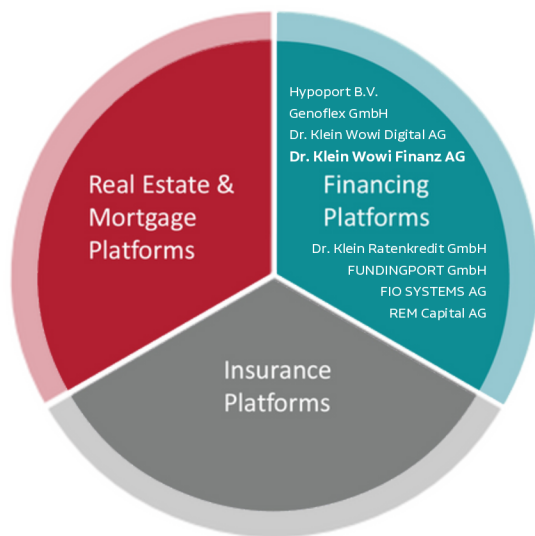


Dr. Klein – ein starker Teil der Hypoport-Gruppe

Dr. Klein Corefin ist eine Marke der Dr. Klein Wowi Finanz AG, die wiederum eine 100%ige Tochter der Hypoport SE ist. Die Hypoport SE mit Sitz in Lübeck ist die Muttergesellschaft der Hypoport-Gruppe und somit auch von Dr. Klein Wowi und Dr. Klein Corefin. Mit ihren mehr als 2.000 Mitarbeitenden gehört die Hypoport-Gruppe heute zu einem der erfolgreichsten Unternehmensnetzwerke der FinTech-, PropTech- und InsurTech-Branchen und hat es sich zum Ziel gesetzt, diese noch schneller und transparenter zu gestalten.

Die im SDAX notierte Hypoport SE beweist immer wieder, dass sie mit ihren rund 20 Tochterunternehmen zukunftsweisende digitale Lösungen für die Kredit-, Immobilien- & Versicherungswirtschaft schaffen kann.



Das Segment Financing Platforms, zu dem auch die Dr. Klein Wowi Finanz AG gehört, bündelt alle Technologie- und Vertriebsunternehmen der Hypoport-Gruppe für Finanzierungsprodukte außerhalb der privaten Immobilienfinanzierung.

Ihre Ansprechpartner

Zuständigkeit
nach Bundesländern



Peter Heinzmann

Regionalleiter Corporate Real Estate Finance

☎ 0151 5824 7595

peter.heinzmann@drklein-corefin.de



Rüdiger Jessen

Regionalleiter Corporate Real Estate Finance

☎ 0151 5804 8112

ruediger.jessen@drklein-corefin.de



Horst Warneke

Leiter Corporate Real Estate Finance

☎ 0151 5804 3054

horst.warneke@drklein-corefin.de



Immobilienfonds & Immobilieninvestoren



DR. KLEIN COREFIN
Corporate Real Estate Finance

Kompetenz in Finanzierung – maßgeschneidert und erfahren

Branchen- und Projekterfahrung:

Ein erfahrenes Team, bestehend aus Immobilienfinanzierungs- und Fonds-Experten mit Banken-hintergrund, garantiert tiefgehende Branchenkenntnis. Wir verfügen über ein hohes Fachwissen in den verschiedenen Assetklassen und können auf langjährige Erfahrung mit vielen Finanzierungsalternativen zurückgreifen.

Finanzierungsmanagement und Kommunikation:

Wir entwickeln auf Basis der Anforderungen unserer Kunden maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte. Das Team begleitet den Prozess stetig und führt alle dazu-gehörigen Gespräche und Verhandlungen. Hierzu erfolgt ein ständiger Austausch mit allen Beteiligten zur Sicherung einer zeitnahen Umsetzung der Projekte.

Wettbewerbsvorteil:

Unser breites Netzwerk, bestehend aus mehr als 1.000 Finanzierungspartnern, ermöglicht es uns, ein vielfältiges Spektrum an Finanzierungslösungen, inkl. der Einbindung von Fördermitteln, anzubieten. Im "Beauty Contest" erzielen wir für unsere Kunden optimale Rahmenbedingungen für die angefragte Finanzierung.

Den Weg zur digitalen Finanzierung gemeinsam gehen



Kreditprozess

Vorbereitung und Durchführung am Beispiel einer Finanzierung

Analyse

- Umfassende Datenaufbereitung der aktuellen Objekt-, Darlehens- und Sicherheitsituation
- Analyse und Bewertung der Finanzierungs-, Darlehensgeber-, Zins- und Beleihungsstruktur
- Darstellung kurz- und mittelfristiger Zinsänderungsrisiken
- Veranschaulichung von Über- und Unterdeckung
- Aufzeigen von Beleihungslücken und -freiräumen

Konzept und Beratung

- Identifizierung adäquater Finanzierungsbausteine unabhängig vom Angebot einzelner Finanzierungspartner
- Beratung hinsichtlich geeigneter Finanzierungspartner
- Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten zur Steuerung von Finanzierungsrisiken
- Konzeptionierung von Besicherungsstrategien

Umsetzung

- Koordination der Finanzierung als primärer Ansprechpartner
- Kreditausschreibung und Angebotsauswertung
- Begleitung der Verhandlungen mit Darlehensgebern
- Prüfung der Verträge auf Einhaltung der Bedingungen
- Steuerung des Konsortiums bei großvolumigen und komplexen Finanzierungen

Wir betrachten das gesamte Finanzierungsmanagement statt nur die einzelne Finanzierung!