



Ein Porträt der Behrendt Gruppe.





Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser,

der Immobilienmarkt ist in Bewegung wie lange nicht. Laut Institut der deutschen Wirtschaft wächst Hamburgs Bevölkerung bis 2035 um rund 162.000 Einwohner auf fast zwei Millionen. Ähnliche Prognosen gibt es für viele andere deutsche Städte.

Aufgrund dieser Entwicklung setzen viele Menschen auf Immobilien. Gute, wertstabile Immobilien zu entwickeln, zu bauen und zu vermarkten, treibt die Behrendt Gruppe seit bald 70 Jahren an. Als Hamburger Familienunternehmen in dritter Generation richten wir unsere Arbeit an den Werten **Fairness, Verlässlichkeit und Beständigkeit** aus. Mit großem Erfolg!

Wir sind mit unseren Aufgaben gewachsen und vereinen heute **weite Teile der Immobilien-Wertschöpfungskette unter einem Dach**. So sind wir in der Lage, die anhaltend hohe Nachfrage zur Zufriedenheit unserer Kunden und Partner zu bedienen: pünktlich, wie geplant und schlüsselfertig.

Solidität ist für uns und unsere Kunden entscheidend, wenn es um ein **neues Zuhause** oder um eine **Investition** geht. Aber auch für unsere **Mieter** sind Zuverlässigkeit und guter Service von hoher Bedeutung. Und apropos Service: Auch **Büromieter** können sich bei uns darauf verlassen, dass alles maßgeschneidert und exakt bis ins Detail geplant und geliefert wird.

Die Behrendt Gruppe hat alle Hände voll zu tun und braucht **Partner**, die mit anpacken. Wir haben großen Respekt vor Menschen, die ihr Handwerk verstehen. Ein fairer Umgang miteinander ist für uns selbstverständlich und mündet im Idealfall in

einer langfristigen Zusammenarbeit. Und weil man gemeinsam mehr erreichen kann, bringen wir gern unser Know-how und unsere Kapitalkraft in **Projektpartnerschaften** ein.

Den Erfolg verdanken wir insbesondere unseren **Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern**, die mit hoher Expertise jeden Tag ganze Arbeit leisten. Die **Resultate** können sich wirklich sehen lassen.

Mit jahrzehntelanger Erfahrung, vielseitigen Leistungen und tief verwurzelten Werten ist die Behrendt Gruppe optimal aufgestellt für die Herausforderungen der Immobilienbranche von morgen.

Wir bleiben in Bewegung, von Stillstand keine Spur.



Dr. Jan Behrendt

Tim Behrendt

*Geschäftsführende Gesellschafter
Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG*

**„Wir realisieren
Immobilien,
die für Käufer
und Mieter
ein Gewinn
sind und ihre
Umgebung
bereichern.“**

Wir stellen Menschen in den Mittelpunkt. Das gilt für die Bewohner, Mieter und Eigentümer unserer Immobilien genauso wie für die Menschen in den Stadtteilen, in denen wir bauen.

Wir schaffen Werte. Für Kapitalanleger, Eigentümer und Mieter. Denn wir errichten Häuser, in denen Menschen sich wohlfühlen und die als wertstabile Anlageobjekte gefragt sind.

Wir glauben an hanseatische Kaufmannstugenden und versprechen nur das, was wir auch halten können.

Wir wissen, was wir tun. Denn wir verfügen über eine langjährige und ganzheitliche Expertise.

Wir bleiben finanziell unabhängig. Nur so können wir zu 100 % eigene Entscheidungen treffen und Kunden sowie Partnern garantieren, Projekte sicher zum Erfolg zu bringen.

Wir glauben daran, dass Gutes Bestand hat. Darum ist eine präzise und hochwertige Umsetzung entscheidend. Technische Qualität und gute Gestaltung sorgen bei jedem unserer Bauwerke für hohe Wertbeständigkeit.

Wir setzen auf Partnerschaft. Ob Käufer, Mieter, Planer, Handwerker oder Investitionspartner: Die besten Lösungen und Prozesse entstehen durch Zusammenarbeit und das Einbringen individueller Stärken.

Wir bauen auf Innovationen für mehr Nachhaltigkeit. Zur Verbesserung des ökologischen Fußabdrucks unserer Gebäude optimieren wir stetig die Energieeffizienz, bauen regelmäßig nach förderfähigen Energiestandards und setzen mit innovativen Gebäudekonzepten und Bauverfahren die Maßstäbe von morgen.

Alles aus einer Hand.

Wir entwickeln für jeden Standort die städtebaulich passende Idee, planen die Gebäude bis zur letzten Schraube, kaufen die Bauleistungen ein und managen den Bau bis zur termingerechten und mängelfreien Fertigstellung.

1.

Grundstückserwerb: Unsere Projektentwicklung sucht und findet ausgewählte Bauflächen. Wir erstellen Machbarkeitsstudien und prüfen die Eignung der Grundstücke für die Bebauung mit Wohn- oder Bürogebäuden.

2.

Baurechtschaffung: Wenn das Baurecht für ein Grundstück neu geschaffen oder angepasst werden muss, begleiten wir regelmäßig Bebauungsplanverfahren oder erwirken geeignete Bauvorbescheide. Zusätzlich initiieren wir die gegebenenfalls notwendigen städte- und hochbaulichen Wettbewerbe. Selbstverständlich holen wir am Ende dieses Prozesses auch die erforderliche Baugenehmigung ein.

3.

Produktentwicklung: Häuser für Familien, Paare oder Singles – unsere Projektsteuerung entwickelt gemeinsam mit unseren Architekten Gebäude und Außenanlagen, die häufig in Kooperation mit namhaften Architekturbüros entstehen. Ob für die Grundzüge der Planung, den Wohnungsmix oder die ideale Konfiguration von Büroflächen: Wir finden für jedes Projekt die beste Lösung.





Vermarktung und Kundenmanagement: Der Plan steht; die Baugenehmigung liegt vor; jetzt beginnen unsere Vermarktungsexperten mit dem Vertrieb. Ob Büro, Miet- oder Eigentumswohnung, jedes Projekt bekommt das Vermarktungskonzept, das seinem Charakter entspricht. Potentielle Erwerber begleiten und beraten wir bis zum Kauf. Danach setzt unser Kundenmanagement ganzheitlich die individuellen Interessen unserer Kunden um. Ein persönlicher Ansprechpartner steht bis zur Schlüsselübergabe für Fragen und Wünsche rund um die Immobilie zur Verfügung. Für zufriedene Kunden, von der Anfrage bis zum Einzug.

5.

Planung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen: Wir erstellen exakte Ausführungspläne, nach denen jedes Gewerk weiß, was genau beim Bau der Immobilie zu tun ist. Aus den Plänen entwickeln wir präzise Leistungsverzeichnisse als Grundlage für unsere Bauaufträge. Die Bauleistungen vergeben wir überwiegend gewerkeweise.

