



# SCHRITTE ZUR DGNB SONDERAUSZEICHNUNG UMWELTZEICHEN

Leitfaden für Projekte in den Gebieten HafenCity, Billebogen,  
Grasbrook und Science City Hamburg Bahrenfeld

Die **DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen** ist das gemeinsame Gebäudezertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und der HafenCity Hamburg GmbH.

Der vorliegende Leitfaden richtet sich an Bauherr:innen, die eine Zertifizierung mit der DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen anstreben. Möglich ist dies in den vier innerstädtischen Gebieten HafenCity, Billebogen, Grasbrook und Science City Hamburg Bahrenfeld, welche von der HafenCity Hamburg GmbH und ihren Tochtergesellschaften entwickelt werden.

Die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen nimmt zentrale Nachhaltigkeitsanforderungen aus dem bisher eigenständigen „Umweltzeichen HafenCity“ auf und verknüpft sie mit dem DGNB System. Als Sonderauszeichnung wird sie in Kombination mit einem regulären DGNB Zertifikat vergeben, welches kompatibel mit nationalen Förderrichtlinien sowie der EU-Taxonomie ist. Durch einen integrierten, von der DGNB durchgeführten Prüfprozess profitieren Bauherr:innen von einheitlichen Methoden- und Dokumentationsstandards.

Grundlage für den Prüfprozess sind die Kriterien des DGNB Systems. Die konkret zu erfüllenden Vorgaben finden sich ausschließlich in sogenannten Gewichtungstabellen, welche auf die Kriterienkataloge des DGNB Systems Bezug nehmen. Die Vorgaben sind als Mindestanforderungen definiert, die ausnahmslos zu erfüllen sind.

Um die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen zu erhalten, sind zwei Prüfphasen zu durchlaufen.

#### **Erstzertifizierung:**

Auf Grundlage des DGNB Zertifikats „Neubau“ wird die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen zunächst für maximal vier Jahre vergeben.

#### **Rezertifizierung:**

Auf Grundlage des DGNB Zertifikats „Gebäude im Betrieb“ wird die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen dauerhaft vergeben. Eine erneute Rezertifizierung ist nicht erforderlich.

Der Weg zur DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen verläuft in **6 Schritten**, die dieser Leitfaden überblicksartig darstellt.

## Unterlagen & Informationen

Alle erforderlichen Unterlagen sind digital bei der DGNB GmbH ([dgnb.de/dgnb-sonderauszeichnung-umweltzeichen](https://dgnb.de/dgnb-sonderauszeichnung-umweltzeichen)) und der HafenCity Hamburg GmbH ([hafencity.com/umweltzeichen](https://hafencity.com/umweltzeichen)) abrufbar bzw. können dort angefordert werden.



Gewichtungstabellen  
und Kriterienkataloge  
(DGNB GmbH)



Weitere Informationen  
(HafenCity Hamburg GmbH)

#### Herausgegeben von:

HafenCity Hamburg GmbH, Osakaallee 11, 20457 Hamburg

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
DGNB GmbH, Tübinger Straße 43, 70178 Stuttgart

Hamburg, 2024  
© 2024 All rights reserved



[www.blauer-engel.de/uz195](https://www.blauer-engel.de/uz195)

- ressourcenschonend und umweltfreundlich hergestellt
- emissionsarm gedruckt
- überwiegend aus Altpapier

DS 5

Dieses Druckerzeugnis ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet.

# 6 Schritte zur DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen

## Vorbereitung & Anmeldung

1



### Erarbeitung eines Pflichtenhefts zu Nachhaltigkeitsanforderungen

Bevor Bauherr:innen ihr Projekt für die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen anmelden können, müssen sie zunächst ein Pflichtenheft erarbeiten. In diesem „Pflichtenheft Nachhaltigkeitsanforderungen“ werden projektspezifische Ziele und konzeptionelle Ansätze dokumentiert. Die Erstellung des Pflichtenhefts dient zugleich als Vorbereitung für den Architekturwettbewerb, in den die konzeptionellen Nachhaltigkeitsüberlegungen mit einfließen.

