



**Weil sich was
verändern muss.**

 **apoprojekt**

Building Teams.

Die Immobilienbranche steht vor großen Herausforderungen. Der Klimawandel und ein erhöhtes Umweltbewusstsein führen zu der Notwendigkeit, nachhaltiger zu bauen und die bestehenden Bausubstanzen effektiver zu nutzen. Damit das gelingt, braucht es ganz spezifische Lösungen für die Transformation des Bestands.

ESG- Lösungen:

Weil es großen Beratungsbedarf gibt, um finanzier- und umsetzbare Dekarbonisierungspfade zu finden.



Mieterausbau:

Weil Geschwindigkeit und frühe Kostensicherheit nicht nur im Bestand ein entscheidende Wettbewerbsvorteile im Vermietungsmarkt ist.



Revitalisierungen:

Machen Sie unsere Teams für Ihr anspruchsvolles Sanierungsprojekt verantwortlich. Weil das Bauen im Bestand eine Spezialkompetenz ist.



**Finanzierbar.
Vermietbar.
Realisierbar.**

Planungssicherheit:

Planungssicherheit bei der Transformation im Bestand erreicht man nur durch professionelle Planung aller Projektschritte mit integrierter TGA: Von der Architektur über die Ausführung bis zur Schlüsselübergabe. Wir verstehen uns als „Bestands-Generalplaner“: In all unseren Projekten steht die bauliche Umsetzung an erster Stelle – termin- und kostensicher.

Vermarktungssicherheit:

Am Ende eines jeden Projekts steht der wirtschaftliche Erfolg – sei es die Vermietung, der Verkauf oder die eigene, wirtschaftliche Nutzung. Dafür übernehmen wir Verantwortung, das liegt in unserer DNA: Wir verstehen die Projekte und Ziele unserer Kunden setzen diese durch Planen und Bauen in die Realität um.

Kostensicherheit:

Das optimale Projektergebnis bei vorgegebenem Budget zu erreichen – ohne die Designqualität zu mindern. Das nennen wir Value Engineering made by apoprojekt. Dank unseres „Design & Build“-Ansatzes, unserer Entwurfs-, TGA- und Ausführungskompetenz sowie Datendurchgängigkeit in allen Projektphasen vermeiden wir unnötige Projektkosten und sorgen für maximale Budgetsicherheit.

Zukunftssicherheit:

Beim Bauen im Bestand geht es darum, Gebäude zukunftssicher zu transformieren – für künftige Nutzer aber auch Umwelt und Gesellschaft. Wir beherrschen die ganz speziellen Herausforderungen, die sich statt für unsere Architekten, TGA-Planer und ausführenden Gewerke ergeben.

Die Immobilienbranche steht vor großen Herausforderungen. Der Klimawandel und ein erhöhtes Umweltbewusstsein führen zu der Notwendigkeit, nachhaltiger zu bauen und die bestehenden Bausubstanzen effektiver zu nutzen. Damit das gelingt, braucht es ganz spezifische Lösungen für die Transformation des Bestands.

ESG-Lösungen:

Weil es großen Beratungsbedarf gibt, um finanzier- und umsetzbare Dekarbonisierungspfade zu finden.



Ganzheitliche Beratung. Garantierte Umsetzung.

Die Erfüllung der ESG-Standards in der Bau- und Immobilienbranche ist eine der größten Herausforderungen der kommenden Jahre. Mit eigenen Kompetenzteams sind wir in ESG-Fragen der richtige Partner für Ihre individuelle Dekarbonisierungsstrategie.