6.

Bauleitung: Weil Bauen tief in der DNA der Behrendt Gruppe verankert ist, liegt uns das Management der Bauphase besonders am Herzen: Sowohl die Planung und Organisation des Bauablaufs als auch die Überwachung der Fertigung vor Ort auf der Baustelle werden von unseren Technikern gewissenhaft durchgeführt. So stellen wir sicher, dass unsere Qualitätsstandards und Ausführungsdetails umgesetzt werden. Und zwar von der Gründung jedes unserer Häuser bis zur Bauendreinigung.

Qualitätsmanagement: Auch mit der besten Planung und fachlichen Aufstellung passieren manchmal Fehler. Wir wissen aber auch, dass die zuverlässige und rasche Abarbeitung von Mängeln von größter Bedeutung ist. Unser Qualitätsmanagement prüft darum jeden einzelnen Prozessschritt unserer Projekte. Und auch die internen Arbeitsabläufe werden regelmäßig überprüft und kontinuierlich verbessert.

Mit Leidenschaft am Werk.

Die Menschen hinter unseren Leistungen.



Vom Bauunternehmen, das den Wiederaufbau in den 50er und 60er Jahren mitgestaltet hat, zum Experten für Projektentwicklung, Baumanagement und Immobilienverwaltung: ein Prozess, der strukturelle Veränderungen mit sich gebracht hat und 2015 schließlich in die Behrendt Gruppe mündete. Mit dieser Entwicklung ist auch die Zahl unserer Mitarbeiter und Fachbereiche gewachsen. Ingenieure, Finanzexperten, Architekten, Vertriebsspezialisten, Kundenmanager und Bauleiter – über 125 Kolleginnen und Kollegen sorgen jeden Tag mit Kompetenz und vollem Einsatz für reibungslose Projektabläufe, zufriedene Kunden und Geschäftspartner. Dazu zählen auch die Behrendt Immobilien Verwaltung, die den Bestand an Mietwohnungen und Büros verwaltet, und unsere zahlreichen Hausmeister, die sich um die Technik und das Facility-Management kümmern. Wir sind stolz auf unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie ihren hohen Anspruch, der ihre Arbeit für das Unternehmen sowie unsere Kunden und Partner so wertvoll macht.

„Ein Stück Stadt gestalten und Werte schaffen, die über Generationen Bestand haben: Das sind für uns große Aufgaben mit ebenso großer Verantwortung. Doch es macht einfach auch Riesenspaß, in einem bunt gemischten Team aus Architekten, Stadtplanern und anderen Immobilienprofis, Projekte zum Erfolg zu führen. Gemeinsam finden, entwickeln und optimieren wir Grundstücke; selbst da, wo sie keiner vermutet. So liefern wir die Basis für das neue Zuhause unserer Kunden und machen den anderen Abteilungen gern viel Arbeit. Wir verwandeln ausgediente Flächen in begehrte Quartiere für modernes Wohnen oder Arbeiten. Auch wenn dafür das Baurecht erst neu konzipiert oder geschaffen werden muss. Unser Ziel: attraktive Immobilien mit anspruchsvoller Gestaltung bei höchster Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit. Immer mit verantwortungsbewusstem Blick auf die Umgebung. Und immer genau da, wo unsere Kunden gern wohnen oder arbeiten wollen.“

Carina Skoglund
Leitung Projektentwicklung & Akquisition



Silke Geräes
Leitung Projektsteuerung

UNSER AUFGABE:
QUALITÄT ZEWÄHREN,
ZUKUNFT GESTALTEN,
NEUGIERIG BLEIBEN.

„Wir verantworten, steuern und kontrollieren Kosten, Termine und die Qualität entlang des gesamten Entstehungsprozesses der Immobilie. Durch die enge Zusammenarbeit mit unserem Planungsteam und die Einbindung externer Partner fließen wichtige Erkenntnisse, Erfahrungen und Innovationen in unsere Arbeit mit ein. So stellen wir die Weichen für zukünftige Projekte und haben dabei die Lebensqualität der Stadt immer im Blick.“



Stefanie Stecker
Leitung Planung

Der Know-how-Transfer mit
allen Abteilungen macht
die Arbeit bei Behrendt
für mich einzigartig spannend.

„Auf Basis externer Entwürfe vertiefen wir Architekten und Bauzeichner die Identität und Unverwechselbarkeit eines Gebäudes in der Detailplanung und setzen sie konstruktiv sowie wirtschaftlich sinnvoll um. Als Architektin bei der Behrendt Gruppe habe ich Berührungspunkte mit der gesamten Prozesskette, von der Projektentwicklung über das Kundenmanagement bis hin zur Baustelle.“



Hans-Dieter Rengers
Leitung Baumanagement

Qualität und Wirtschaftlichkeit sichern,
Verbindlichkeit und Transparenz schaffen,
Reibungsverluste vermeiden.
„das ist unser Job“

„Wir sorgen dafür, dass die Projektziele des Unternehmens zielgerichtet verfolgt und während der gesamten Projektphase gesichert werden. Als zentrale Ansprechpartner für alle Abteilungen gewährleisten wir einen durchgehenden und verlässlichen Informationsfluss. Jedes Projekt bekommt einen verantwortlichen Ansprechpartner, der mit einem Team von Bauleitern die Projektziele baubegleitend realisiert. Unser Anspruch: Termine einhalten und Baumängel von vornherein vermeiden.“



Christian Sielka
Leitung Kundenmanagement

Wir reden nicht
über ein Produkt,
sondern über
ein Zuhause!

„Der Kauf einer Wohnung funktioniert nicht ohne Vertrauen. Darum begleiten wir unseren Kunden von Kauf bis Einzug nur durch **einen** Kundenmanager. Weil Kunden meist keine Immobilienprofis sind, helfen wir bei allen Fragen zum Wunschobjekt persönlich weiter – von technischen Details ihrer Wohnung mit den dazugehörigen Ausstattungslinien über komplexe Dinge aus dem Bauprozess bis zur Übersetzung von Vertragskauterwelsch.“



Maximilian Graf
Leitung Qualitätsmanagement

Wir machen Kunden glücklicher
und Behrendt effizienter machen.

„Wir übernehmen das klassische Gewährleistungsmanagement. Doch bevor wir erst von Kunden auf Mängel hingewiesen werden, beseitigen wir sie lieber vorher selbst. Darum kümmern wir uns vor allem um die Optimierung der internen Prozesse im Unternehmen. Als zentrale Abteilung arbeiten wir disziplinübergreifend und nehmen nicht nur die technischen, sondern alle Bereiche genau unter die Lupe.“





Gebaut wie geplant.