**Hinweis:** Das Pflichtenheft ist – solange individuell nichts Abweichendes vereinbart wird – als Arbeitsinstrument der Bauherr:innen zu betrachten. Es ersetzt nicht die Vorgaben der DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen.

2



### Vereinbarung mit der HafenCity Hamburg GmbH

Bauherr:innen legen das Pflichtenheft vor und schließen mit der HafenCity Hamburg GmbH die „Vereinbarung über die Anmeldung zur Aufnahme des Zertifizierungsprozesses“. Nachfolgend kann die Anmeldung bei der DGNB GmbH erfolgen (Schritt 3).

3



### Vertrag mit der DGNB GmbH

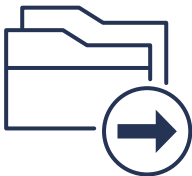
Die Anmeldung für die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen erfolgt in Kombination mit den DGNB Zertifikaten „Neubau“ und „Gebäude im Betrieb“.

Mit der DGNB GmbH schließen die Bauherr:innen einen Zertifizierungsvertrag. Dieser schreibt u.a. fest, welche Gewichtungstabellen der späteren Konformitätsprüfung (Schritt 5) zugrunde gelegt werden.

**Hinweis:** Die Bauherr:innen beauftragen die DGNB GmbH auf eigene Kosten. Der Prüfprozess für die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen wird in den regulären Prüfprozess der DGNB GmbH integriert. Somit sind die Kosten für die Prüfung der Sonderauszeichnung in den Zertifizierungsgebühren der allgemeinen DGNB Zertifikate enthalten.

## Planung & Bau

4



### Datenlieferung

Um die Zertifizierungsvorgaben zu erfüllen, berechnen die Bauherr:innen Nachhaltigkeitskennwerte und entwickeln Teilkonzepte. Einige Daten und Unterlagen teilen sie bereits während der Planungs- und Bauphase mit der HafenCity Hamburg GmbH. Durch die Auswertung dieser Daten gewinnt die HafenCity Hamburg GmbH u.a. Erkenntnisse zur Anpassung von Nachhaltigkeitsanforderungen.

**Hinweis:** Die Projektdaten teilen die Bauherr:innen über sogenannte Projektsteckbriefe. Einzelheiten dazu werden in der Vereinbarung mit der HafenCity Hamburg GmbH (Schritt 2) geregelt.

## Baufertigstellung

5



### Erstzertifizierung:

#### Einreichung der Dokumentationsunterlagen zur Konformitätsprüfung

Für die Konformitätsprüfung im Rahmen der Zertifizierung „Neubau“ reichen die Bauherr:innen die vollständigen Dokumentationsunterlagen bei der DGNB GmbH ein. Diese informiert die HafenCity Hamburg GmbH, ob das geprüfte Projekt mit den Vorgaben der DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen konform ist. Liegen ein positives Prüfungsergebnis und alle Projektsteckbriefe (Schritt 4) vollständig vor, vergibt die HafenCity Hamburg GmbH die DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen in Form einer temporären Urkunde. Diese Erstzertifizierung hat eine Gültigkeit von maximal vier Jahren.

## Betrieb

6



### Rezertifizierung:

#### Einreichung der Dokumentationsunterlagen zur Konformitätsprüfung

Die Anmeldung und der Abschluss des Zertifizierungsvertrags sind in Schritt 3 bereits erfolgt. Für die Konformitätsprüfung im Rahmen der Zertifizierung „Gebäude im Betrieb“ reichen die Bauherr:innen die vollständigen Dokumentationsunterlagen bei der DGNB GmbH ein. Diese informiert die HafenCity Hamburg GmbH über die Konformität des Projekts mit den Vorgaben der DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen. Liegen ein positives Prüfungsergebnis und der letzte Projektsteckbrief vollständig vor, wird das Projekt von der HafenCity Hamburg GmbH mit der DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen ausgezeichnet. Mit der Rezertifizierung ist die Sonderauszeichnung dauerhaft gültig.