional groups are all highly committed to the interests of the city of Hamburg and combine their efforts to shape the real estate landscape. The LiG's agenda is filled with exciting challenges and a great deal of variety - all in a modern working environment centrally located in the heart of the city. More details on our website.

*Mit diesen und weiteren Maßnahmen leistet der LiG mit seinen über 250 hochqualifizierten Mitarbeitenden einen wichtigen und sichtbaren Beitrag zum Erhalt von Hamburg als lebenswerte Stadt. So facettenreich die Tätigkeitsfelder des LiG sind, so vielfältig sind auch die Professionen der Mitarbeitenden im LiG: Verwaltungsfachleute, Stadtplaner*innen, Geodät*innen, Jurist*innen, Betriebswirt*innen, Immobilienfachleute, Ingenieur*innen und viele andere Berufsgruppen mehr setzen sich mit großem Engagement für die Interessen der Stadt Hamburg ein und bewegen die Immobilienlandschaft mit vereinten Kräften. Spannende Herausforderungen und viel Abwechslung stehen dabei auf der Tagesordnung im LiG – und das in einem modernen Arbeitsumfeld zentral im Herzen der Stadt gelegen.*

For more details, please visit our website.
Weitere Einzelheiten hierzu finden Sie auf unserer Website. www.immobilien-lig.hamburg.de



LiG Hamburg
Landesbetrieb
Immobilienmanagement
und Grundvermögen

We are there for you! *Wir sind für Sie da!*

Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
T +49 40 428234006
immobilienmanagement@lig.hamburg.de
www.immobilien-lig.hamburg.de

Further information about the LiG:
Weiterführende Informationen zum LiG:



Imprint / Impressum

Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg
Geschäftsführung des Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen
Post- und Büroanschrift: Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
Design: Orange Cube Werbeagentur GmbH, Osterbekstraße 86a, 22083 Hamburg
Titelfoto: Chris Unger / unsplash
Redaktion: Julia Schwabe / Stand: Oktober 2023



TOGETHER

FOR THE CITY –

OF TOMORROW



LiG Hamburg
Immobilienmanagement
und Grundvermögen

The State Agency for Immovable Property and Real Estate Management (or "LIG"), is committed to maintaining the high quality of life in the Free and Hanseatic City of Hamburg both today and in the future. This challenge will be met with professional portfolio management: thanks to an extensive overview of the municipal real estate portfolio, the LIG can identify, purchase, develop and provide potential areas for residential, office and commercial usage.

Der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) setzt sich dafür ein, die hohe Lebensqualität in der Freien und Hansestadt Hamburg für heute und morgen zu erhalten. Dieser Herausforderung wird durch ein professionelles Portfoliomanagement begegnet: Dank eines umfassenden Überblicks über das städtische Immobilienportfolio kann der LIG Potentialflächen identifizieren, ankaufen, entwickeln und für Wohnungsbau, Büronutzung und Gewerbe zur Verfügung stellen.

The creation and preservation of affordable living space is playing an increasingly important role. To meet this challenge, the LIG issues invitations to tender for subsidized, privately financed - so that Hamburg remains a city for everyone in the future. This is why the LIG is increasingly allocating municipal properties via heritable building rights to preserve sustainable design and development opportunities for tomorrow. It is this far-sightedness that characterizes good property management.

Eine immer größere Rolle kommt dabei der Schaffung und dem Erhalt von günstigem Wohnraum zu. Um dieser Herausforderung zu begegnen, schreibt der LIG im Rahmen von Konzeptausschreibungen geförderten, freifinanzierten und preisreduzierten Wohnungsbau aus – damit Hamburg auch in Zukunft eine Stadt für alle bleibt. Daher vergibt der LIG städtische Grundstücke vermehrt über Erbbaurechte, um auch langfristige Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten für morgen zu erhalten. Gerade diese Weitsicht zeichnet gutes Immobilienmanagement aus.

© Moka-studio



The role of the LIG goes far beyond the provision of spaces and affordable living space: The development and realization of projects belong to the portfolio of tasks as well as a strategic portfolio management and (strategic) purchase negotiations. Examples include, among others, the development concept Speicherstadt including the redevelopment of the quay walls outside the inner Speicherstadt, the Science City Hamburg Bahrenfeld or the purchase of the Wilhelmsburger Reichsstraße (2021) as a basis of a perspective district development. In doing so, the LIG works closely with other authorities as well as with external partners.

Die Rolle des LIG geht weit über die des Bereitstellers von Flächen und günstigem Wohnraum hinaus: Projektentwicklungen und –realisierungen gehören ebenso in das Aufgabenportfolio, wie auch ein strategisches Portfoliomanagement sowie (strategische) Ankaufshandlungen. Beispiele sind unter anderem das Entwicklungskonzept Speicherstadt, inklusive der Kaimauer-sanierungen außerhalb der inneren Speicherstadt, die Science City Hamburg Bahrenfeld oder der Ankauf der Wilhelmsburger Reichsstraße (2021) als Grundlage für eine perspektivische Quartiersentwicklung. Dabei arbeitet der LIG eng mit anderen Behörden sowie externen Partnerinnen und Partnern zusammen.



© Istock 1177286097