Wenn es um die Fertigungsqualität unserer Bauwerke geht, machen wir keine Kompromisse. Mit intelligenter Planung, langjähriger Bau Erfahrung und fest definierten Prozessen sichern wir die tadellose Ausführung unserer Projekte bis ins Detail.

„So bringen wir jedes Jahr über 300 Menschen nach Hause.“

In einer schnelllebigen Welt sind Immobilien für die meisten Menschen nach wie vor eine sichere Sache. Die einen erfüllen sich ihren Traum vom mietfreien Leben. Die anderen planen langfristig und sichern sich schon heute einen zentrumsnahen Alterswohnsitz. Wieder andere suchen eine solide Anlagemöglichkeit. Unsere Angebote und Services sind darum genauso vielfältig und individuell wie die Wünsche unserer Kunden.

Weil es sich bei einer Eigentumswohnung um ein Zuhause und eine Anschaffung fürs Leben handelt, lassen wir unsere Kunden während des gesamten Kaufprozesses nicht allein. Unsere Vertriebs- und Kundenmanager begleiten die Interessenten daher persönlich, von der Abwicklung der Kaufverträge bis zur Übergabe der Wohnung.

Die langjährige Erfahrung der Behrendt Gruppe als Projektentwickler und Bauträger sorgt neben finanzieller Unabhängigkeit dafür, dass wir unsere Bauvorhaben stets schlüsselfertig und pünktlich zum Abschluss bringen. Worauf sich unsere Kunden und Partner verlassen können.

Jan Philip Werner, Leitung Vertrieb





*Angebote auf www.behrendt.hamburg
Auf unserer Website finden Interessenten einen aktuellen Überblick über unsere zahlreichen und vielfältigen Eigentumswohnungen sowie die jeweiligen Ansprechpartner.*



Der mobile Wohnungsfinder. Für einen ersten Eindruck bieten wir regelmäßig Termine am Ort des Geschehens. Die zuständigen Vertriebsmanager beantworten alle Fragen zum Projekt und halten Interessenten über den Baufortschritt auf dem Laufenden.



Ausstattung live erleben. In unseren Musterwohnungen geben wir Kunden die Möglichkeit, sich persönlich von der Ausstattung ihrer zukünftigen Wohnung in den verschiedenen Behrendt-Designlinien zu überzeugen.



Mit Brief und Siegel. Auch bei der Klärung vertragsrelevanter Inhalte beim Notar stehen wir den Käufern mit Rat und Tat zur Seite, um die komplexen Finanzierungs- und Vertragsmodalitäten zu erläutern.



Persönliche Beratung. Jetzt übernimmt ein persönlicher Kundenmanager die Betreuung des Kunden und steht bei uns in der Friedensallee 271 jederzeit für sämtliche Detailfragen zu Wohnungsausstattung und Vertragsabwicklung zur Verfügung.



Schlüssel zum Glück. Nach Fertigstellung des neuen Zuhauses übergibt der Kundenmanager persönlich den Schlüssel. Auch danach bleiben wir für unsere Kunden ein kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen rund um ihre neue Eigentumswohnung.

Für alle, die Wert auf Werte legen.

Für Investoren bietet die Behrendt Gruppe regelmäßig schlüsselfertige Anlageobjekte mit unterschiedlichen Investitionsvolumina an. Ob Genossenschaften, Family Offices oder institutionelle Investoren, unsere Kunden können auf unsere hohe Projektpertise und finanzielle Solidität bauen. Wir übernehmen die gesamte

Abwicklung: von der Klärung behördlicher Themen über die Finanzierung mit Fördermitteln bis zu allem anderen, was neben der zuverlässigen Realisation der Projekte an Organisation und Planung anfällt. So entstehen attraktive und wertstabile Immobilien, die als Investition genauso überzeugen wie als Zuhause.



Schlüsselfertige Anlageobjekte für Investoren aus der Vergangenheit:

Sonnenweg, Farmsen-Berne



Am grünen Hamburger Stadtrand haben wir im Auftrag der Grundstücksverkäufer Mietwohnungen sowie geförderte Wohnungen für eine Wohnungsbaugenossenschaft errichtet und schlüsselfertig übergeben.

36	GEFÖRDERTE WOHNUNGEN
12	MIETWOHNUNGEN

Lohsepark, Hafencity



In bester Hamburger Lage haben wir ein Gebäude im Stil klassischer Kontorhäuser gebaut und Mietwohnungen sowie Gewerbeeinheiten für eine Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft realisiert.

66	MIETWOHNUNGEN
3	GEWERBEEINHEITEN

Kühnehöfe, Bahrenfeld



Für einen institutionellen Investor haben wir ein Zinshaus mit insgesamt 4.412 m² Wohnfläche entwickelt und in das Quartier integriert.

61	MIETWOHNUNGEN
51	TIEFGARAGENPLÄTZE

Kaskadenpark, Jenfeld



Innovativ, nachhaltig, ausgezeichnet. Das an den Hamburger Water Cycle ® angeschlossene Quartier bot Kapitalanlegern beste Renditeperspektiven zum fairen Preis.

30	EIGENTUMSWOHNUNGEN
15	TIEFGARAGENPLÄTZE

Fairness ist die halbe Miete.

***Mit Herz & Bestand:
die Behrendt Immobilien
Verwaltung.***

Um noch besser auf die Bedürfnisse unserer Mieter eingehen zu können, kümmert sich die Behrendt Immobilien Verwaltung als Schwesterunternehmen der Behrendt Gruppe intensiv um alles, was unsere Mieter auf dem Herzen haben. Sie organisiert zudem die Vermietung und hält den Bestand von über 2.500 Mietwohnungen in Schuss. So sorgt die Behrendt Immobilien Verwaltung für Wertbeständigkeit der Gebäude und eine hohe Zufriedenheit von Mietern und Eigentümern.



„Wir wohnen jetzt bald 20 Jahre hier in der Max-Tau-Straße 40 in Hamburg-Lokstedt. Ganz oben, damit uns keiner auf dem Kopf rumtrampelt. Manchmal denkt man: Mensch, hier wohnt ja gar kein anderer, so still ist das. Und trotzdem ist alles schnell erreichbar. Wir haben aber auch ein Auto hier in der Tiefgarage. Von den Räumlichkeiten her sind die Wohnungen gut überlegt. Also, man wohnt hier ideal. Auch was den Hausmeister angeht, wurden wir immer gut versorgt. Wenn was nicht in Ordnung war, sagen wir mal, das Licht im Treppenhaus brennt nicht, Verschleißsachen halt, dann hat der das immer sofort erledigt. Das war schon sauber und hat immer sofort geklappt. Wo haben Sie das schon? Also, wir können sagen, wir haben mit unserer Wohnung Glück gehabt.“