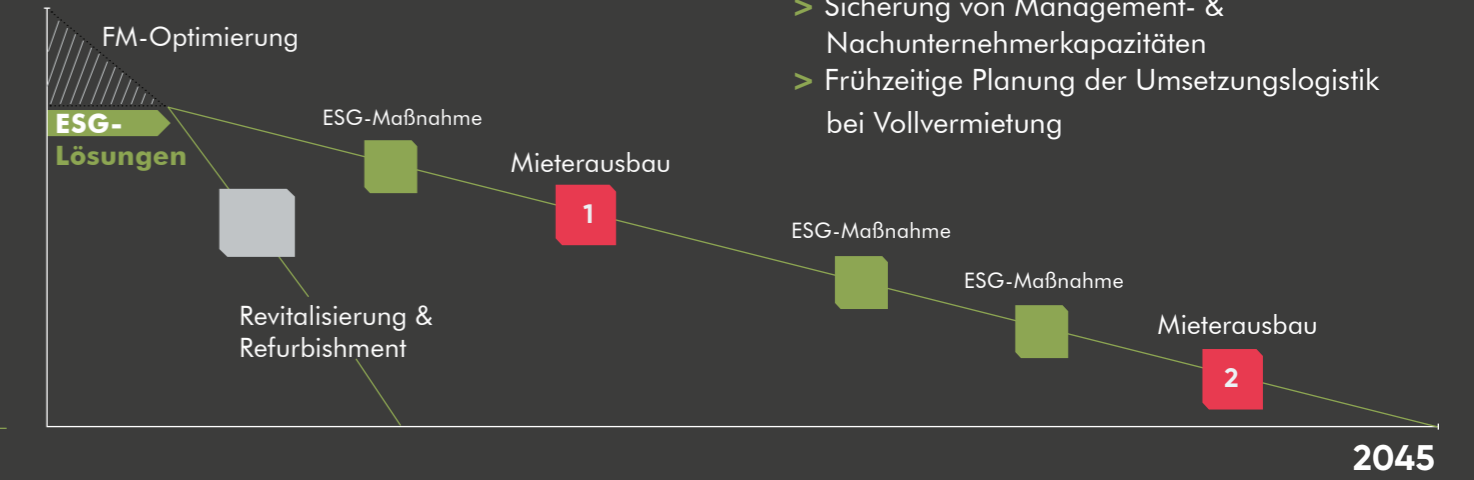
Für Ihre individuelle Dekarbonisierungsstrategie.

Unsere Leistungen:

- > Bestandsanalyse & Erstellung einer Klimabilanz
- > Identifizierung von Energieeinsparpotenzialen
- > Entwicklung eines Klima- und Energiekonzeptes
- > Maßnahmenplanung & Gebäudesimulation
- > Fördermittelberatung

Mit unseren gebündelten Kompetenzen garantieren wir Ihnen die bauliche Umsetzung.

Design & Build als Erfolgsfaktor bei der ESG-Transformation im Bestand.



Unser Fokus:

- > Frühe Kostensicherheit & technische Umsetzbarkeit
- > Sicherung von Management- & Nachunternehmerkapazitäten
- > Frühzeitige Planung der Umsetzungslogistik bei Vollvermietung



Mieterausbau:

Weil Geschwindigkeit und frühe Kostensicherheit nicht nur im Bestand ein entscheidende Wettbewerbsvorteile im Vermietungsmarkt ist.

Fester Plan. Fester Preis.

Der Mieterausbau liegt in unserer DNA. In diesem Bereich haben wir uns vom Start-up zum Branchenführer entwickelt und überzeugen unsere Kunden durch Schnelligkeit, Erfahrung sowie Design & Build-Kompetenz.



Deshalb bieten wir:

- Belegungsplanungen binnen **24 Stunden**
- Festpreisangebote binnen **5 Tagen**

Unsere Kunden besser zu verstehen als andere – das ist unser Anspruch.

Wir wissen: In der Vermietungsphase bedeuten Schnelligkeit und frühe Kostensicherheit häufig die entscheidenden Wettbewerbsvorteil. Machen Sie uns für den Erfolg Ihres Projekts verantwortlich – bei jeder Neuvermietung.

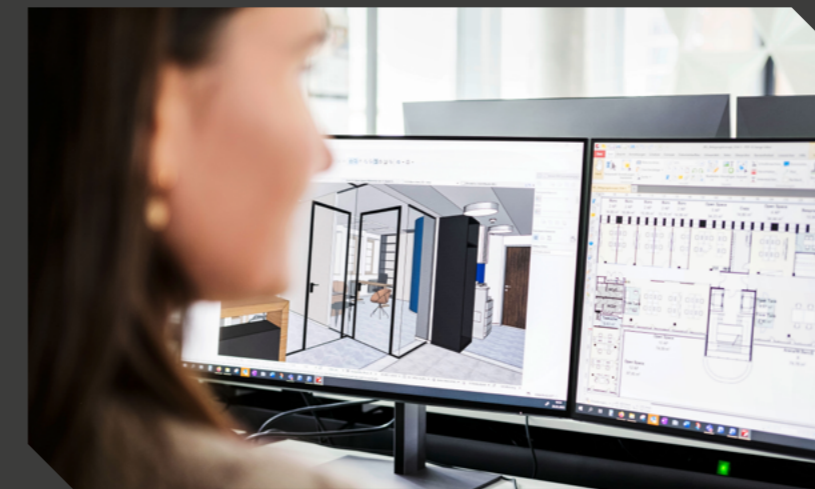
Revitalisierungen:

Machen Sie unsere Teams für Ihr anspruchsvolles Sanierungsprojekt verantwortlich. Weil das Bauen im Bestand eine Spezialkompetenz ist.