Traude Friske und Ekkehard Clauß

Jedes Jahr ziehen mehr als 300 Menschen in Hamburg in eine Mietwohnung, die von der Behrendt Immobilien Verwaltung betreut wird. Darauf sind wir genauso stolz wie auf die rund 100 neuen Mietwohnungen, die wir jährlich in Hamburg auf den Markt bringen. Unser Angebot umfasst Wohnraum für Singles, Paare oder Familien. Aber auch altersgerechte Wohnungen zum Teil mit Service, wie zum Beispiel in der Mitte Altona, zählen zu unserem gut durchmischten Mietangebot. Fairness bedeutet für uns vor allem, den Wohnkomfort hoch und die Betriebs- und

Instandhaltungskosten niedrig zu halten. Darum legen wir besonderes Augenmerk auf die Dauerhaftigkeit, Qualität und Effizienz unserer Wohnungen. Als langfristig orientierter Bestandshalter lassen wir die Erkenntnisse unserer langjährigen Erfahrung als Vermieter in Neubauprojekte einfließen und sind stets darauf bedacht, Grundrisse, Ausstattung und Gemeinschaftsanlagen für unsere Mieter zu optimieren. So schaffen wir es, unsere Neubaumietwohnungen meist schon in der Bauphase an den Mann, die Frau oder die ganze Familie zu bringen.

Weil keine Firma wie die andere ist ...





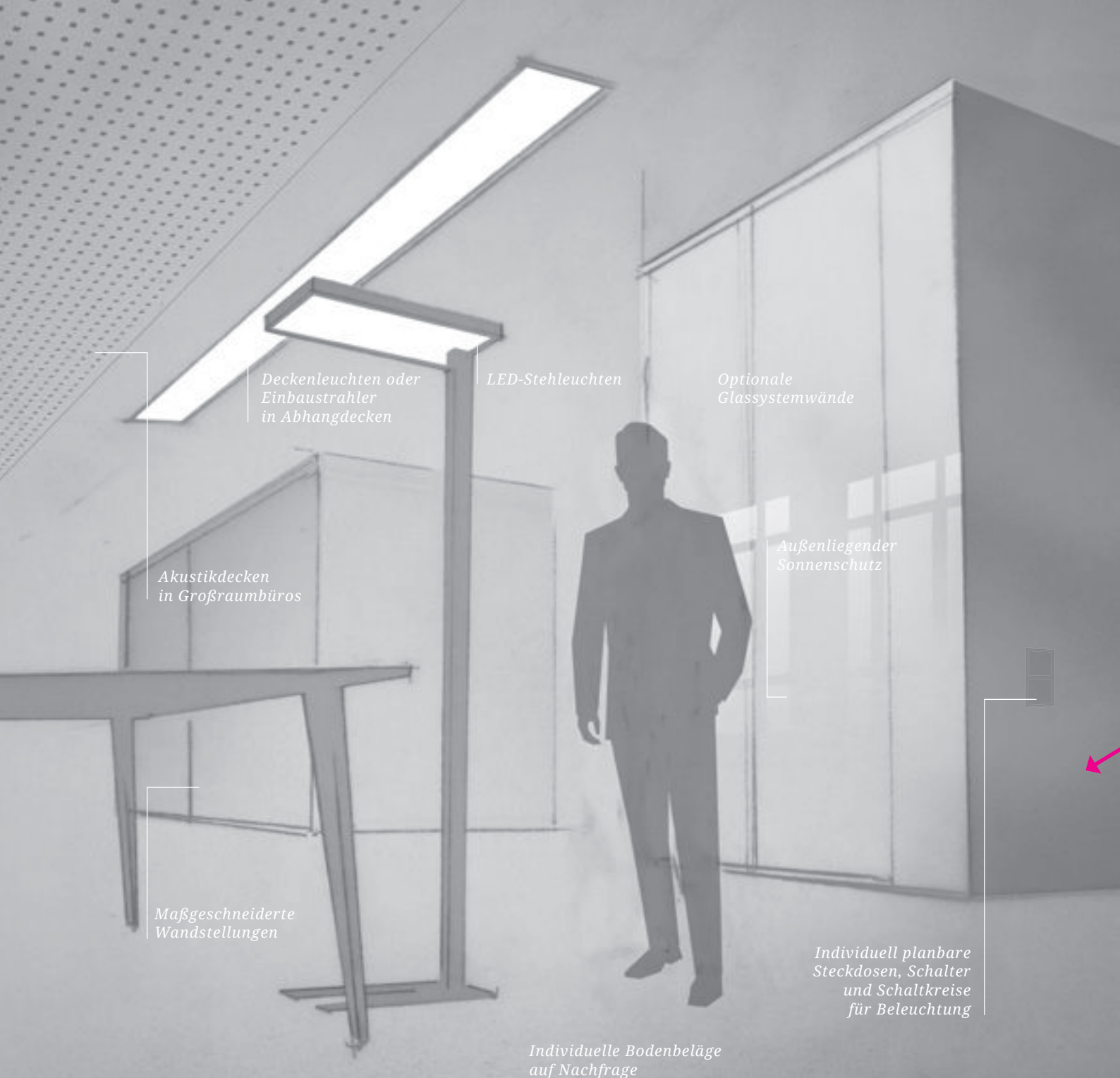
„Guter Service bedeutet, Kunden zu verstehen, vorausschauend zu beraten und Lösungen anzubieten, die ihren Büroalltag erleichtern.“

Christine Napp, Leitung Vermietung
Neubau-Büroimmobilien

Individuell geplante Büroflächen mit partnerschaftlichen Leistungen.

Zum Kerngeschäft der Behrendt Gruppe zählt auch die Konzeption, Vermietung und Betreuung von modernen Bürogebäuden in ausgewählten Stadteillagen mit guter Infrastruktur. Neben attraktiven Preisen, variablen Größen zwischen 200 m² und 12.000 m² sowie schneller Verfügbarkeit schätzen unsere Kunden vor allem die intelligente Konzeption der Bürohäuser und unseren persönlichen Service. Diese Kombination ist für unterschiedliche Gewerbetreibende aus vielen Branchen interessant – von namhaften Unternehmen über kleinere Betriebe bis zu modernen Start-ups, von Arztpraxen über Verlage bis zu Medienunternehmen und Dienstleistern. Die partnerschaftliche Betreuung der Gewerbemieten beginnt bereits bei der Konzeption

der Flächen. Unsere Architekten und Vermietungsberater erarbeiten gemeinsam mit den Verantwortlichen auf Kundenseite individuelle Lösungen zu Raumaufteilung, Ausstattung und Extras. Auch nach dem Einzug geht unsere persönliche Betreuung weiter. Die zentralen Ansprechpartner der Behrendt Immobilien Verwaltung kümmern sich darum, dass Reparaturen, Instandhaltungen oder die Umsetzung spezieller Mieterwünsche zügig durchgeführt werden, während sich von uns beschäftigte Hausmeister tagtäglich um die Gebäude und Außenanlagen kümmern. Das sorgt nicht nur für zufriedene Kunden, sondern auch für langanhaltende Attraktivität und Wertstabilität der verwalteten Gebäude.



*Deckenleuchten oder
Einbaustrahler
in Abhangdecken*

LED-Stehleuchten

*Optionale
Glassystemwände*

*Akustikdecken
in Großraumbüros*

*Außenliegender
Sonnenschutz*

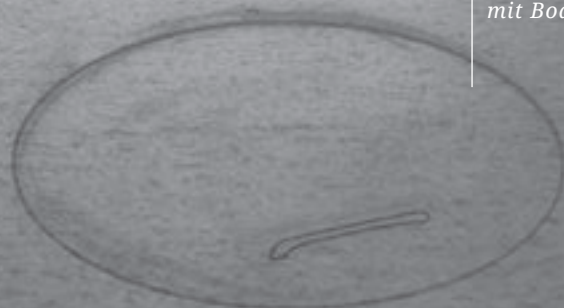
*Maßgeschneiderte
Wandstellungen*

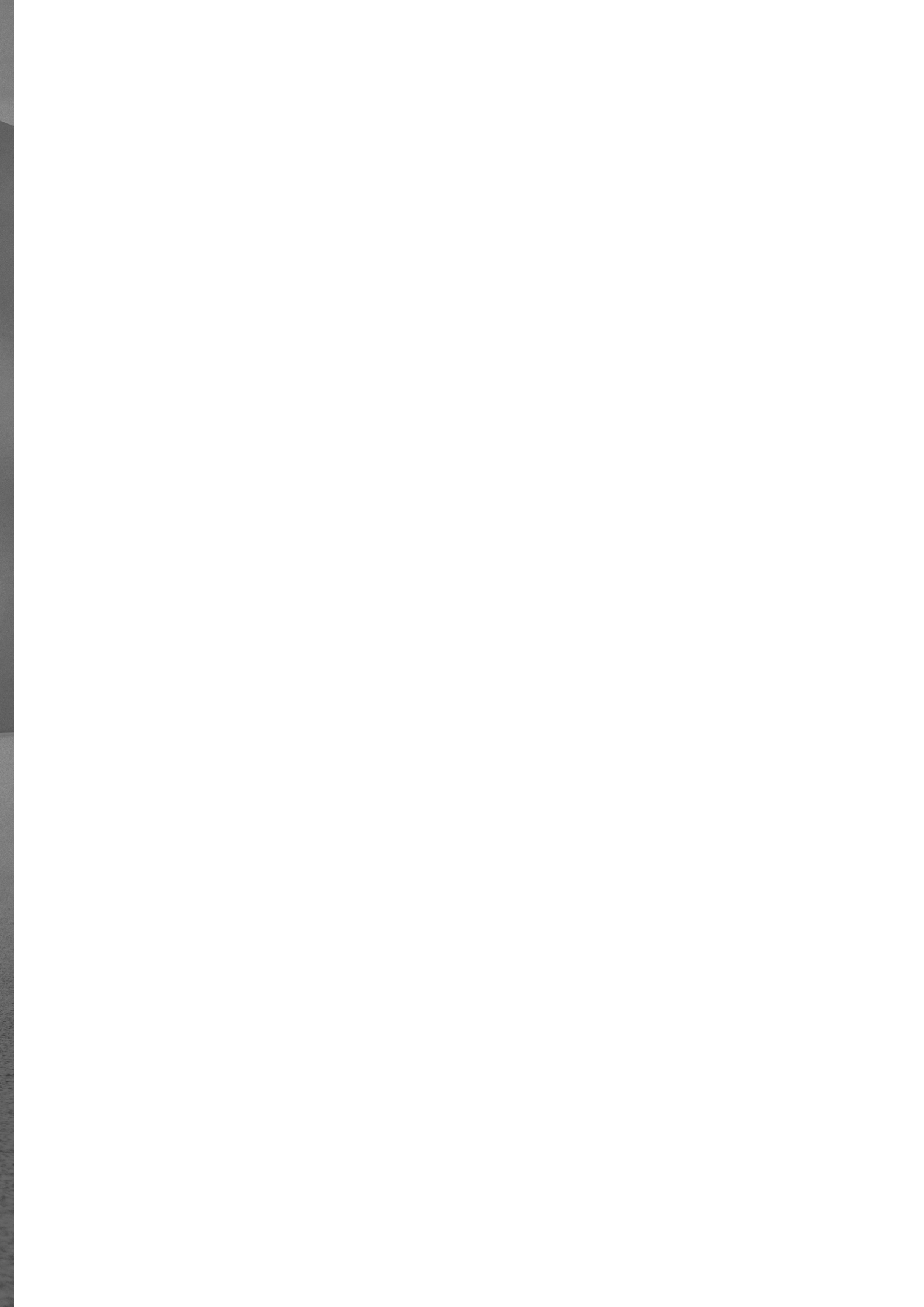
*Individuell planbare
Steckdosen, Schalter
und Schaltkreise
für Beleuchtung*

*Individuelle Bodenbeläge
auf Nachfrage*

... sind unsere Büros flexibel gestaltbar.

*Flexibel planbare Hohlraumböden
mit Bodentanks*





Endlich Montag!

*Wir planen und gestalten Büros, in denen man gut und gerne arbeitet.
Und davon profitiert nicht nur der Chef, sondern auch alle Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter.*



Gut zu tun für gute Handwerker.

Als Bauträger verfügt die Behrendt Gruppe selbstverständlich über ein großes Netzwerk an qualifizierten Handwerkern, leistungsstarken Hoch- und Tiefbauunternehmen sowie Architekten und Ingenieuren. Unsere Partner wissen die Kontinuität und Volumina unserer Aufträge wie auch unsere Fairness und die von gegenseitigem Respekt geprägte Zusammenarbeit zu schätzen. Außerdem organisieren wir unsere Baustellen so, dass alle Beteiligten gut arbeiten können. Und für sauber erledigte Arbeit zahlen wir schnell

und gern. Da wir an dauerhaften Geschäftsbeziehungen interessiert sind, arbeiten wir bevorzugt mit Gewerken zusammen, von deren Arbeitsqualität wir uns bereits selbst überzeugen konnten. Zum Ausbau unseres bestehenden Netzwerkes suchen wir aber auch neue Partner, mit denen wir langfristig zusammenarbeiten möchten. Wenn Sie also auf der Suche nach attraktiven Aufträgen, guten Arbeitsbedingungen und kontinuierlicher Kooperation sind, melden Sie sich gern.



Projekte werden größer, wenn man sie teilt.