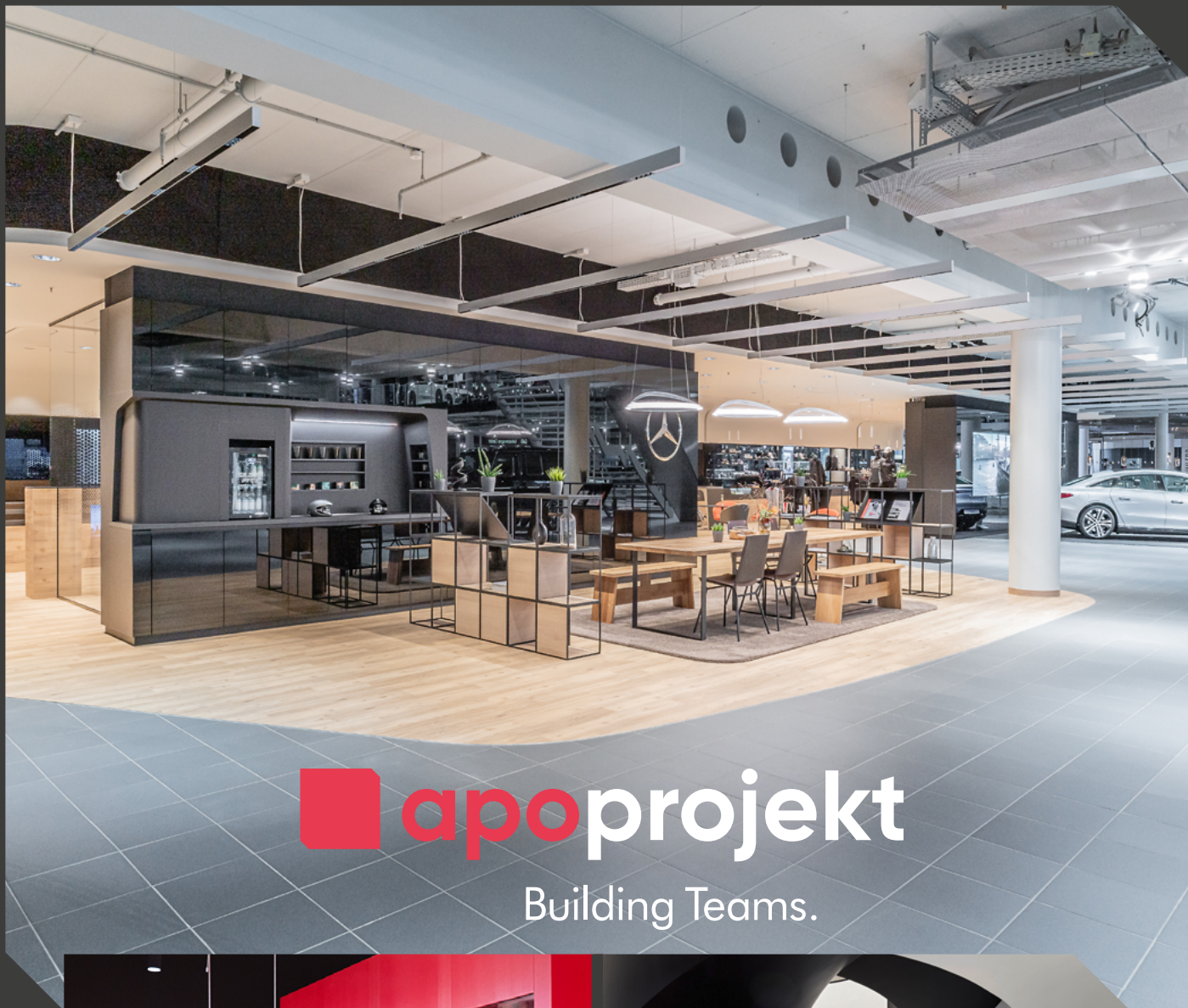
Partnerschaftliches Miteinander. Sicherer Erfolg.

Von Planung bis Ausführung bündelt apoprojekt alle Kompetenzen für eine komplexe Projektentwicklung. Unsere leistungsstarken Planungs- und TGA-Teams und stehen für ein methodenbasiertes Projektmanagement. Die besonderen Herausforderungen beim Bauen im Bestand meistern wir mit allen Beteiligten partnerschaftlich und auf Augenhöhe.



Mit Methode zum Erfolg.

Vernetztes Arbeiten bedarf unterstützender Werkzeuge. Mit Building Information Modeling (BIM) und Lean Construction Management garantieren wir ein vernetztes und teamorientiertes Arbeiten aller Projektbeteiligten – von der ersten Planung bis zur Abnahme.



 **apoprojekt**

Building Teams.



6 Standorte bundesweit 4.400 Projekte 600 Mitarbeitende
>300 Mio. Bauvolumen jährlich

www.apoprojekt.de