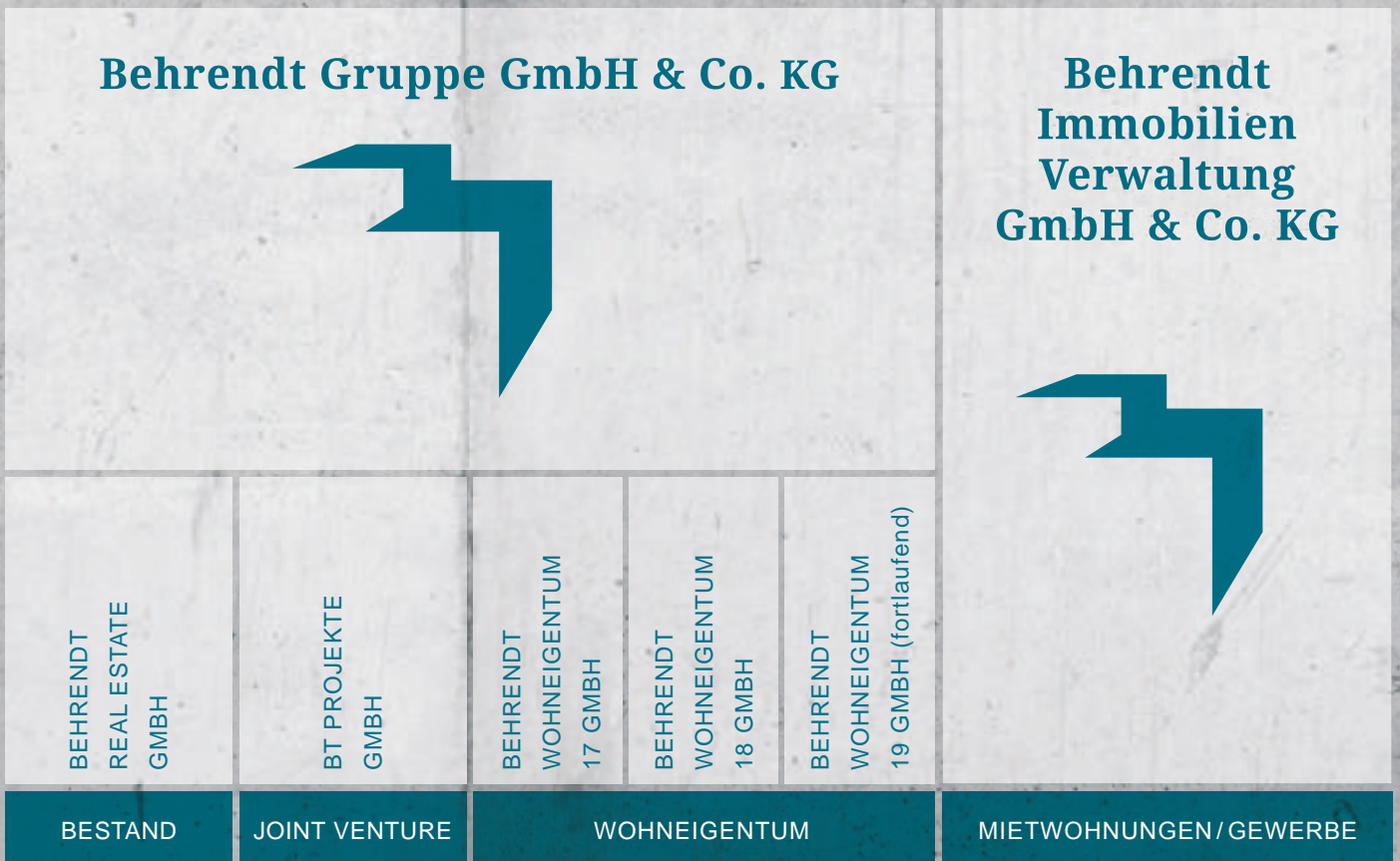
Das Erschließen von attraktivem Bauland in immer dichter besiedelten Großstädten wie Hamburg sowie das behutsame Gestalten von Quartieren und Vierteln ist eine Verantwortung, der wir uns jeden Tag aufs Neue stellen. Um dabei noch mehr zu erreichen, setzen wir verstärkt auf Kooperationen und Joint Ventures. Zum einen, weil wir als Behrendt Gruppe ein hohes Maß an Kapitalkraft, Expertise und Leistungsvielfalt in solche Unternehmungen einbringen können. Zum anderen, weil wir gern von anderen lernen und davon überzeugt sind, dass man durch das Zusammenbringen unterschiedlicher Stärken

außergewöhnliche Ergebnisse erzielt. Die Behrendt Gruppe bietet neben vielfältigen Kompetenzen im Projektentwicklungs- und Baubereich auch eine leistungsfähige Administration, so dass wir gern die buchhalterische und gesellschaftsrechtliche Betreuung von Gemeinschaftsunternehmen erledigen. Für partnerschaftliche Projekte begeistern wir uns genauso wie für die eigenen: mit Leistung, Leidenschaft, Kenntnissen und Kontakten. So bringen wir gemeinsam auch Ihr nächstes Projekt sicher und rentabel ans Ziel. Wenn Sie einen starken Immobilienpartner brauchen, stehen wir für Sie bereit.



Was zählt, ist ein solides Fundament.

Den Herausforderungen des Immobilienmarktes der Zukunft begegnen wir mit Gelassenheit und solidem Selbstbewusstsein. Denn sowohl die Bilanz als auch die Organisation und die Aufstellung unserer Unternehmensstruktur machen deutlich, dass man sich auf die Behrendt Gruppe verlassen kann. Als Investor oder Partner genauso wie als Kunde oder Mieter.



Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG

BETRIEBSLEISTUNG	2017	2018	2019
<i>Anzahl verkaufter Eigentumswohnungen</i>	189	162	156
<i>Anzahl übergebener Eigentumswohnungen</i>	165	162	138
<i>Anzahl übergebener Wohneinheiten an Investoren</i>	0	69	0
<i>Anzahl übergebener Mietwohnungen Dienstleistung</i>	0	61	102
<i>Fertiggestellte Bürofläche BGF (in m²)</i>	0	12.600	0
FINANZEN			
<i>Umsatz (in Mio. €)</i>	73	98	72
<i>Eigenkapitalquote (in %)</i>	51	59	46
MITARBEITER			
<i>Anzahl Mitarbeiter</i>	90	98	97
<i>davon kaufmännische Mitarbeiter</i>	31	32	32
<i>davon technische Mitarbeiter</i>	59	66	65
<i>davon auszubildende Mitarbeiter</i>	6	6	6

Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG

DATEN	
<i>Anzahl verwalteter Mietwohnungen</i>	2.500
<i>Verwaltete Bürofläche (in m²)</i>	100.000
<i>Anzahl Mitarbeiter</i>	15

A photograph of a brick building with a stone chimney, arched windows, and a staircase. The text "Aus Tradition" is overlaid in the center. The building features a mix of red brick and light-colored stone blocks. A white-framed arched window is visible on the left, and a set of stone steps with a metal railing leads up to it. A vertical stone chimney is on the right side of the building. The scene is brightly lit, casting shadows on the ground.

Aus Tradition



zukunfts-fähig.

GENERATION WECHSEL



Mit den Brüdern Hartwig und Volker
behindert bei einer Familienfehde die
Grundstein für Maschinen. Der große
bedarf an Wohnraum in Hamburg und
das Wirtschaftswunder sorgen für ungebundene. Sogar für
Kündigung. 10 Jahre später werden schon 1.000 Wohnungen
gebaut. Ein neues Kapitel im Bestand schließt.

Hauffstraße



Aufbau Nord

Dr. Ing. Volker Behrendt gründet eine Baufirma für Mauer-
und Stahlbetonarbeiten. Startkapital: ein altes Mercedes 170 S
und Bauausrüstung, die auf einen LKW mit Anhänger passt. Der
Auftrag: mithelfen beim Wiederaufbau Hamburgs. Sechs
Jahre später hat die Firma bereits fünf Millionen Mark Umsatz
gemacht. Und investiert umgehend in die Zukunft – mit mehr
Maschinen, zwei Kränen und 250 eigenen Mietwohnungen.

*Die Brüder Hartwig und Volker Behrendt übernehmen
Unternehmen wird in Behrendt Wohnungsbau KG
das Eigentumsgechäft weiter aus. Es wird die erste
Sülldorf mit 42 Wohnungen geplant, gebaut und verkauft.*

1962: ERFOLGSREZEPT „SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN“

Wir nutzen das große familieneigene Know-how um in den
60ern für institutionelle Investoren Wohnanlagen „schlüssel-
fertig“ zu bauen. Rund 1.300 Wohnungen werden so z.B. an
Versicherungen verkauft und die Erträge in den Maschinen-
park und in familieneigene Immobilien investiert. Doch als
Ende der 60er Jahre ein rapider Anstieg der Baukosten das
Geschäft unrentabel macht, wird ein neues Tätigkeitsfeld
eröffnet: Bau und Verkauf schlüsselfertiger Reihen- und
Doppelhäuser für Eigennutzer.

1952

1960



Auf zu neuen Ufern

Unser Weg führt weiter in Richtung Spezialisierung und Professionalisierung: Nach 40 Jahren Schweiß und Mörtel wird die firmeneigene Rohbauabteilung 1995 verkauft. Trotzdem bleiben das technische Know-how und die Leidenschaft fürs Bauen ein unveränderlicher Teil unseres Familienunternehmens.

ONS- N° 1

...en das Ruder und das
...umbenannt. Sie bauen
...größere Wohnanlage in
...auf.



1987:

Entwicklung eines Bürobestands

Mit dem Bau des großen Bürozentrums SWENJA in Hammerbrook erschließen wir ein neues erfolgsträchtiges Geschäftsfeld: Entwicklung, Bau und langfristiges Management von Bürogebäuden. In den 90ern entstehen zwei weitere Bürogebäude in der Hansestadt. Heute halten wir hier 10 Gebäude mit rund 100.000 m² Bürofläche im Bestand.



1977

Quartiere aus einer Hand

Ende der 70er sind wir überwiegend im Hamburger Umland aktiv, als mit dem Kauf zweier sehr großer Grundstücke in Halstenbek und Pinneberg ein neues Kapitel beginnt: die Quartiersentwicklung von A bis Z. Wir erarbeiten ein städtebauliches Konzept und begleiten das Bebauungsplanverfahren. Dann planen, bauen und verkaufen wir die schlüsselfertigen Eigentumswohnungen oder Reihenhäuser direkt an den Kunden. Alles aus einer Hand.

Ze i t z e i c h e n # 3

Umzug nach Altona: In der Altonaer Bugdahnstraße werden neue Büroräume in einem selbst errichteten Kontorhaus bezogen.

1982

Schlanker, schlauer, stadtnäher. Es herrscht Flaute in der deutschen Wirtschaft. Auch bei Behrendt erreicht der Umsatz ein historisches Tief. Die Lösung: weniger Baupersonal, bessere Planungs- und Bauabläufe und eine strenge Sparpolitik. Positive Effekte zeigen auch der neue Markenauftritt sowie eine Optimierung unserer Vertriebsstrukturen. Die Rückbesinnung in Richtung Hamburger Stadtgebiet bringt uns endgültig wieder auf Kurs. Und wir beweisen Weitsicht: mit Projekten in Ottensen, Eppendorf, Eimsbüttel oder Uhlenhorst.

2001 – 2007:

1997



Moin, Berlin

1995

Wir nehmen Kurs auf die Hauptstadt. Kein Wunder, der Immobilienmarkt in Berlin-Mitte der 90er pulsiert. Gemeinsam mit fünf Mitarbeitern betreut Dr. Jan Behrendt den Bau und die Vermarktung von fünf Wohnanlagen mit 111 Eigentumswohnungen. Außerdem entstehen ein Bürohaus und mehrere Mietwohnungen als Basis für den zukünftigen Aufbau eines eigenen Berliner Immobilienbestands.

DAS NEUE JAHRTAUSEND GENERATIONEN WECHSELN

*Dr. Jan Behrendt, Tim Behrendt und Kathrin L...
Hamburg als geschäftsführende Gesellschafter...
der Behrendt Wohnungsbaugruppe rückt unsere Kunden...
punkt. Denn die Menschen im neuen Jahrtausend...
gendes Produkt und besten Service. Um den Anforderungen...
Zeitalters gerecht zu werden, wird eine professionelle...
lung eingeführt. Ein Programm zur Optimierung...
erhöht die Zufriedenheit zusätzlich.*

1991

Ein neues Management

Nach 40 Jahren Wachstum wird es Zeit für moderne Managementstrukturen. Entsprechend den Kernkompetenzen wird die Behrendt Wohnungsbaugruppe in vier Verantwortungsbereiche mit jeweils einer kompetenten Führungskraft gegliedert. Hartwig und Volker Behrendt gewinnen dadurch Freiräume und widmen sich dem **Ausbau des Geschäftsfeldes „Eigener Immobilienbestand“**. Mit einem umfangreichen Investitionsprogramm für freifinanzierte Mietwohnungen verfolgen wir diesen Kurs konsequent weiter.

Zeitzeichen # 5

Zuhause in der Friedensallee 271:

Die Anzahl der Angestellten steigt auf über 50. Es folgt der Umzug in moderne Büroräume in Bahrenfeld, wo das Unternehmen auch heute noch arbeitet.

1990

2000

UE END. ONS- N° 2

*Ehrigsen übernehmen in
r. Die dritte Generation
n endgültig in den Mittel-
d erwarten ein überzeu-
orderungen des digitalen
sionelle Marketingabtei-
ng der Geschäftsabläufe*

Comeback der Zinshäuser

Die dritte Generation erweckt das Konzept der Zinshäuser wieder zum Leben: Von uns entwickelte und errichtete Mehrfamilienhäuser werden an Privat-anleger und Pensionskassen verkauft.

2003

Betreuen. Instandhalten. Verwalten.

Mit der Behrendt Immobilien Verwaltung erweitern wir unser Leistungsspektrum, weil unsere Mieter uns am Herzen liegen und wir uns so noch besser um den optimalen Erhaltungszustand und die energetische Sanierung der Bestandsobjekte kümmern können. Die dabei gewonnenen wertvollen Erkenntnisse über die Nutzungs- und Instandhaltungseigenschaften von Gebäuden fließen in die Planung weiterer Projekte ein. Es entsteht ein Kreislauf, von dem alle profitieren: Käufer, Mieter, Investoren.

2016

Von Mensch zu Mensch

Wir freuen uns, wenn Sie mit unserer Arbeit zufrieden sind. Damit wir uns noch besser um Ihre Bedürfnisse kümmern können, gründen wir die Abteilung Kundenmanagement. Sie sorgt nach Abschluss des Kaufvertrages dafür, dass jeder unserer Kunden optimal betreut wird.

2015

Gründung der Behrendt Gruppe

Die Immobilienprojekte im 21. Jahrhundert werden immer komplexer. Insbesondere große Projekte verlangen strategische Kooperationen mit kompetenten Geschäftspartnern. Daher beschließen wir, unser Unternehmen mit einer Holding-Struktur in die Zukunft zu führen:

Die **Behrendt Gruppe** entsteht. So bündeln wir Kapitalstärke und Mitarbeiterkompetenz – sowohl für eigene Projektgesellschaften als auch für Joint Ventures mit Dritten.

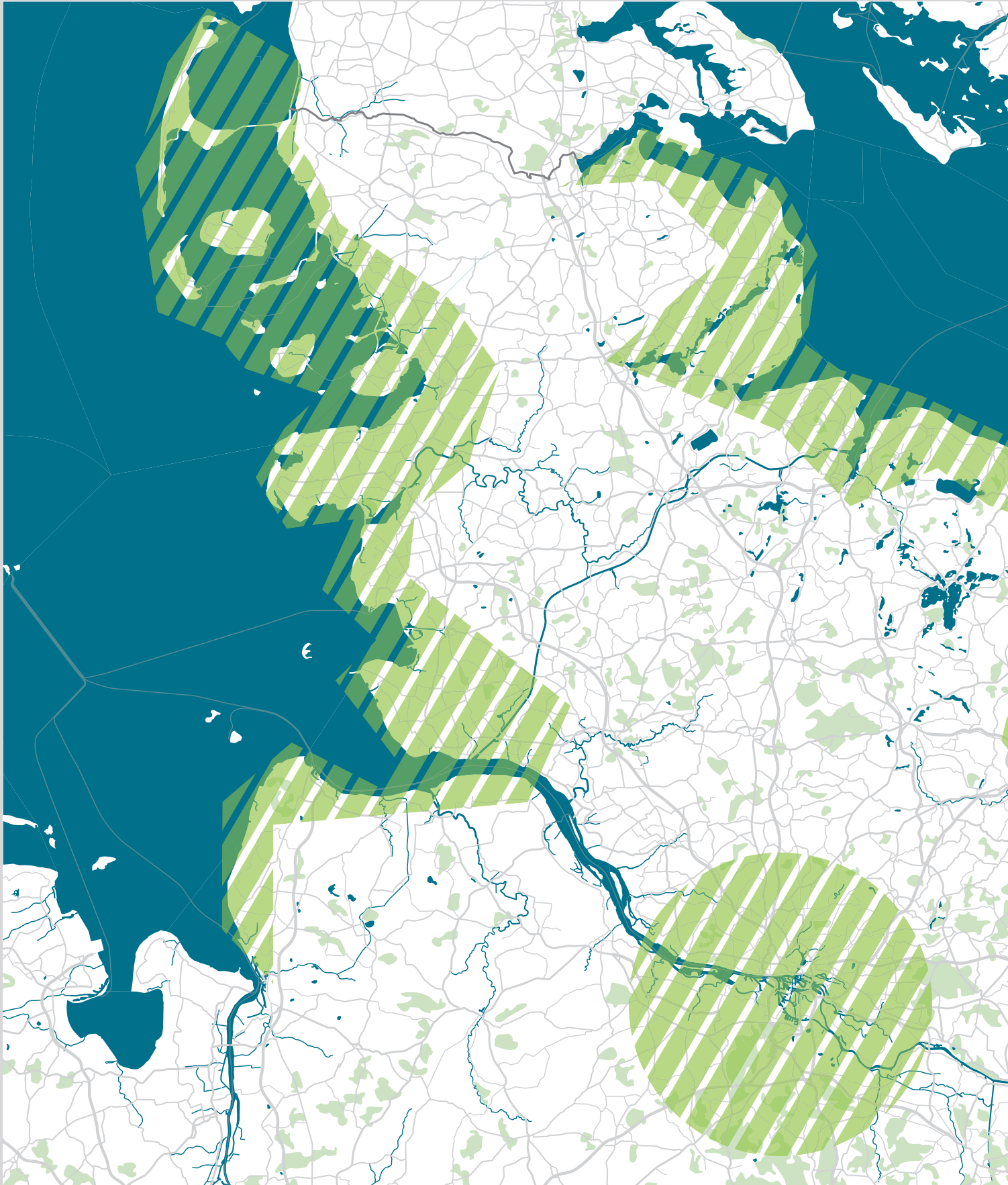
2010

2018



Man wächst mit sein

Gefragte Immobilien für Regionen mit Perspektive.



en Aufgaben.

Nach mehr als 350 Bauvorhaben in Hamburg und Umgebung vergrößern wir den Fokus unserer Arbeit auf ausgewählte Orte entlang der Küste und auf weitere Metropolregionen. Denn nicht nur bei uns im Norden gibt es eine hohe Nachfrage nach ganzheitlichen und innovativen Immobilienprojekten. Auf Basis eingehender Analyse suchen wir kontinuierlich Grundstücke für interessante neue Projekte. Sie haben eine Fläche im Angebot oder sind an einer Projektpartnerschaft zur gemeinsamen Grundstücksentwicklung interessiert? Kommen Sie gern auf uns zu.



Fotos: Benjamin Hartwig | Norbert Weidemann |
Oliver Heissner | Hagen Stier | Shutterstock | Getty Images
Karte: SIMPLYMAPS

Grafik: Benjamin Hartwig
Text: Stefan Eilers
Produktion: THINKPRINT GMBH

Behrendt Gruppe GmbH & Co. KG | Behrendt Immobilien Verwaltung GmbH & Co. KG
Friedensallee 271 | 22763 Hamburg | 040 3802190

www.behrendt.hamburg